Göteborg-Bohus

Kållered sn

Akt nr:

14-KÅL - 1091:1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

MÖLNDAL

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1980	110/78

Ärende

Anläggningsförrättning avseende gemensamma anläggningar för Livered 1:209-1:325

Registerområde

Kållered

Kommun	Län
Mölndal	Göteborgs o. Bohus

Band 1

Till akten hör

2 band

1-141 numrerade sidor

– inneliggande karta

– annan karta

Lantmäteriet BI 0280. 78-03. 75 000. Liber Förlag 38-80598-7

KÅLLERED
1091:1

C 1371/1980

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

BESLUT

Sida 1

Aktbilaga AB

MÖLNDAL

Datum 1980-11-19

Dnr 110/78

Ärende	Kommun	Län
Anläggningsförrättning avseende gemensamma anläggningar för Livered 1:209-1:325	Mölndal	Göteborgs o. Bohus
	Registreringsdatum 1981-01-16	
	☒ Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	För fastighetsregistermyndigheten
Registerområde Kållered		

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Livered ga:3

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas med ändamål att tillgodose de deltagande fastigheternas gemensamma behov och utnyttjande (drift) av nedan förtecknade anordningar och delanläggningar.

2. Gemensamhetsanläggningen skall omfatta:

   a) kvartersgård innehållande samlingslokaler,

   b) garagelängor och parkeringsområden,

   c) servisledningar för kallvatten och spillvatten jämte tillbehör,

   d) dagvatten- och dräneringsledningar,

   e) kör- och gångytor samt lekplatser, planteringar och gräsytor m m inom kvartersmark,

   f) elkablar och elutrustning i anslutning till kvartersgård och garagelängor,

   g) ytterbelysning inom kvartersmark samt

   h) centralantennanläggning.

   Anläggningens läge, beskaffenhet och avgränsning (tillbehör) framgår av beskrivningen, aktbil F1.

3. Om avtal träffas med kommunen skall till gemensamhetsanläggningen även höra rätt och skyldighet att svara för debitering av avgifter för de deltagande fastigheternas brukande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen.

4. Deltagande fastigheter:

   Livered 1:209-1:325 (totalt 117 st). Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Lantmäteriet 81 0552 78-04 20 000 LiberTryck 878348

4.

5. För anläggningen upplåtes:

a) Utrymmen inom Livered 1:63 (enbart tjänande) för de underjordiska ledningar och kablar som kan tillhöra delanläggningarna under punkterna 2 c, d, f, g och h ovan.

b) Livered 1:208 (enbart tjänande) för delanläggningarna under punkt 2 ovan. Utrymmesupplåtelsen omfattar hela 1:208, endast med undantag av de två transformatorstationsområden, som upplåtits för Yngeredsfors Kraft AB enligt servitutskontrakt, aktbil C1-4. Dessutom förutsättes att de av Mölndals kommun i exploateringsavtalet, aktbil B1 punkterna 2 g och h, förbehållna rättigheterna (avseende ledningar och s k släntavtal inom 1:208) inte reduceras eller undanträngs. Utrymmesupplåtelsen har förtydligats med röd kantfärg på kartorna aktbil F2-5.

c) Områden och utrymmen inom de deltagande fastigheterna i den mån dylika erfordras eller tagits i anspråk för de till gemensamhetsanläggningen under punkterna 2 c, d, g och h ovan hörande delanläggningarna.

d) Utrymme för elleverantörens och televerkets kabelskåp, kablar, ledningar o d såväl inom Livered 1:208 som inom deltagande fastigheter.

6. Anläggningen är befintlig. Eventuellt resterande utförandeåtgärder skall slutföras inom två år efter det anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de ovan under punkt 4 förtecknade, deltagande fastigheterna efter lika andelstal (1/117 var).

Om gemensamhetsanläggningen efter avtal enligt punkt 3 ovan skall svara för debiteringen av de deltagande fastigheternas brukande av den allmänna va-anläggningen, skall dock kostnaden för vattenförbrukningen i första hand täckas genom avgifter. Avgiften bestäms av deltagande fastighets förbrukning gånger kommunens avgift per m^3 förbrukat vatten.

I tjänsten

Børje Åsheim

/Børje Åsheim/
Förrättningslantmätare

b

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

MÖLNDAL

PROTOKOLL

Datum	Sida	Aktbilaga
1980-11-19	1	PR 1
	Dnr	
	110/78	

Ärenden	Anläggningsförrättning för inrättande av gemensamhetsanläggning omfattande kvartersgård, garagelängor, ledningar, lekplatser m m för Livered 1:209-1:325
	Registerområde: Kållered; Kommun: Mölndal; Län: Göteborgs o. Bohus
Förrättningslantmätare	Namn: Börje Åsheim; Handläggningsställe: Almåsskolan
Protokollförare	Namn: Densamme; Handläggning: [ ] Utan sammanträde [X] Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m / Närvarande Sakägarna framgår av delgivningsförteckning, aktbil G. Närvarolista, aktbil I. Närvarande är bl a: Tony Andersson såsom ombud (aktbil 8) för Fastighetsbolaget Bohusmark KB (sökande), Barbro Ovrén såsom ombud (aktbil 7) för Mölndals kommun samt ett 120-tal husköpare. Bolaget är exploatör och t v lagfaren ägare till Livered 1:208-1:325. Mölndals kommun är ägare till Livered 1:63, omfattande bl a gatu- och allmänplatsmark. Köparna till 1:209-1:325 (117 st småhusfastigheter) har av bolaget förtecknats i aktbil E. Samtliga angivna köpare har delgetts kallelser. Dessutom har kungörelsedelgivning enligt 16 § 1 st delgivningslagen verkställts.
Yrkande	Tony Andersson yrkar med hänvisning till ansökan (aktbil A), exploateringsavtal (aktbil B) samt köpekontrakt (aktbil D1): att en gemensamhetsanläggning skall bildas i den omfattning som numera (efter verkställda utredningar och samråd) preciserats i beskrivningen, aktbil F1, samt att föreningsbildning skall ske i anslutning till förrättningen. Övriga närvarande framför ej någon erinran mot yrkandet.
Anläggningens omfattning	Gemensamhetsanläggningens beskaffenhet, lokalisering och avgränsning (tillbehör) framgår i detalj av beskrivningen, aktbil F1, som framtagits i samråd med sökanden, representanter för köparna (interimsstyrelse) och berörda kommunala förvaltningar.
Anläggningsbeslut	Skäl: Ingen erinran mot sökandens yrkande har framförts. Berörda fastigheter är belägna inom stadsplanen för V:a Livereds-området, fastställd 1978-07-17 (arkivakt Kållered 1048).

Lantmäteriet BI 0316 1976-11. 40000. ALLF 90573731 LiberTryck 504753

8

	Det framställda yrkandet överensstämmer med intentionerna i såväl stadsplanen som i projekterings- och byggnadslovsärendena. Inrättandet av gemensamhetsanläggning har även förutsatts i exploateringsavtalet, aktbil B, och vid överlåtelserna av småhusfastigheterna, aktbil D1. Hinder mot förrättningen enligt bestämmelserna i 5-8 §§ anläggningslagen (AL) avseende de s k väsentlighets-, båtnads- och opinionsvillkoren förekommer inte. Byggnadsnämnden medgivande föreligger, aktbil H. Förrättningen strider därmed ej heller mot bestämmelserna i 9-11 §§ AL. Beslut: Se aktbil AB.
Beslut om andelstal	Skäl: Fastighetsbolaget Bohusmark KB skall avtalsenligt utföra och bekosta de nu aktuella gemensamma anläggningarna och anordningarna. Anläggningssamfälligheten skall överta och svara för drift och förvaltning av desamma. Anledning till olika andelstal finns inte, jämför aktbil F1 under avd. C. Vattenförbrukningen omfattas inte av den inrättade gemensamhetsanläggningen. Av anläggningsbeslutet framgår dock att gemensamhetsanläggningen (samfällighetsföreningen) äger rätt att ingå som brukare, om detta bedöms fördelaktigt för föreningen och avtal därom kan träffas mellan föreningen och kommunen. I det senare fallet skall också - såsom framgår av aktbil AB - vattenförbrukningen i första hand täckas genom avgifter i proportion till förbrukad vattenmängd. Beslut: Se aktbil AB.
Tillträde	Tillträde till upplåtet utrymme skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
Ersättningsbeslut	Skäl: Någon ersättning för ianspråktagande av utrymme eller för annat intrång avses inte utgå. Exploateringsfastigheten Livered 1:208 har efter verkställda avstyckningar och sedan anläggningsbeslutet meddelats ett endast obetydligt värde. Eftersom inteckningssanering, som syftar till att lämna exploateringsfastigheten fri från inteckningar, ej hunnit verkställas, har i stället inteckningshavarens medgivande enligt 16 § 2 st AL inhämtats, se aktbil 4-6. I övrigt är anläggningens inrättande utan betydelse för rättighetshavare (Mölndals kommun och Yngeredsfors Kraft AB), som avses i nämnda lagrum. Beslut: Ingen ersättning skall utgå

