

**Protokoll årsmöte 2023**  
**Högenvägens samfällighetsförening**  
**Datum:** Onsdagen den 29 mars 2023  
**Tid:** 19.00  
**Plats:** Livereds kapell

Närvarande: 45 hushåll (8 fullmakter registrerades utöver dessa)

1. **Årsmötets öppning samt fastställande av röstlängd**  
Therese öppnade årsmötet och hälsade alla välkomna. Närvaro registrerades enligt fastighetsdata från samfällighetens medlemsregister innan mötet öppnades.
2. **Godkännande av dagordning**  
Årsmötet beslutade att godkänna dagordningen.
3. **Val av ordförande för årsmötet**  
Årsmötet valde Therese Wikberg till mötesordförande.
4. **Val av sekreterare för årsmötet**  
Årsmötet valde Sabina Ekstrand till mötessekreterare.
5. **Val av justeringsmän, tillika rösträknare**  
Årsmötet valde Emmelie Strömberg Bernhardt och Milan Bajic till justeringsmän, tillika rösträknare.
6. **Årsmötets behöriga utlysande**  
Årsmötet beslutade att årsmötet var behörigt utlyst.
7. **Styrelsens och revisorernas berättelse**
  - a) **Verksamhetsberättelse**  
Årsmötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen och lägga denna till handlingarna.
  - b) **Resultat och balansräkning**  
Kassören redogjorde för resultaträkningen för 2022. Årsmötet beslutade godkänna resultat- och balansräkningen och lägga dessa till handlingarna.
  - c) **Revisorernas berättelse**  
Årsmötet beslutade att godkänna revisorernas berättelse och lägga denna till handlingarna. Den läggs också som bilaga i sin helhet till årsmötesprotokollet (se bilaga 1).
8. **Styrelsens ansvarsfrihet**  
Revisorerna föreslog att ge styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året. Årsmötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.
9. **Förslag från styrelsen och motioner från medlemmar**  
Inga motioner från medlemmar har inkommit till årsmötet 2022. Däremot hade styrelsen ett förslag gällande el till våra gemensamma garage (se styrelsens förslag i bilaga 2). Stämman bifaller styrelsens förslag med ett unisont ja, utan rösträkning. För ordningens skull ställdes frågan om någon valde att rösta emot förslaget, vilken ingen gjorde. Även fullmakterna sa genomgående ja.

I enlighet med revisorernas berättelse förtydligade styrelsen besluten som togs gällande motioner & förslag på 2022 års årsmöte. Dessa har även bifogats i bilaga 3, 4 och 5 med detta protokoll.

#### 10. **Ersättningar (arvoden) till styrelsen**

Årsmötet bifaller styrelsens förslag till ökat arvode till styrelsen i enlighet med 2023 års prisbasbelopp om 52 500 kronor som fördelas internt i styrelsen.  
Från och med 2023 kommer även revisorer att ersättas.

#### 11. **Styrelsens förslag till budget och utdebitering 2023**

Årsmötet beslutade att godkänna styrelsens budget och utdebitering för 2023.  
Utdebitering för 2023 är 18 000 kr/år fördelat på två inbetalningar á 9 000 kr, i april respektive oktober.

#### 12. **Val av styrelse**

Therese Wikberg ställer upp för omval 1 år och årsmötet beslutade att välja in Therese som ordförande i styrelsen igen, på 1 år.

Martin Frealdsson ställer upp för omval 2 år och årsmötet beslutade att välja in Martin i styrelsen igen, på 2 år.

Årsmötet beslutade även att välja in följande ledamöter i styrelsen igen. Samtliga på 1 år:

Ross Niklasson

Tomas Wennerberg

Stefan Johansson

Vid årsmöte 2022 valdes Dag Thyselius in i styrelsen på 2 år och sitter därmed 1 år till.

Sabina Ekstrand & Tomas Svensson avgår

Årsmötet beslutade att välja in Julian Molzberger och Tommy Ek som nya ledamöter, på 2 år, till styrelsen.

#### 13. **Firmatecknare**

Årsmötet valde Martin Frealdsson och Therese Wikberg till firmatecknare i förening.

