

September 2023

HÖGENBLADET – Höst 2023

Hej alla medlemmar!

Här kommer lite information om vad som är på gång i vår samfällighet.

Laddboxar

Tyvärr kommer laddboxprojektet att försenas. Detta då samfälligheten inte beviljats det lån som behövs till dess att bidraget från Naturvårdsverket betalas ut. Banken menar att lånet inte kan godkännas på grund av att laddinfrastruktur inte finns med i samfällighetens anläggningsbeslut.

Samfälligheten har tidigare arbetat utifrån tesen att laddboxar kan anses inkluderade i anläggningsbeslutet som en del av uppgraderingen av elen till garagen. När vi nu får bakslag på denna tolkning behöver vi pausa införandet för att uppdatera anläggningsbeslutet så att vi inte riskerar några problem. Målet är att påbörja införandet före sommaren 2024.

Visst grävarbete kommer att göras under hösten, som en förberedelse inför att öka kapaciteten av el till våra garage. Detta är ett separat arbete vi beställt av Ellevio, som måste utföras nu.

Styrelsen återkommer med separat information kring hur vi går vidare med att lägga till laddinfrastruktur i vårt anläggningsbeslut.

Miljöhus

Även våra miljöhus behöver inkluderas i ett uppdaterat anläggningsbeslut, då de har tillkommit efter att anläggningsbeslutet skrevs. Styrelsen kommer att föreslå att även detta tas med i uppdateringen.

Höstens städdag

Höstens städdag blir 21 oktober. Det blir en container för trädgårdsavfall och en för blandat avfall, främst för att rensa ut saker från Blå husets förråd men ni kan även börja rensa i garagen inför arbetet med laddboxarna. **Se sidan 2 i detta Högenblad.**

Vänligen fyll inte containern över kanten – är containern full så är den full och då hänvisar vi till ÅVC!

Rutin för inköp till samfälligheten

Det kan vara okej att göra utlägg för mindre inköp till samfälligheten och det är då viktigt att göra följande: Förankra alltid med någon i styrelsen före inköp (gärna via info@hogenvagen.se), spara kvitton och häfta dem på ett A4 med namn och husnummer, information om köpet samt kontouppgifter. Lämna sedan dokumentationen till Martin (kassör) på Högenvägen 114.

Information från styrelsen

Tomas Wennerberg, byalag 8, har valt att lämna styrelsen i augusti 2023. Han ersätts först vid nästa årsstämma och tillsvidare kan ni kontakta valfri person i styrelsen gällande frågor från byalag 8.

På samfällighetens hemsida, <https://hogenvagen.se/>, hittar du samtliga styrelse- och årsmötesprotokoll.

Till alla som tar emot digitala utskick - kom ihåg att meddela styrelsen om ni byter mailadress.

Ni som idag tar emot informationen i brevlådan men hellre vill ha dem digitalt – välkomna att meddela styrelsen!

Trevlig höst önskar

Styrelsen genom Therese, Martin, Dag, Stefan, Ross, Tommy och Julian.

ELARBETEN I VÅRT OMRÅDE

Arbetet med att byta ut elkablar och montering av laddstolpar i våra garage blir försenat och planeras utföras våren 2024. Redan nu kan vi dock börja städa i våra garage för att ha de bästa förutsättningarna under våren.

Nya eluttag och laddboxar kommer att sättas upp på väggen längst in i garagen mellan varje garage. Väggarna måste därför vara fria från material.

För att kunna utföra arbetet behöver montörerna ett utrymme av minst 2 meter framför respektive vägg.

Eventuella väggar och dylikt mellan garagen måste tas ner så utrymme finns för utföra arbetet.

Leverantören skriver såhär om det planerade arbetet:

Laddboxen placeras mellan p-platzerna och då vi behöver klamra kabel en bit under laddaren och vi behöver vi ha åtkomst till hela den nedre delen i garagen för att få plats att arbeta på smidigaste sätt.

Kabeln klamras med skyddsror på ca 115 cm från marken, i ert fall går vi längs den mittersta regeln som kanske sitter på lite olika höjd. Detta för att kabeln ska få den erforderliga svängen som behövs in i laddboxen. Laddboxen kan fästas på dubbelregeln som finns på vissa platser mellan väggelementen i garagen, om där saknas dubbelregel kommer vi sätta en trä-/metallplatta på väggen så det finns bra fästpunkter för laddaren.

Vårt arbete flyter smidigast om vi kan jobba lite enligt löpande band-metod där vi kan t.ex. borra alla hål på en gång – så jag tänker att nedre delen av garagelängan måste vara fri för att vi ska kunna komma åt. Sen är det ju ytan på väggen mellan varje parkeringsplats ca 50 cm på varje sida om "mitten" – svårt att förklara – som behöver vara fri.

Se bilder:



Vi kommer tillsammans med leverantören under våren lägga upp ett tidsschema för respektive garagelänga så vi inte samtidigt belamrar området med bilar m.m.

Redan nu till höstens städdag 21 oktober, kommer en container för blandat avfall att ställas på vändplatsen, för sådant som ni eventuellt inte kan köra till återvinningen.