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

MÖLNDAL

PROTOKOLL

Datum 1980-11-19

Sida 3

Aktbilaga PR 1

Dnr 110/78

Fördelning av förrättningskostnaderna	Samtliga förrättningskostnader betalas av Fastighetsbolaget Bohusmark KB, c/o John Mattson Byggnads AB, Fack, 104 25 STOCKHOLM 30.
Aktmottagare	Samfällighetens ordförande
Föreningsbildning	Med anledning av framställt yrkande och då det uppenbarligen är av väsentligt intresse från allmän synpunkt att samfällighetsförening kommer till stånd, skall sammanträde för föreningsbildning hållas omedelbart efter förrättningens avslutande.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	Förrättningen avslutas. Den som vill besvära sig över förrättningen får anföra besvär hos Göteborgs tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Fack, 401 10 GÖTEBORG 1. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 17 december 1980. Om besvär anförs skall vid besvärsinlagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagan. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas. I tjänsten /Börje Åsheim/ Förrättningslantmätare Protokollet uppsatt 980-11-19

Lantmäteriet BI 0318 76-05 40 000 LiberTryck 602353

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med × i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m

Datum 1978.12.11

Ifylles av myndigheten

Sida	Aktbilaga
1 (2)	A

Dnr

Delg nr

13

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 1978-12-13
Dnr. 110/78

Sändes till

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Stadsingenjörskontoret
Stadshuset
Fack
431 20 MÖLNDAL

Ansökningen avser[1] ☐ avstyckning från: ☒ annan åtgärd nämligen:

förrättning enligt anläggningsplan inom Lövred 1:208 avseende erforderliga gemensamhetsanläggningar för 117 tomtplatser

Registerområde (socken)	Kommun	Län
Kåbered	Mölndal	O

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser
☐ Helårsbostad ☐ Fritidsbostad ☐ Jord- eller skogsbruksändamål
☐ Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är
☐ Ej upprättad ☐ Upprättad[2] den (bifogas) .....
☐ Området är bebyggt
☐ Byggnadslov är beviljat den:

Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift[3]

För Fastighetsbolaget Bohusmark KB:

p.p. [illegible] p.p. [illegible]

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av
Lövred 1:208	☒ Sökande
Namn, yrke/titel: Fastighetsbolaget Bohusmark KB	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress: Fack	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer): 104 25 Stockholm 30	Telefon (även riktnummer): 08/13 00 80

~~Ägare till~~	Sakägare i egenskap av
Kontaktman Tony Andersson	☒ Sökande
Namn, yrke/titel: John Mattson Byggnads AB	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress: Box 8744	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer): 402 75 Göteborg	Telefon (även riktnummer): 031/52 03 80

[1, 2, 3, 4]) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Lantmäteriet BI 0211 74-10. 50 000. 90373714 LiberFörlag/LT 404776

Blankettutgivare
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m

Datum

Ifylles av myndigheten	
Sida 2	Aktbilaga A
Dnr	

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med X i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Ägare till	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Ägare till	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Ägare till	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Ägare till	Sakägare i egenskap av ☐ Sökande
Namn, yrke/titel	☐ Köpare[4]
Utdelningsadress	☐ Säljare[4]
Ortsadress (även postnummer)	Telefon (även riktnummer)

Anvisningar

[1] En enkel kartskiss kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovskarta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, vädersteck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

[2] Om överlåtelsehandling är upprättad skall bestyrkt avskrift av denna insändas (helst i två maskinskrivna exemplar). Observera att köpet annars kan bli ogiltigt.

[3] Har fastighet flera delägare undertecknas ansökan av samtliga. Handläggningen underlättas om alla sakägare skriver under ansökningen. Om sökanden är dödsbo bör kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får sökas av förvärvaren av område om överlåtelsehandling finns upprättad. Ansökan får göras genom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

[4] Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum

Handläggningen överlåtes på

Enhetschef

Mellan Mölndals kommun, nedan kallad kommunen och Fastighetsbolaget Bohusmark Kommanditbolag, Fack, 104 25 Stockholm 30, nedan kallat bolaget, träffas härmed följande

Aktbil B1

AVTAL

1. Avtalet avser

dels överlåtelse av mark,

dels exploatering inom mark som omfattas av "förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Kållered i Mölndals kommun, Västra Liveredsområdet", upprättat i april 1977 och antaget av kommunfullmäktige i Mölndal i juni 1977.

2. Bolaget överlåter härmed på kommunen av fastigheten Livered 1:42

dels två områden om tillsammans cirka 22 880 kvm markerade med blå begränsningslinjer på kartbilaga A,

dels all den mark om tillsammans cirka 27 670 kvm inom exploateringsområdet, som ej avses för bolagets bebyggande.

Exploateringsområdet har inlagts med röd begränsningslinje på kartbilaga C och D.

Kommunen överlåter härmed på bolaget de delar om sammanlagt cirka 20 880 kvm av nuvarande fastigheterna Backen 1:65, 1:89 och Vårmedal Östergård 2:147, som enligt ovan nämnt förslag till stadsplan ingår i kvarter betecknade med BSIkn och BSIIn. Kommunen förbinder sig att när kommunen blir ägare till de delar av Backen 2:2 och samf litt ah som ingår i kvartersmark enligt stadsplaneförslaget överlåta dessa till bolaget utan ersättning.

I mellangift betalar bolaget till kommunen SJUTTIOÅTTATUSEN-

Bf NZ

16

NIOHUNDRAFYRTIONIO /78 949/ KRONOR.

För överlåtelserna gäller följande villkor i övrigt:

a) All mark överlåtes i befintligt skick.

b) Den av bolaget överlåtna marken får kommunen tillträda omedelbart.
Den av kommunen överlåtna marken får bolaget tillträda 1978-05-01.

c) All mark överlåtes fri från inteckningar, servitut och nyttjanderätter.

d) Parterna betalar som köpare var för sig alla med överlåtelsen förenade lagfartskostnader och stämpelavgifter.

e) Genomföres fastighetsbildning till följd av detta avtal som fastighetsreglering skall detta avtal utgöra en mellan parterna träffad överenskommelse.
Kommunen betalar kostnader för fastighetsbildning för genomförande av avtalet.
Alla kostnader för fastighetsbildning inom bolagets område efter markbytet, betalas av bolaget.

f) Inkomst av överlåten mark som belöper sig på tiden från och med tillträdesdagen tillfaller resp köpare.
Avgift för överlåten mark som belöper sig på tiden från och med tillträdesdagen betalas av resp köpare.

g) Bolaget medgiver kommunen rätt att för all framtid bibehålla och underhålla underjordiska ledningar inom ett område om 3 m bredd och med en huvudsaklig sträckning som angivits med röd markering på kartbilaga B.
Medgivandet innefattar rätt att vid ledningsarbete beträda och taga i anspråk härför erforderlig mark.
Bolaget förbinder sig att inte bygga eller plantera träd inom det upplåtna området eller eljest vidtaga åtgärder som kan förorsaka skada på ledningar eller utgöra hinder för områdets utnyttjande enligt ovan.
Kommunen åtager sig att efter ledningsarbete återställa i-

RB NK

anspråktagen mark så långt det sig göra låter i det skick vari marken före arbetenas påbörjande befann sig. Kommunen åtager sig vidare att ersätta bolaget eller blivande ägare av den berörda marken för all den skada som kan uppkomma vid ledningarnas underhåll och reparation. Till säkerhet för kommunens servitutsrätt enligt punkt 2 g) medgiver bolaget inskrivning i berörd mark till förmån för kommunens fastighet Livered 1:35 i Kållered, Mölndals kommun.

h) Kommunen medgives rätt att inom kvartersmarken i samband med anläggning av gator och GCM-vägar, anordna och bibehålla för anläggningarna eventuellt erforderliga slänter.

i) Bolaget ersätter kommunen för plankostnader, fastighetsbildning, administration m m med 73 250 kronor.

j) I övrigt gäller för överlåtelsen vad i 4 kapitlet jordabalken eller eljest i lag stadgas om köp av fast egendom.

