

Protokoll fört vid årsmöte med Högenvägens Samfällighetsförening

Datum: 2017-03-29

Plats: Blå Huset

Närvarande:

1. Årsmötet öppnas

Ordförande Roland Bengtsson öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Godkännande av dagordningen

Mötet beslutade godkänna dagordningen.

3. Val av ordförande för årsmötet

Mötet beslutade välja Lars-Gunnar Larsson till ordförande för årsmötet.

4. Val av sekreterare för årsmötet

Mötet beslutade välja Gunvor Hallerfors till sekreterare för årsmötet.

5. Val av justeringsmän, tillika rösträknare

Mötet beslutade välja Martin Doncic och Elisabet Vlahov till justeringsmän, tillika rösträknare.

6. Årsmötets behöriga utlysande

Mötet beslutade att årsmötet var utlyst i enlighet med stadgarna.

7. Styrelsens och revisorernas berättelser

Roland Bengtsson redogjorde för verksamhetsberättelsen samt resultat- och balansräkningen samt besvarade frågor om dessa. Mötet beslutade att godkänna verksamhetsberättelsen samt resultat – och balansräkningen och lägga dessa till handlingarna.

Maria Hillerström föredrog revisorernas granskning och meddelade att ekonomin var i ordning.

Revisorerna yrkade på att styrelsen skulle beviljas ansvarsfrihet.

Mötet beslutade att godkänna revisorernas berättelse och lägga denna till handlingarna.

8. Styrelsens ansvarsfrihet

Mötet beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2016.

9. Förslag från styrelsen och motioner från medlemmar

Styrelsens förslag

- a) Byggnadslov för 2 miljöhus och en sopstation är nu inlämnat till Byggnadsnämnden. Om detta inte beviljas, gör detaljplanen för vårt område samt nya tillgänglighets- och arbetsmiljöbestämmelser runt sophanteringen att vi måste ha de nya stora kommunala sopkärlen, två för

varje hus.

- b) Spolning och filmning av våra gemensamma stora avloppsledningar har visat att ledningarna är i tämligen gott skick. Ett brott upptäcktes och kommer att åtgärdas omgående.
- c) All asfaltering för miljöhus, bollplanket bakom Blå Huset, samt lagningar på gångar och parkeringar kommer att ske samtidigt då ställkostnaden för detta arbete är stor.
- d) Garagebelysningen är utbytt och nu fortsätter arbetet med att byta ut stolpbelysningen.
- e) Kostnad för laddningsstationer för elbilar skall undersökas.
- f) Kostnad för nya garage eller ombyggnad av befintliga skall utredas

Motioner

- g) Motion angående skyddsrum för området. Ärendet faller inte inom samfällighetens ansvar. Varje hus uppmanas att kontakta Myndigheten för samhällsskydd och beredskap. Ärendet lades till handlingarna.
- h) Motion angående VA-ritningar samt gränserna för samfällighetens respektive husägares ansvar för detta. Nya VA-ritningar finnas att tillgå. Samfälligheten ansvarar för alla VA-ledningar fram till bottenplattorna för både radhus och fristående hus samt för vattenventilerna utomhus till alla huskroppar. Vattenventilen inomhus ansvarar husägaren för.
- i) Motion angående utökad anslag för trivselpengar till barnen. Inget ärende för ett årsmöte. Ärendet återremitterades till styrelsen.

10. Ersättningar till styrelsen

Ersättningen till styrelsen utgår enligt praxis efter beslut på årsmötet 2016 till ett basbelopp att fördelas inom styrelsen. Årsmötet beslöt att samma belopp gäller för 2017.

11. Styrelsens förslag till budget och utdebitering för 2017

Roland Bengtsson presenterade förslaget. Utdebiteringarna kvarstår på samma nivå som 2016.

Inga utdebiteringar skall ske under jul- och sommarmånaderna.

Mötet beslöt att godkänna styrelsens förslag till budget och utdebiteringar för 2017.

12. Val av styrelse

Ordföranden presenterade förslaget och mötet beslutade att bifalla detta.

Namn	Status	Ersätts av	Byalag	Period
Roland Bengtsson	Omval	-	1 hus 24	1 år
Christian Markling	Omval	-	2 hus 36	2 år
Eva-Lena Jonsson	Avgår	Therese Wikberg	3 hus 70	2 år
Gunvor Hallerfors	Avgår	Fredrik Jörnstrand	4 hus 98	2 år
Martin Frealdsson	Kvarstår		5 hus 114	1 år
Fredrick Landervik	Kvarstår		6 hus 160	1 år
Anders Karlsson	Kvarstår		7 hus 174	1 år
Gunnel Riis	Kvarstår		8 hus 236	1 år

Mötet valde Roland Bengtsson till ordförande i styrelsen.

Mötet valde Martin Frealdsson till kassör i styrelsen.

I valberedningen kvarstår

Lars-Gunnar Larsson

David Andersson

Byalag 1 1 år

Byalag 7 1 år

13. Firmatecknare

Mötet beslutade att samfällighetens firma tecknas av kassör Martin Frealdsson och ordförande Roland Bengtsson, två i förening.

Roland Bengtsson 521016-4850

Martin Frealdsson 831001-7432

14. Val av revisorer

Mötet valde Maria Hillerström och Tommy Andersson till revisorer.

15. Mötets avslutande

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet

/Gunvor Hallerfors/

Justeras

/Martin Doncic/

/Elisabet Vlahov/