

September 2025

## HÖGENBLADET – Hösten 2025

Hej alla medlemmar!

Hoppas ni haft en skön sommar. Nedan följer lite information från styrelsen.

### Råttor



Det har observerats en del råttor i området under året. Tänk på att ta hand om er fallfrukt då detta är något som råttor dras till. Tänk även på att fågelmat på marken under vintern kan dra till sig råttor.

Respektive husägare kontaktar sitt försäkringsbolag om man ser råttor på tomten. Samfälligheten har avtal med Anticimex för *gemensamhetsanläggningen* (t.ex. garage, miljöhus, Blå huset).

Dock är styrelsen intresserad av observationer, eftersom råttor som uppehåller sig under bottenplattor/i avloppsrör, på sikt kan bli samfällighetens problem. Maila gärna in era observationer till [info@hogenvagen.se](mailto:info@hogenvagen.se) eller prata med någon i styrelsen.

### Städdag hösten 2025

Höstens städdag blir den 25 oktober. Containerar för grenar och kvistar samt blandat avfall (men ej farligt avfall) kommer att beställas och placeras på vändplatsen vid Blå huset.

För nya medlemmar vill vi informera om att vi har två städdagar per år, där vi utför sysslor tillsammans för att hålla vårt område i gott skick. Vi samlas i respektive byalag kl 09:00 på lördagsmorgonen och planerar dagen. De flesta byalag anordnar egen fika runt 11:00 och sedan bjuds alla in till korv med bröd vid Blå huset kl 13:00.

Byalagschefer är ansvariga för att samordna arbetsuppgifterna, och detta uppdrag vandrar från hus till hus med 1 års mellanrum. Man är alltså ansvarig för 2 städdagar. Styrelsen kallar till möte med byalagscheferna innan respektive städdag.

**Information om vilka byalagscheferna är finns på hemsidan, [www.hogenvagen.se](http://www.hogenvagen.se)**

**Tommy Ek ansvarar för uthyrningen av Blå huset.** Tommy bor på Högenvägen 92 och nås på 0709-780258. Informationen finns även på hemsidan.

### Miljöhus

Styrelsen vill återigen påminna om att avvikelser i våra miljöhus, såsom avsaknad av matavfallspåsar eller misstänkt missad tömning, kan anmälas av vem som helst i samfälligheten på [teknisk.kundservice@molndal.se](mailto:teknisk.kundservice@molndal.se) eller via samtal till kommunens kontaktcenter: 031-315 10 00. Gällande glas har vi ingen regelbunden tömning och tömmer heller inte på avrop, efter att en så kallad nivåmätare installerades av kommunen för ett par år sedan. Den ska indikera när tömning behövs, men fungerar tyvärr inte alltid, så det är ett exempel på när man kan "felanmäla" till kommunen.

### Inbetalning av avgifter

Samfällighetsavgift: April och oktober

Kabel-TV: Maj och november

Elförbrukning garage: September, december, mars, juni (kan förändras, men planen är att ta in avgifter 4 ggr/år)

*Vid flytt gäller följande: Säljaren ansvarar för att lämna över laddboxkort och adapter till ny ägare. Styrelsen ser till att ny ägare signerar övertagandet. Säljaren meddelar Therese (0737-367097) sista gången de laddar, men totalfakturan för den senaste 3-månadersperioden kommer att skickas till huset. Avgifterna specificeras och delas sedan upp mellan säljare och köpare som får reglera detta mellan sig (detta gäller även samfällighetsavgift och kabel-tv, om säljare och köpare vill slå ut kostnaderna över året). Styrelsen skickar alltså inte ut två olika fakturor.*

### Med vänliga hälsningar,

Styrelsen genom Therese, Martin, Christian, Ann-Sofie, Lars-Gunnar, Ross, Tommy och Hans.