3. Bolaget förbinder sig att inom det område som på bilaga C och D markerats med grön begränsningslinje, nedan kallat entreprenörsområdet, ombesörja utförande av

Allmänna anläggningar på allmän plats och delvis på kvartersmark

a) de gator (exklusive kantsten, släntbeklädnad, trafikskyltar, ytbeläggning och därmed sammanhängande arbeten) bollplaner, lekplatser med utrustning, parkområden m m, som markerats med brun begränsningslinje på kartbilagor C och D,

b) erforderliga VA-ledningar inom gatuutrymmen markerade med brun begränsningslinje på kartbilagor C och D,

c) ytterbelysning inom gatuutrymmen markerade med brun begränsningslinje på kartbilagor C och D,

d) omläggning av för kyrkan utlagda ledningar genom kvarter betecknat med BSIIn,

Enskild anläggning på kvartersmark

e) 1 st byggnad för samlings- eller föreningslokaler, som skall ingå i gemensamhetsanläggning för området (kvarter CI).

Anläggningarna och byggnaden skall utbyggas i enlighet med föreliggande stadsplaneförslag och i övrigt i den omfattning och med den standard som gäller vid nyanläggning av motsvarande anläggningar inom kommunen.

VA-ledningar skall av bolaget anslutas i de punkter och efter de anvisningar som meddelas av kommunens gatukontor. Bolaget skall upprätta för byggnads- och anläggningsarbeten erforderliga ritningar och entreprenadhandlingar, vilka, innan något arbete får påbörjas, skall överlämnas till och godkännas av, beträffande anläggningar enligt punkt 3a, b och d kommunens gatukontor, punkt 3c Mölndals energiverk i samråd med Yngeredsfors Kraft AB och byggnad enligt punkt 3e kommunens fastighetsutskott genom särskild tillsatt projekteringsgrupp.

Bolaget skall i god tid före arbetets påbörjande meddela gatukontoret tidpunkt för igångsättning.

Gatukontoret har samordningsansvaret för hur gatuutrymmet disponeras, varför gatukontoret dessutom skall godkänna alla anläggningars placering, innan något arbete får påbörjas.

Om annan entreprenör än John Mattson Byggnads AB antages för i punkt 3a-e angivna arbeten, skall denne godkännas av resp förvaltning och projekteringsgrupp ovan.

Kommunen äger rätt att över anläggningsarbetena utöva den kontroll kommunen finner erforderlig.

Bolaget skall upprätta och, senast vid slutbesiktningen, till kommunens gatukontor överlämna revisionsritningar utvisande VA-ledningarnas verkliga läge i plan och profil.

Revisionsritningarna skall upprättas på transparent kopier-

FM

bart material och i övrigt efter anvisningar från kommunens gatukontor. Anvisningarna skall inhämtas innan något arbete får påbörjas.

Bolaget svarar för underhåll och drift av utförda anläggningar inom entreprenörsområdet intill dess godkänd slutbesiktning skett.

Anläggningar och byggnad enligt punkt 3a-e skall, efter det att all bolagets anläggnings- och byggnadsverksamhet avslutats inom entreprenörsområdet, anmälas till kommunens fastighetskontor för slutbesiktning och godkännande.

Färdigställda anläggningar inom sådana delar av entreprenörsområdet där bolaget avslutat all anläggnings- och byggnadsverksamhet kan, om kommunens gatukontor finner så lämpligt, slutbesiktigas och överlåtas i den delen tidigare än anläggningen i dess helhet. För enligt denna punkt utförda arbeten, lämnar bolaget två års garanti. Garantitiden skall beräknas från den dag då godkänd slutbesiktning av anläggningarna skett.

Under garantitiden konstaterade fel och brister, som menligt kan påverka anläggningarnas goda bestånd och kvalitet och ej kan anstå till garantitidens utgång, skall omedelbart avhjälpas.

Bolaget svarar för underhåll och för av kommunens gatukontor påtalad erforderlig komplettering av allt växtmaterial inom av bolaget enligt denna punkt iordningställda områden, under en tid av ett år från det att kommunen övertagit respektive område och med beaktande av att vissa jämkningar kan bli erforderliga i tiden med hänsyn till växtsäsongen.

Därest bolaget icke rättsligen fullgör de arbeten, som det åligger bolaget att ombesörja och som angetts under punkt 3a-e äger kommunen utföra vad som brister, varvid bolaget skall svara för skäliga kostnader som kommunen härigenom åsamkas.

Omedelbart före garantitidens utgång skall garantibesiktning

B M

ske. Det åligger bolaget att svara för kallelse till sådan besiktning. Bolaget betalar kostnaderna för ovan nämnda besiktningar. Särskild ersättning skall dock ej utgå till kommunens representanter vid besiktningarna.

4. a) Bolaget förbinder sig att till kommunen, för i punkt 4b angivna ersättning, med full äganderätt, överlåta de allmänna anläggningar enligt punkt 3a-d som utförts inom entreprenörsområdet så snart dessa anläggningar slutbesiktigats och godkänts av kommunen. Med allmänna anläggningar avses

<u>dels</u> utanför kvartersmark anlagda
- gator och andra allmänna platser
- lekytor med lekredskap, bollplaner
- allmänna VA-ledningar

<u>dels</u> inom kvartersmark anlagda allmänna VA-ledningar.

b) För de allmänna anläggningar bolaget utför samt för omläggning av för kyrkan avsedda ledningar enligt punkt 3a-d ovan, ersätter kommunen bolaget med följande belopp

kyrkans ledningar	52 000 kronor
övriga allmänna anläggningar	925 108 "
Summa	977 108 kronor

c) Bolaget medgives rätt att på egen bekostnad anlägga provisorisk tillfartsväg till entreprenörsområdet mellan Södra Kyrkvägen och matarleden till området. Södra Kyrkvägen får användas för transporter till entreprenörsområdet, enligt beslut i Kållereds Vägförenings styrelse den 19 september 1977 § 54. Bolaget skall härvid stå för underhållskostnaderna under byggnadsskedet, liksom de kostnader för förbättring av vägen som krävs för dess användning som transportväg.

Detta medgivande gäller till dess att Liveredsleden och

matarleden till entreprenörsområdet utbyggts.

Den provisoriska vägen borttages och marken återställes i ursprungligt skick av bolaget. Södra Kyrkvägen skall återställas i ursprungligt men breddat skick.

Någon annan tillfartsväg får ej användas av bolaget för transporter till entreprenörsområdet.

5. Bolaget skall ansöka om och medverka till erforderlig förrättning enligt anläggningslagen, avseende gemensam mark och anläggningar och byggnad inom kvarter betecknat CI liksom inom övriga av bolaget ägda kvarter. Kostnaderna för förrättningen betalas av bolaget.

6. Bolaget skall upprätta och så snart samfällighetsförening bildats, till denna överlämna revisionsritningar utvisande verkliga läge i plan och profil för underjordiska ledningar inom gemensam mark. Revisionsritningarna skall upprättas på transparent kopierbart material.

Bolaget svarar för underhåll och drift av utförda anläggningar inom kvartersmarken intill dess alla bolagets anläggnings- och byggnadsarbeten enligt detta avtal slutförts och godkänts vid slutbesiktning.

Bolaget skall förskottera driftskostnaderna för gemensamhetsanläggningarna intill dess samfällighetsförvaltning bildats och övertagit ansvaret.

7. Bolaget förbinder sig att bidraga till kommunens kostnader för allmänna anläggningar, med ett belopp om 811 354 kronor.

8. För anslutning till kommunens VA-nät skall bolaget för planerad bebyggelse inom överlåten kvartersmark till kommunen erlägga anläggningsavgift med 780 000 kronor.

9. Mark utanför entreprenörsområdet får icke utan kommunens med-

BM

givande nyttjas som upplags- eller uppställningsplats. Skador på mark eller anläggningar utanför entreprenörsområdet skall ersättas av bolaget i den mån skadan uppkommit till följd av bolagets eller dess entreprenörers verksamhet i området.

10. Bolaget skall gemensamt med fastighetskontor och gatukontor inventera befintliga trädbestånd och kulturminnesmärken inom exploateringsområdet och överenskomma om en bevarandeplan. En skiss till sådana utgör kartbilagor E och F. Enligt denna finns vid matargatan 7 st träd som är inmätta och belägges med vite om 10 000 kronor vardera att utgå vid eventuell av bolaget åsamkad skada, på trädens stam ~~och~~ eller rot och som kan medföra att träden dör ut före garantitidens utgång. Till säkerhet för vitet lämnar bolaget en bankgaranti om 70 000 kronor enligt punkt 17a nedan.