#### 14. **Val av revisorer**

Årsmötet valde Martin Olausson och Lars Sebelius till revisorer på 1 år.

#### 15. **Val av valberedning (1 år)**

Årsmötet kunde inte välja en valberedning då inga frivilliga anmälde sitt intresse.

#### 16. **Styrelsen har ordet / övriga frågor**

Styrelsen tackar av Maria Hillerström med en blombukett för hennes år som revisor.

Styrelsen tackar även Sabina Ekstrand & Tomas Svensson för deras insatser i styrelsen.

#### 17. **Årsmötets avslutande**

Therese avslutade mötet 20.17 och tackade för visat intresse.

**Mötessekreterare**

**Sabina Ekstrand**

**Mötesordförande**

**Therese Wikberg**

**Justeras**

**Emmelie Strömberg**

**Justeras**

**Milan Bajic**

# Bilaga 1 Revisorernas berättelse

## Revisionsberättelse för år 2022

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaper samt styrelsens förvaltning i Högenvägens Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2022.

Det är styrelsen som ansvarar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är uttala oss om redovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vår revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållande i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassör har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Vi anser att vår revision ger oss grund för våra uttalanden nedan.

Vid revisionen i februari 2023 är årsmötesprotokollet för Årsstämman 2022 ej påskrivet av sekreteraren. Av protokollet framgår ej heller vilka beslut som fattats av Årsmötet för år 2022. Det är styrelsens ansvar att alla möten protokollförs på ett tydligt sätt. Det är därför Styrelsens ansvar att komplettera föregående års årsstämmoprotokoll snarast, så att inga tveksamheter kan uppstå angående de beslut som togs på Årsstämman 2022.

Trots ovan nämnda anmärkning tillstyrker vi att årsstämman fastställer resultaträkningen och disponerar resultatet enligt förslaget i verksamhetsberättelsen och beviljar styrelsen ledamöter ansvarsfrihet för gångna räkenskapsåret

Källered 2023-03-08

  
Maria Hillerström

Lars Sebelius



## Bilaga 2 Styrelsens förslag

Mars 2023

Förslag/proposition från styrelsen till Högenvägens samfällighets årsmöte 2023

### Förslag gällande förstärkning av el samt ny elutrustning inklusive elbilsladdare till garagen

Sedan många år tillbaka har samfälligheten erbjudit medlemmar möjlighet att mot en avgift koppla in till exempel kupévärmare och motorvärmare i garagen. Nu ser vi ett ökat behov bland medlemmarna att använda el till utrustning i garagen, vilket elanläggningen i dess nuvarande skick inte klarar av vare sig effektmässigt eller på ett säkert sätt. Elkablage och elutrustning i garagen har dessutom nått sin tekniska livslängd och är i behov av utbyte. Ska fler medlemmar ha möjlighet att på ett säkert sätt använda elutrustning, så som elbilsladdare, kupévärmare eller motorvärmare behöver elen i samfällighetens garage förstärkas.

*Se sidan 2, där medlemmen och elektrikern Kay Gjörlöff hjälpt styrelsen att sammanställa anledningar till att elutrustning till garagen behöver uppdateras.*

Eftersom förbrukningen av el i garagen förväntas öka och elpriserna samtidigt ökat ser styrelsen av rättviseskäl också ett behov att kunna debitera respektive hushåll i samfälligheten enligt faktisk förbrukad mängd el i garagen.

Under året har styrelsen arbetat med frågeställningar kring el i garagen samt möjligheter till elbilsladdning. Styrelsen har fått in 3 offerter och valt ut en leverantör att arbeta vidare med. **Den mest kostnadseffektiva lösningen för att åstadkomma uppstärkningen av elnätet samt installation av nya eluttag är att installera laddboxar som både har ett inbyggt eluttag och ett system för debitering av el per hushåll.** Anledningen är att det vid en sådan installation är möjligt att få ett bidrag för halva totalkostnaden från Naturvårdsverket.