11. Där ej annorlunda överenskommes i detta avtal skall Svenska Teknologföreningens formulär nr 20 "Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader" äga tillämpning.

Beteckningen "entreprenör" och "beställare" i formuläret motsvaras av "bolag" och "kommun" i detta avtal.

12. Bolaget förbinder sig att före 1981-01-01 under förutsättning att erforderliga tillstånd erhålles från berörda myndigheter:

<u>dels</u> utföra i punkt 3 angivna byggnader och anläggningar

<u>dels</u> genom anlitande av statliga bostadslån, inom entreprenörsområdet uppföra 117 småhus, varav 95 st radhus och 22 st kedjehus samt en samlingslokal i huvudsak enligt till stadsplaneförslaget fogad illustrationsritning på kvarter markerade med BSIIn, BSIkn samt CI på stadsplanekartan.

Byggnationen skall ske med tillämpning av bestämmelserna i "Småhus -76".

13. Om statliga bostadslån, på grund av omständigheter över vilka

RM

bolaget ej kan råda, icke skulle beviljas för den planerade bebyggelsen, äger kommunen rätt att efter samma regler som gäller vid ansökan om statliga bostadslån granska bolagets kostnader och i samråd med bolaget bestämma försäljningspris.

14. a) Bolaget förbinder sig att till sökande i kommunens tomtkö, i den ordning som kommunen bestämmer, utbjuda och försälja 115 småhus. Två småhus äger bolaget utbjuda och försälja till anställda i John Mattson-koncernen.
Anvisningsrätten för kommunen går förlorad om köpeavtal på hus, genom kommunens eller köparens vållande, ej träffas med anvisad köpare senast tre månader före av bolaget i tidplan angiven färdigställandedag.
Om handikappade i kommunens tomtkö blir aktuella för tilldelning och om sådan sökande så önskar, äger kommunen rätt bestämma att högst tio av husen skall utföras som handikappanpassade bostäder. Besked om utförande som handikappanpassad bostad skall lämnas senast tre månader före byggstart enligt av bolaget till kommunens fastighetskontor redovisad tidplan.

b) Bolaget förbinder sig vidare att

<u>dels</u> i spekulationsbegränsande syfte intaga följande bestämmelse i sina försäljningsavtal med blivande köpare:
"Köparen har förvärvat den fasta egendomen i avsikt att bosätts sig på denna.
Om köparen inom tre år från tillträdesdagen utan medgivande från Mölndals kommun överlåtit fastigheten äger kommunen utfå vite på 30 000 kronor.
Som säkerhet för vitet pantförskriver köparen härmed till kommunen pantbrev å 30 000 kronor med förmånsrätt liggande närmast över försäljningspriset.
Pantbrevet återställes på begäran tidigast tre år efter tillträdesdagen. Kommunstyrelsen må om synnerliga skäl föreligger medge tidigare återställande",

<u>dels</u> informera kommunen om vilka personer som förvärvar

hus inom området,

dels innan försäljning av hus påbörjas presentera förslag till försäljningsavtal enligt"Småhus -76" ~~och~~ med spekulationsklausul~~er~~ enligt ovan, som kan godkännas av kommunen,

dels upplysa blivande köpare om skyldigheten att deltaga i kostnaderna för förvaltning och drift av gemensamma anläggningar på kvartersmark såsom parkeringsanläggningar, samlingslokaler, ledningar, vägar, gräsytor, planteringar m m.

15. Sammanfattningsvis gäller:

a) Bolaget erlägger till kommunen

Mellangift enligt punkt 2	78 949 kronor
Administrativa kostnader enligt punkt 2 i)	73 250 "
Exploateringsbidrag enligt punkt 7	811 354 "
Anläggningsavgift "- 8	780 000 "
Summa	1 743 553 kronor

b) Bolaget erhåller av kommunen

Entreprenörsersättning enligt punkt 4b	977 108 kronor

Mellanskillnad kommunen till godo 766 445 kronor

Mellanskillnaden skall av bolaget betalas till kommunen på följande sätt:

a) 466 445 kronor senast 1978-06-01
b) 300 000 kronor senast 1978-12-01

Vid utebliven betalning äger kommunen rätt att på obetalt belopp från betalningsdagen debitera ränta som med 4 % överstiger riksbankens diskonto.

16. Genom fullföljande av detta avtal skall bolaget beträffande

den i detta avtal förutsedda byggnationen anses ha fullgjort sina skyldigheter vad avser

dels gatumarksersättning
dels anläggningsavgift
dels bidrag till gatubyggnadskostnader.

17. För rätta fullgörandet av bolagets åtaganden enligt detta avtal skall bolaget så snart detta avtal blivit godkänt enligt punkt 19 nedan, till kommunen överlämna säkerhet i form av bankgarantier på följande belopp:

a) en på 70 000 kronor enligt punkt 10, vilken så snart slutbesiktning har skett, nedsättes till 20 000 kronor, att gälla intill utgången av i punkt 3 angiven garantitid,

b) en på 470 000 kronor, vilken återlämnas så snart beloppet enligt punkt 15 a) erlagts,

c) en på 300 000 kronor, vilken så snart bolaget fullgjort alla sina åtaganden enligt detta avtal, nedsättes till 5 % av tidigare belopp, d v s 15 000 kronor, att gälla intill utgången av i punkt 3 angiven garantitid.

18. Detta avtal får icke utan kommunens medgivande överlåtas på annan.

19. Detta avtal är till alla delar förfallet om det inte godkänts av kommunfullmäktige i Mölndal senast 1978-10-01.

Av detta avtal är två likalydande exemplar upprättade, av vilka parterna tagit var sitt.

Mölndal 1978-05-17

För MÖLNDALS KOMMUN

Bevittnas:

Stockholm 1978-04-25

För FASTIGHETSBOLAGET BOHUSMARK KB

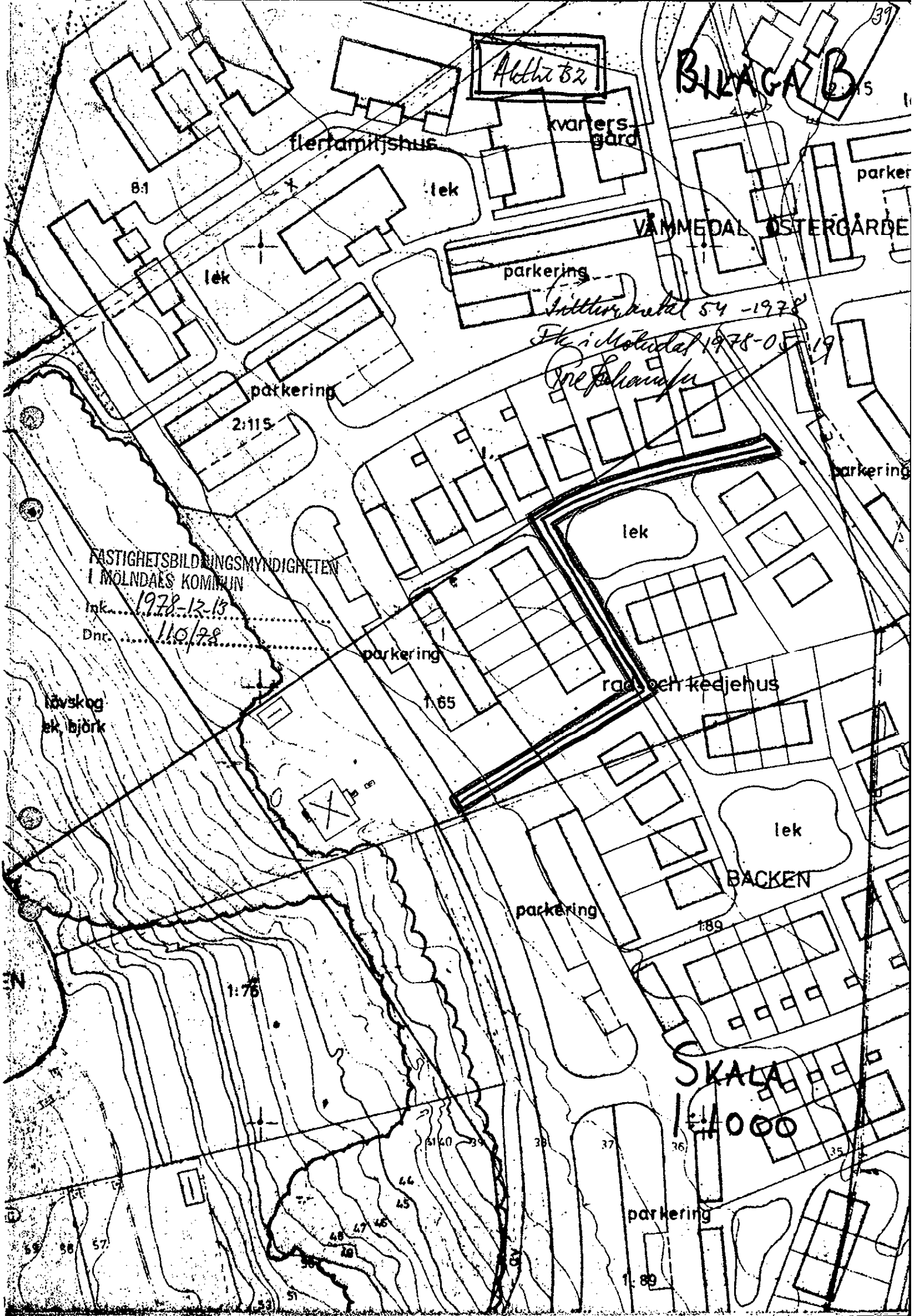
Hans Myrberg

Sven Larsson

Bevittnas:

Bostyrelse i styrelsen:

KF godkänt 1978-06-28 § 153


BILAGA B
Aktbil 82
flerfamiljshus
kvarters-gård
lek
8:1
VÅMMEDAL ÖSTERGÅRDE
parkering
lek
parkering
2:115
parkering
lek
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 1978-12-13
Dnr. 110/78
parkering
1:65
radhus och kedjehus
lövskog
ek, björk
lek
BACKEN
parkering
1:89
1:76
SKALA
1:1000
parkering
1:89

KOPIA

Ledningsägare

YNGEREDSFORS KRAFT AKTIEBOLAG

Transformatorstation	Litt	Konto E4812
Västra Livered		
Domsaga	Ägare nr	Lagfart den
Mölndals Tingsrätt		
Ersättning till —	Kr —	Betald den

Akt. C1

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 1980-02-05
Dnr. 110/78

Kontrakt om kraftledningsservitut

Emellan undertecknad ~~Johan Karlsson Byggnadsaktiebolag~~ Fastighetsbolaget Bohusmark KB

här nedan benämnd upplåtaren, såsom ägare av fastighet Livered 1:42

inom Kållered socken i Mölndal kommun

Göteborg och Bohus län samt Yngeredsfors Kraft Aktiebolag

här nedan benämnd ledningsägaren, är följande överenskommelse träffad till förmån för dennes fastighet

Yngered 1:33 i Askome socken, Hallands län

§ 1

Mom 1 Upplåtaren medgiver ledningsägaren

a) att uppföra och för all framtid bibehålla en transformatorstation av betong på den plats på egendomen som bilagda karta utvisar.

b) att äga tillträde till egendomen för transformatorstationens uppsättande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta utan olägenhet kan ske, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av vägar,

c) att å egendomen i jorden förlägga erforderliga kablar, jordlinor och jordtag

Mom 2 Upplåtaren förbinder sig att icke utan överenskommelse med ledningsägaren uppföra byggnader på mindre horisontellt avstånd från transformatorstationen än gällande säkerhetsföreskrifter medgiva, vilket för närvarande är ..... meter från transformatorstationen och ej heller anordna upplag i farlig närhet av densamma.

§ 2

a) För bestående skada och intrång, som uppkommer genom transformatorstationens uppsättande och bibehållande, skall ledningsägaren utbetala engångsersättning av ..... kronor.

b) För andra skador än ovan sägs eller s k tillfälliga skador, vilka uppkomma vid transformatorstationens uppsättande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. Dessa skador skola värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.

§ 3

Därest upplåtaren avser att i närheten av transformatorstationen utföra arbete såsom stensprängning, trädfällning eller annat, varav fara kan uppstå för transformatorstationen, skall upplåtaren i god tid före arbetets påbörjande göra anmälan till närmaste arbetsbefäl hos transformatorstationsägaren. Det åligger ledningsägaren att ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisning av lämpliga skyddsåtgärder vid arbetets utförande samt att ersätta upplåtaren de merkostnader, som för honom uppkomma till följd av anvisade skyddsåtgärder.

§ 4

Till säkerhet för detta kontrakts bestånd må inteckning meddelas i egendomen. Innan kontraktet intecknats är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav, som av transformatorstationen beröres, göra förbehåll om detta kontrakts bestånd samt tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

Ledningsägaren förbinder sig att efter begäran av upplåtaren medverka till dödande av inteckningen i område, som avstyckas från egendomen och som icke beröres av ledningen, samt bekosta stämpel och kommissionärsarvode.

§ 5

Ersättning, varom överenskommelse träffats, utbetalas så snart inteckning erhållits i egendomen, dock att ersättningen för tillfälliga skador utbetalas så snart överenskommelse om ersättningen träffats. Därest kontraktets bestånd skall säkras genom proforma expropriation gäller beträffande ersättningens gäldande vad i expropriationslagen stadgas.

Å ersättningsbelopp, som skola utgå för bestående skada och intrång § 2 a), skall gäldas gällande bankränta från den dag då marken togs i anspråk tills betalning sker, dock icke för sådan tid då hinder för utbetalning berör på att inteckning i egendomen ej kan erhållas på grund av att upplåtaren icke har lagfart.

Mark avses hava tagits i anspråk då transformatorstationens grundläggning påbörjas eller då jordkablar förlägges på egendomen om detta sker innan förutnämnda grundläggning.

Är egendomen eller av ledningen berörd del därav utarrenderad, skall ledningsägaren träffa uppgörelse med arrendatorn beträffande den del av ersättningen, som denne enligt skriftligt arrendeavtal är berättigad till.

42

Av detta kontrakt har två likalydande exemplar upprättats. Överenskommelsen träder i kraft, sedan kontraktsexemplaren utväxlats.

Mölndal den 3/4 19 78 YNGEREDSFORS KRAFT AKTIEBOLAG enligt fullmakt	Göteborg den 28/2 19 78 FASTIGHETSBOLAGET BOHUSMARK KB
Bevittnas	Bevittnas
Såsom arrendator(er), nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi i vad mån min/vår rätt angår till alla delar förestående kontrakt. ..... den ..... 19..... Bevittnas	Egendomen eller del därav, som av ledningen berörs, är icke utarrenderad eller eljest till annan upplåten med nyttjanderätt: betygas ..... den ..... 19..... Bevittnas