Förväntad kostnad för hela projektet ligger på cirka 13 000 kr per hushåll och bygger på att vi erhåller halva totalkostnaden från Naturvårdsverket i bidrag. Detta är ett mycket fördelaktigt pris givet omfattningen av arbetet och samtidigt finns det inga garantier för att bidraget finns kvar längre fram i tiden. **Styrelsen räknar med att inga extra inbetalningar kommer att krävas.**

Styrelsen har gjort bedömningen att förslaget är förenligt med det nu gällande anläggningsbeslutet för samfälligheten.

Styrelsens förslag innebär följande:

- Elnätet förstärks för att klara högre last i garagen
- Utrustning installeras för att distribuera elen på ett effektivt och säkert sätt till förbrukare
- Laddboxar med eluttag och mätning av förbrukning installeras på samtliga garageplatser
- Nuvarande eluttag i garagen nedmonteras

**Styrelsen föreslår att stämman bifaller att hela förslaget genomförs under förutsättning att samfälligheten erhåller bidrag från Naturvårdsverket.**

För styrelsen

Therese Wikberg, Högenvägen 70  
2023-03-14

### **Uppdatering av elanläggning garage**

- Teknisk livslängd för kablar och el centraler ca 40 år
- Teknisk livslängd för strömbrytare, uttag, armaturer mm ca 30 år
- Området är byggt 79/80 så tekniska tiden har passerat.
- Anläggningen har inget personskydd typ jordfelsbrytare utan är bara skyddad av D-säkringar (proppsäkringar) 10A per grupp.
- Kablar till uttag är 2,5 mm<sup>2</sup>. Frågan är om det i dag uppfyller utlösningsvillkoret för en elanläggning. (Anläggningen är godkänd enligt gamla regler om man inte ändrar något i den för då gäller nya.)
- Om en uppdatering/ förstärkning av kablarna till garagen bör utföras kan detta samordnas med en ev. utbyggnad för laddinfrastruktur inom området och således minska anläggningskostnaden.
- Ett eventuellt ökat effektbehov inom samfälligheten innebär utbyte av mätarskåpen då dessa är begränsade till 25A huvudsäkring. Om laddinfrastruktur upphandlas ingår denna kostnad i detta projekt.
- Ett antal armaturer i garage är av PE-plast vilket har sprickor i armaturhus och lampkupor
- Ett antal uttag och strömbrytare är skadade
- Möjlighet att i dag ansluta fordon för motor- och kupévärmare för de som så önskar är begränsat. Detta ur en miljö- och hälsosynpunkt.

## Bilaga 3 Motioner och förslag som behandlades på årsmöte 2022

### Motion gällande hjärtstartare.

Stämman bifaller motionen. Röstning med 33 ja-röster mot 13 nej-röster.

#### Motion angående inköp av hjärtstartare 2022

Förslaget har ett antal ggr under 2021 presenterats för Högenvägens samfällighetsmedlemmar.

En genomförd enkät gav att 78,8% är positiva för förslaget.

Detta är en "försäkring" för att rädda liv, vem som helst kan drabbas.

Om olyckan är framme är det en fråga om få minuter för att rädda den drabbade personen.

Hinner ambulansen fram i tid ???

- Hus nr 72 har erbjudit sig att hjärtstartaren installeras i deras utomhus förråd med värme, alltså inget behov av värme reglerat utomhusskåp.
- Nyckel till förrådet skall hängas utomhus med tillgänglighet för all inom området.
- Information om detta kommer att ske vid lämpligt tillfälle efter installation.
- Motionsskrivarna gör allt jobb, så ingen arbetsbelastning på styrelsen.
- Vi avser också att efter installation anordna utbildning av hjärtstartaren med hjälp av expertis.
- Hjärtstartaren instruerar användaren vid användning (sker automatiskt)
- Samfälligheten äger hjärtstartaren. Efter användning (efter skarpt läge) behöver elektroderna bytas ut, ca 4-5000 (underhållkostnad)
  
- Förslag att årsmötet bifaller en investering av max 20000.- och ev. löpande underhåll för anskaffande/installation av en hjärtstartare enl. ovan beskrivet.