Upplåtarens titel och namn Fastighetsbolaget Bohusmark KB

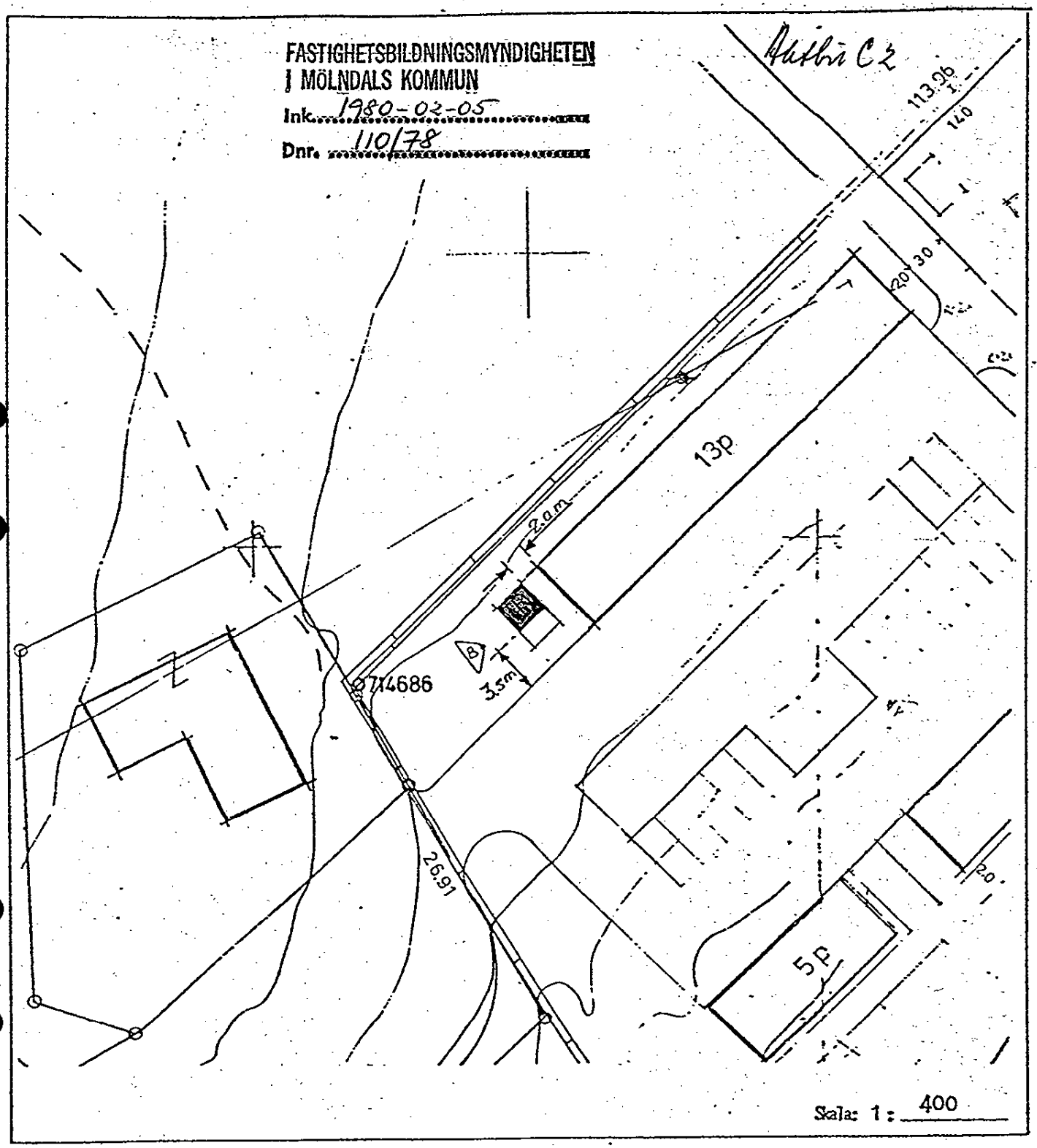
Adress Importgatan 12, Box 8744, 402 75 Göteborg Tel 52 03 80

Förfrågningar och upplysningar i anledning av detta kontrakt ställas till
Yngeredsfors Kraft Aktiebolag, Box 32, 431 21 Mölndal
031 - 27 21 20

Anteckningar

Plats för stämpel och inteckningsbevis

Bilaga till Kontrakt om kraftledningsservitut i fastigheten Livered 1:42 av den / 19



den / 19

Göteborg den 28 / 2 19 78

FASTIGHETSBOLAGET BOHUSMARK KB

Bevittnas

Bevittnas

Ch. Göthlindahl

G. Berg

Ledningsägare

YNGEREDSFORS KRAFT AKTIEBOLAG

KOPIA

Akthi C3

Transformatorstation Västra Livered	Litt	Konto E 4812
Domsaga Mölndals Tingsrätt	Ägare nr.	Lagfart den
Ersättning till ———	Kr ———	Betald den

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHET I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 1980-02-05
Dnr. 110/78

Kontrakt om kraftledningsservitut

Emellan undertecknad ~~John Mattsson Byggnads AB~~ Fastighetsbolaget Bohusmark KB

här nedan benämnd...upplåtaren, såsom ägare av fastighet Livered 1:42

inom Kållered socken i Mölndal kommun

Göteborg och Bohus län samt Yngeredsfors Kraft Aktiebolag

här nedan benämnd ledningsägaren, är följande överenskommelse träffad till förmån för dennes fastighet

Yngered 1:33 i Askome socken, Hallands län

§ 1

Mom 1. Upplåtaren medgiver ledningsägaren

a) att uppföra och för all framtid bibehålla en transformatorstation av betong på den plats på egendomen som bilagda karta utvisar.

b) att äga tillträde till egendomen för transformatorstationens uppsättande samt för tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation av densamma, varvid ledningsägaren har att, i den mån detta utan olägenhet kan ske, iakttaga av upplåtaren givna anvisningar med avseende på begagnandet av vägar,

c) att å egendomen i jorden förlägga erforderliga kablar, jordlinor och jordtag

Mom 2 Upplåtaren förbinder sig att icke utan överenskommelse med ledningsägaren uppföra nyggnader på mindre horisontellt avstånd från transformatorstationen än gällande säkerhetsföreskrifter medgiva, vilket för närvarande är ..... meter från transformatorstationen och ej heller anordna upplag i farlig närhet av densamma.

§ 2

a) För bestående skada och intrång, som uppkommer genom transformatorstationens uppsättande och bibehållande, skall ledningsägaren utbetala engångsersättning av ..... kronor.

b) För andra skador än ovan sägs eller s k tillfälliga skador, vilka uppkomma vid transformatorstationens uppsättande, tillsyn, underhåll, ombyggnad och reparation skall ersättning utgå i varje särskilt fall. Dessa skador skola värderas och regleras snarast möjligt efter skadans uppkomst.

§ 3

Därest upplåtaren avser att i närheten av transformatorstationen utföra arbete såsom stensprängning, trädfällning eller annat, varav fara kan uppstå för transformatorstationen, skall upplåtaren i god tid före arbetets påbörjande göra anmälan till närmaste arbetsbefäl hos transformatorstationsägaren. Det åligger ledningsägaren att ställa sakkunnig personal till förfogande för anvisning av lämpliga skyddsåtgärder vid arbetets utförande samt att ersätta upplåtaren de merkostnader, som för honom uppkomma till följd av anvisade skyddsåtgärder.

§ 4

Till säkerhet för detta kontrakts bestånd må inteckning meddelas i egendomen. Innan kontraktet intecknats är upplåtaren skyldig att vid överlåtelse av egendomen eller del därav, som av transformatorstationen berörres, göra förbehåll om detta kontrakts bestånd samt tillförbinda ny ägare att vid överlåtelse göra enahanda förbehåll.

Ledningsägaren förbinder sig att efter begäran av upplåtaren medverka till dödande av inteckningen i område, som avstyckas från egendomen och som icke berörres av ledningen, samt bekosta stämpel och kommissionärsarvode.

§ 5

Ersättning, varom överenskommelse träffats, utbetalas så snart inteckning erhållits i egendomen, dock att ersättningen för tillfälliga skador utbetalas så snart överenskommelse om ersättningen träffats. Därest kontraktets bestånd skall säkras genom proforma expropriation gäller beträffande ersättningens gäldande vad i expropriationslagen stadgas.

Å ersättningsbelopp, som skola utgå för bestående skada och intrång § 2 a), skall gäldas gällande bankränta från den dag då marken togs i anspråk tills betalning sker, dock icke för sådan tid då hinder för utbetalning berör på att inteckning i egendomen ej kan erhållas på grund av att upplåtaren icke har lagfart.

Mark avses hava tagits i anspråk då transformatorstationens grundläggning påbörjas eller då jordkablar förlägges på egendomen om detta sker innan förutnämnda grundläggning.

Är egendomen eller av ledningen berörd del därav utarrenderad, skall ledningsägaren träffa uppgörelse med arrendatorn beträffande den del av ersättningen, som denne enligt skriftligt arrendeavtal är berättigad till.

46

Av detta kontrakt har två likalydande exemplar upprättats. Överenskommelsen träder i kraft, sedan kontraktsexemplaren utväxlats.

Mölndal den 3.4. 19 78	Göteborg den 28/2 19 78
YNGEREDSFORS KRAFT AKTIEBOLAG	FASTIGHETSBOLAGET BOHUSMARK KB
enligt fullmakt	
Bevittnas	Bevittnas
Sässom arrendator(er), nyttjanderättshavare av ovan nämnda egendom godkänner jag/vi i vad mån min/vår rätt angår till alla delar förestående kontrakt.	Egendomen eller del därav, som av ledningen berörs, är icke utarrenderad eller eljest till annan upplåten med nyttjanderätt: betygas
den 19	den 19
Bevittnas	Bevittnas

Upplåtarens titel och namn Fastighetsbolaget Bohusmark KB

Adress Importgatan 12, Box 8744, 402 75 Göteborg Tel 52 03 80

Förfrågningar och upplysningar i anledning av detta kontrakt ställas till
Yngeredsfors Kraft Aktiebolag, Box 32, 431 21 Mölndal
Tel 031 - 27 21 20

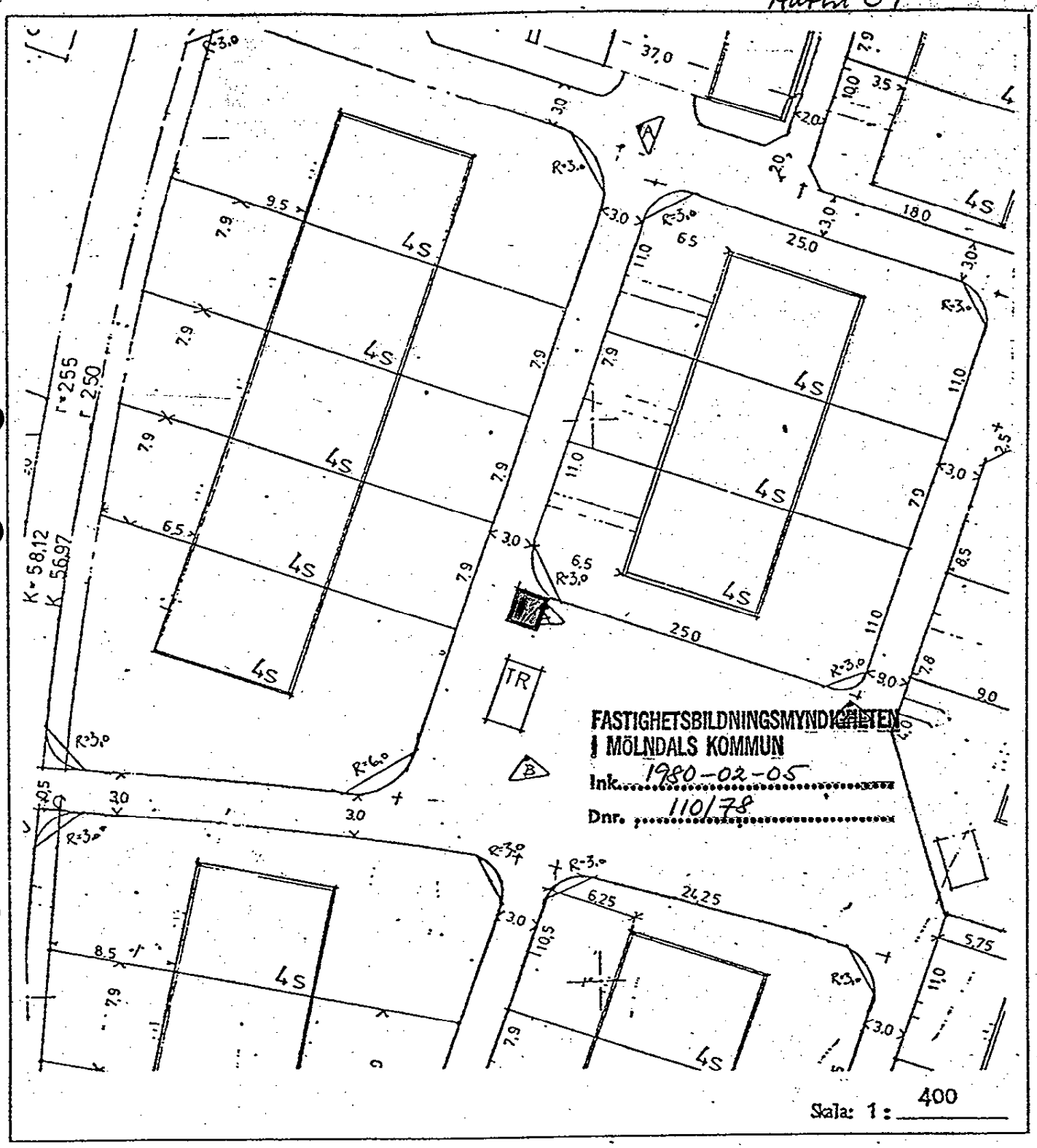
Anteckningar

Plats för stämpel och inteckningsbevis

Bilaga till Kontrakt om kraftledningsservitut i fastigheten Livered 1:42 av den / 19 ___

47

Akthi C4



den / 19 ___

Göteborg den 28/2 1978

FASTIGHETSBOLAGET BOHUSMARK KB

Berättnas

Berättnas

Akt bil D1

KÖPEKONTRAKT

SÄLJARE Fastighetsbolaget Bohusmark KB, Fack, 104 25 Stockholm

KÖPARE Namn ..... Personnummer .....

Namn ..... Personnummer .....

Postadress .....

§ 1

Säljaren överlåter och försäljer till köparen det område av fastigheten Livered 1:208 i Mölndals kommun, som på bifogade ritning (bilaga 1) är markerat med nr Justeringar av gränserna må ske i samband med fastighetsbildningsförrättning utan att detta skall föranleda ändring av avtalad köpeskilling.

Området benämns nedan fastigheten.

§ 2

Mellan säljaren och köparen har ej träffats några andra överenskommelser än de som antecknats i detta kontrakt.

§ 3

Köpeskillingen,
erlägges enligt betalningsplan, bilaga nr 3 till i § 4 nedan omförmält entreprenadkontrakt.

I köpeskillingen ingår gatumarksersättning, gatubyggnadskostnadsbidrag, anslutningsavgifter för vatten, avlopp och el, allt såvitt avser nu gällande stadsplan och bebyggelse med omfattning enligt nyssnämnt entreprenadkontrakt ävensom fastighetsbildningskostnader samt kostnader för förrättning enligt anläggningslagen och för bildande av samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

§ 4

Fastigheten skall tillträdas på i samtidigt härmed mellan köparen som beställare och John Mattson Byggnads AB som entreprenör upprättat entreprenadkontrakt angiven definitiv inflyttningsdag, under förutsättning att köparen erlagt köpeskillingen enligt § 3 och samtliga betalningar enligt entreprenadkontraktet.

Köparen äger icke rätt att före tillträdesdagen bereda sig tillträde till fastigheten.

§ 5

Förvärvets giltighet är beroende av erläggandet av i § 4 angivna ersättningar.

§ 6

Fastigheten skall deltaga i gemensamhetsanläggningar med omfattning enligt vad som redovisas i entreprenadkontraktet. Säljaren skall ombesörja förrättning enligt anläggningslagen och föreningsbildning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter samt till blivande samfällighetsförening överlåta av säljaren ägd mark, som avses gemensamt komma att nyttjas av småhusfastigheterna inom området ävensom de gemensamma anläggningarna.

Köparen blir genom detta köp skyldig att med andelstal som av förrättningsmannen bestämmes deltaga i kostnaderna för anläggningarnas underhåll, skötsel och drift, att utan ersättning upplåta för de gemensamma anläggningarna erforderlig mark och utrymmen på och i byggnad, att medgiva fritt tillträde för tillsyn, reparation, underhåll och jämväl i övrigt i samtliga avseenden respektera de bestämmelser och åligganden, vilka sammanhänger med de gemensamma anläggningarna och deras nyttjande. Vad ovan sagts skall ligga till grund såsom överenskommelse vid anläggningsförrättningen.

§ 7

Överlåtelsen sker med förbehåll för att köparen i förekommande fall skall tåla, att byggnad uppföres på grannfastighet i fastighetsgräns.

Då det för grannfastighets tillsyn och underhåll är nödvändigt att erhålla tillträde till den fasta egendomen, medger köparen, utan anspråk på särskild ersättning härför, tillträde till den fasta egendomen. Köparen medger vidare, att uppförande av byggnadsställningar och utförande av grävningsarbeten på den fasta egendomen får ske under förutsättning att fastigheten efter arbetenas slutförande återställes i ursprungligt skick.

Köparen förbinder sig att vid framtida försäljning av den fasta egendomen binda den nye köparen att tåla motsvarande intrång och att tillse, att så jämväl sker vid senare överlåtelser av den fasta egendomen.

Grannfastighetens ägare medgives jämväl rätt till inskrivning av här upplåten rättighet.

§ 8

Fastigheten besväras av

A. två ledningsservitut m m till förmån för Yngeredsfors Kraft AB,

B. i förekommande fall servitutsrätt för Mölndals kommun att i samband med anläggande av gator och vägar anordna och bibehålla erforderliga slänter inom fastigheten och

C. i förekommande fall servitutsrätt för Mölndals kommun att anlägga och för all framtid bibehålla och underhålla underjordiska ledningar inom fastigheten med skyldighet för ägaren till fastigheten att icke uppföra byggnad eller plantera träd eller eljest vidtaga åtgärder, som kan förorsaka skada på ledningar eller utgöra hinder vid utövande av servitutsrätten, inom område som berörs av denna. Kommunen skall efter ledningsarbete återställa ianspråktagen mark så långt sig göra låter i det skick den befann sig före arbetenas påbörjande och utge ersättning för all den skada, som kan uppkomma vid underhåll och reparation av ledningarna. Kommunen medges rätt att ansöka om inskrivning av servitutsrätten till förmån för fastigheten Livered 1:35 i Mölndals kommun.