Anders Ekman Hus 74

Margit Andersson Hus 72

## **Motion gällande elbilsladdning.**

Stämman följer styrelsens rekommendation att avslå motionen genom handuppräckning med klar majoritet.

MOTION till Samfälligheten. 2022-02-13  
Årsmöte 2022.

### **Motion om att påbörja ansökningar/installation för att skapa möjlighet till laddning av elfordon i våra garage.**

Samhället idag går mot elfordon av något slag vare sig vi vill eller inte. Vi pratar i detta fall om laddhybrider (ger en sträcka på ca 50-80 km på el, därefter på bensin/diesel) eller rena elbilar. Båda kräver laddning från plint. Har vi inte elfordon idag (El- eller laddhybrid), så kommer kanske nästa bil att vara det. Då måste vi skapa möjligheter att ladda i våra garage.

**Förslag:** Detta genomföres enligt nedan.

#### **Steg 1**

- En grundförutsättning är att en ny kabel beställes via ELLEVIO till våra två inkommande platser för el till garagen. Kostnad beräknat 4000 sek/garage.
- Därefter skapas förutsättningar genom att dra kabel och det som erfordras för att koppla in laddboxar till enskild plats. Kostnad ca 7000 sek/garage.

#### **Steg 2:**

- Därefter är det upp till den enskilde husägaren att ansluta sig till systemet när behov finns eller när det passar med laddstation till bilen (egen kostnad). Laddboxen skall innehålla elmätare mm. Samfälligheten ger direktiv för detta. 6-10.000 sek/plats.

Hälsning

L-G Larsson  
Hus 10.

**Styrelsen föreslår att årsmötet avslår motionen med motiveringen att L-G Larsson håller kontakt med styrelsen i denna fråga och tillsammans med fler medlemmar fortsätter utreda frågan kring laddstolpar. Vi anser inte att beslut kan tas utifrån de underlag vi har idag.**

## Motion gällande investering i vägbommar mot obehörig trafik på våra gångbanor

Stämman följer styrelsens rekommendation att avslå motionen enligt den första att-satsen, att samfälligheten ska investera i bommar där parkering övergår i gångbana, men bifalla det andra förslaget i motionen, att i det fall den avslås, besluta att åt styrelsen uppdra utarbetande av annan lösning för att förhindra obehörig trafik. Handuppräkring med klar majoritet.

Motion till Högenvägens samfällighetsförening 2022-02-07

### Investering i vägbommar mot obehörig trafik på våra gångbanor

#### BAKGRUND

Föreningen följer samhällsutvecklingen. Vi investerar i modern sophantering och förbereder laddstolpar för framtidens bilar. Avlopps nätet renoveras och lekplatserna EU-anpassas. Ett fiberföretag nyttjar sin lagliga rätt att gräva ner kabel i våra gångbanor. Hjärtstartare införskaffas. Vi själva ändrar köpvanor och låter lastbilarna leverera distansköpen direkt från flak till dörr.

Trafiken sker dygnet runt. Västsvensk Tidningsdistribution (VTD) har sedan länge klassat vårt område som ett "gångdistrikt". Ändå distribueras tidningarna med bil ända fram till brevlåda. Varje natt.

En vanföreställning tycks vara att det endast är bilens framkomlighet som utgör själva hindret. Postnord i diket vid Kajsabacken i december förra året är väl ett tragiskt exempel på att vissa yrkesförare inte ens respekterar rådande vägskytning.

Föreningen kan med enkla medel återta tryggheten i området. Markskador, onödigt höga hastigheter, buller och hindrande parkeringar är bara några exempel på tillbud. Mängden tillbud blir snart en olycka i det barntäta området. Ett rimligt antagande är att obehörig motortrafik kan och bör upphöra genast.

#### FÖRSLAG TILL BESLUT

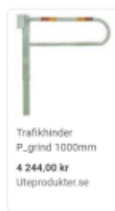
Stämman föreslås besluta ATT vägbommar monteras där parkeringsplats övergår i gångbana.

Stämman föreslås besluta ATT åt styrelsen uppdra uppdatering av regler kopplade till beslutet, ex:

- Enskilda (behöriga) fastighetsägare nycklar sig genom bommen vid behov.
- Hantverkare som måste nyttja sin bil som verkstad släpps in av kunden.
- Räddningstjänst förser med egen nyckel.
- Obehöriga ställer bilen på parkeringsplats och levererar sin service till fots.

Bommarna är en sorglig anpassning till en ny trafikultur. Därför bör bommarna fylla sin funktion utan att förfä. Bommens räckvidd skall vara tillräcklig så att den inte lockar till kringgång. Är bommen tydlig behövs inga vägmärken eller tilläggstavlor i övrigt. Det är trots allt vårt område och våra behov av diskreta lösningar som gäller. Om motionen avslås, föreslås stämman besluta ATT åt styrelsen uppdra utarbetande av annan lösning för att förhindra den obehöriga motortrafiken.

#### Exempel på lämpliga produkter ATT nyttja



Hälsningar John på 26:an.

Styrelsen är positiv till minskad biltrafik i området, men motionen är utformad på så sätt att det kan upplevas som att flertalet bommar ska monteras vilket blir kostsamt. Vid samtal med motionären tror styrelsen i första hand att det som avses är en bom vid infarten vid Högenvägen 2. Styrelsen föreslår att mötet avslår motionen men bifaller den andra att-satsen, att styrelsen arbetar vidare för att minska biltrafiken i området.

## Styrelsens förslag på höjning av samfällighetsavgift 2022 & 2023

Stämman bifaller styrelsens förslag. Röstning med 49 ja-röster. Ingen valde att rösta emot förslaget.

### Förslag/proposition från styrelsen till Högenvägens samfällighets årsmöte 2022

#### Förslag till ny samfällighetsavgift

Nuvarande samfällighetsavgift är 1 000 kr/månad (12 000 kr/år) och används förenklat till tre delar:

- Löpande kostnader (renhållning, el & vatten, städdagar, ...): 350 kr/mån
- Ränta och amorteringar: 150 kr/mån (för 2022, 75 kr/mån för 2021)
- Underhåll (avloppsbyte, asfalt, Blå Huset, ...): 500 kr/mån

Under året har styrelsen arbetat med underhållsplanen och listat vilka kostnader för underhåll samfälligheten har under en 50-årsperiod. När alla kostnader slås ut landar det på ca 650 kr/månad och hushåll. Tyvärr har inte tillräckliga medel avsatts till underhåll under tidigare år varför behovet just nu är större än detta. Underhållsbehovet för nästkommande 20 år pekar snarare på runt 1 500 kr/månad där avloppen står för en majoritet av kostnaden. Samfällighetsavgiften skulle då behöva höjas till 2 000 kr/månad.

Styrelsen är medveten om att underhållsplanen troligen inte är 100% korrekt och att vi genom smarta beslut och eget arbete förhoppningsvis kan minska kostnaderna. Vårt största hopp gällande besparingar är relining av avloppen vilket är avsevärt billigare jämfört med byte. Samtidigt ser vi att dagens avgift inte är tillräcklig för det behov som finns.

Styrelsen föreslår därför en stegvis höjning av samfällighetsavgiften under nästkommande två år:

- Styrelsen föreslår att avgiften 2022 höjs till 1 250 kr/månad (15 000 kr/år).
- Styrelsen föreslår att avgiften för 2023 höjs till 1 500 kr/månad (18 000 kr/år).

Styrelsen rekommenderar också samtliga medlemmar att ha en egen buffert för samfällighetens kostnader. Om akut behov uppstår och medel saknas kan extra inbetalningar till samfälligheten bli aktuellt. Exempelvis kostar ett avloppsbyte i en radhuslänga ca 1,8 MSEK. Detta motsvarar ca 15 000 kr per hushåll.

Mer information kring samfällighetens ekonomi kommer att presenteras på årsmötet.

**Styrelsen rekommenderar årsmötet att bifalla styrelsens förslag.**

Tomas Wennerberg, Högenvägen 228  
För styrelsen

2022-02-09