Köparen är medveten om, att vissa störningar, som Hälsovårdnämnden i Mölndals kommun ej bedömt som sanitära olägenheter, kan förekomma vid sprängningar inom AB Sabemas bergtäkt söder om det område, inom vilket den försålda fastigheten är belägen.

§ 9

Säljaren förbinder sig att så snart ske kan, sedan enligt § 1 förutsatt fastighetsbildning fullbordats, befria fastigheten från inteckningar, som utgör säkerhet för den inom ifrågavarande område pågående grupphusbebyggelsen beviljade byggnadskrediten, varefter fastigheten endast skall besväras av inteckningar, som skall utgöra säkerhet för dels lån enligt detta kontrakt och enligt entreprenadkontraktet, dels ock i § 17 nedan intagen vitesklausul samt sådana inteckningar, som eventuellt på köparens begäran uttages med inomläge mellan säkerheten för nyss avsedda lån och vitet.

§ 10

Avgifter som utgår för fastigheten och som belöper på tiden före tillträdesdagen bäres av säljaren och för tiden därefter av köparen.

§ 11

Lagfart får icke sökas på detta kontrakt. Köpebrev och övriga för lagfart erforderliga handlingar överlämnas till Handelsbanken/SE-Banken när köparen fullgjort samtliga betalningar enligt § 4 ovan. Fastighetsbildningskarta överlämnas så snart ske kan.

Köparen skall senast 10 dagar före tillträdesdagen till Handelsbanken/SE-Banken inbetala för lagfartskostnaderna erforderligt belopp. Banken ombesörjer ansökan om lagfart.

§ 12

Köparen äger ej rätt att uttaga pantbrev i fastigheten innan för i det samtidigt härmed upprättade entreprenadkontraktet angivna lån erforderliga inteckningsåtgärder genomförts.

§ 13

Köparen befullmäktigar enligt särskild fullmakt säljaren eller den säljaren i sitt ställe förordnar att företräda köparen vid förrättningar enligt fastighetsbildningslagen, anläggningslagen samt vid sammanträde för föreningsbildning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter.

§ 14

Köparen är medveten om de olägenheter vid fastighetens utnyttjande som under tiden intill dess utbyggandet på byggnadsområdet i dess helhet avslutats kan föranledas av de arbeten som pågår på området. Någon rätt för köparen att på grund av sådana olägenheter häva avtalet eller utkräva skadestånd av vare sig säljaren eller annan skall icke föreligga.

§ 15

Vid överlåtelse av fastigheten skall köparen göra förbehåll om att den nye ägaren skall övertaga köparens skyldigheter enligt detta avtal och godkänna detsamma som för honom bindande samt föreskriva, att samma villkor fästes vid

varje överlåtelse av fastigheten. Försummar köparen eller den som förvärvat fastigheten från honom att vid överlåtelse göra sådant förbehåll som här angivits, är den försumlige skyldig att ersätta den skada som därav kan uppkomma.

§ 16

Köparen äger rätt att häva detta köpekontrakt i enlighet med bestämmelserna under rubriken "Hävande" i § 8 i entreprenadkontraktet.

Erlägger icke köparen köpeskillingen i enlighet med bestämmelserna i § 3 eller betalningarna enligt det samtidigt härmed upprättade entreprenadkontraktet, äger säljaren häva köpekontraktet.

Hävning av detta kontrakt medför jämväl att entreprenadkontraktet häves.

§ 17

Köparen har förvärvat den fasta egendomen i avsikt att bosätta sig på denna. Om köparen inom tre år från tillträdesdagen utan medgivande från Mölndals kommun överlåtit fastigheten, äger kommunen utfå vite på 30.000 kronor. Som säkerhet för vitet pantförskriver köparen härmed till kommunen pantbrev å 30.000 kronor med förmånsrätt liggande närmast över försäljningspriset. Pantbrevet återställes på begäran tidigast tre år efter tillträdesdagen. Kommunstyrelsen må, om synnerliga skäl föreligger, medge tidigare återställande.

§ 18

Tvist på grund av kontraktet skall avgöras i den ordning som anges i det samtidigt härmed upprättade entreprenadkontraktet.

Stockholm den

FASTIGHETSBOLAGET BOHUSMARK KB

Mölndal den

.....

Köpare

Bevittnas:

....

....

Härmed intygas att ovanstående köpekontraktsformulär använts vid samtliga försäljningar av lägenheter 1:209–1:325. Mölndal 1980-10-21

För Fastighetsbolaget Bohusmark KB:

Tony Andersson

Svenska Teknologföreningens formulär 26/76 — upprättat i anslutning till formulär 22/74 (ABT 74) och 20/72 (AB 72) — med tillägg enligt överenskommelse mellan Sveriges Villaägareförbund (SVF) och Svenska Byggnadsentreprenörföreningen (SBEF) (SMÅHUS 76)

Utdrag

Aktbil D2

ENTREPRENADKONTRAKT

FAST PRIS

BESTÄLLARE: .....

.....

ENTREPRENÖR: JOHN MATTSON BYGGNADS AB

Mellan beställaren och entreprenören är följande kontrakt upprättat.

§ 1 **Omfattning**

Entreprenören åtar sig att för beställarens räkning på det område av fastigheten Livered 1:208, Mölndals kommun, som beställaren genom köpekontrakt förvärvat av Fastighetsbolaget Bohusmark KB uppföra ett småhus och utföra därtill hörande arbeten.

i överensstämmelse med

01 detta kontrakt

02 ABT 74 — Bilaga 1

03 AB 72 — Bilaga 2

04 tidplan(er) –

05 betalningsplan(er) — Bilaga 3

06 beställningsskrivelse(r) –

60

Forts Särskilda bestämmelser: § 8

Rätt att vidtaga vissa ändringsarbeten

Till följd av produktutvecklingen, brist på råvaror eller material eller annan liknande omständighet, kan ändringar i utförandet i föhållande till beskrivningar och ritningar bli påkallade. Entreprenören är berättigad att utföra sådana ändringar, under förutsättning att de ej innebär någon funktions- eller kvalitetsförsämring och ej heller i väsentlig grad påverkar entreprenadens utseende.

Särskild garanti för vitvaror o dyl

Beträffande varor, för vilka lämnats särskild garantisedel av tillverkare eller leverantör, svarar entreprenören under den ettåriga garantitiden enligt de villkor i övrigt, som garantisedeln utvisar. Särskild garantisedel kan i förekommande fall komma att lämnas för exempelvis kylskåp, frysskåp, tvättmaskin, torkskåp samt ventilationsfläkt.

Gemensamma anläggningar

I entreprenörens åtagande enligt § 1 ingår att utföra för blivande småhus och radhus inom området gemensamma anläggningar såsom gemensamhetslokal, grönområden, lekplatser, kör- och gångvägar samt biluppställningsplatser med belysning, garage, el-, vatten- och avloppsledningar samt centralantenn, ledningar och underförstärkare för televisionsmottagning. Anläggningarna skall överlåtas till blivande för förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna bildad samfällighetsförening. Köparen är informerad om att gemensamhetslokalen blir tillgänglig att nyttjas först sedan samfällighetsförening bildats och övertagit förvaltningen. Intill dess anläggningsbeslut meddelats samt samfällighetsförening registrerats och övertagit förvaltningen av gemensamhetsanläggningarna skall dessa förvaltas av entreprenören. Beställaren skall till entreprenören utge ersättning för underhåll, skötsel och drift av anläggningarna mot ett fast belopp av kronor 50:-/månad.

Tvist på grund av detta kontrakt avgöres enligt följande.

§ 9 Tvist

Skiljemän enligt AB 72 kapitel 9 § 1 tillsätts sålunda:

Efter begäran från entreprenören utser SBEF en skiljeman, medan SVF efter begäran från beställaren utser en skiljeman. Part är dock oförhindrad att själv utse skiljeman.

Ordförande i skiljenämnden utses av de enligt ovan valda skiljemännen. Ordföranden skall vara lagkunnig och erfaren i domarvärv.

Skiljedom skall meddelas senast sex månader efter den dag ordföranden utsetts.

Entreprenören skall svara för arvoden och övrig ersättning till skiljemännen (skiljemannakostnaderna) utom för det fall beställaren helt eller delvis förlorar tvisten. I sådant fall skall beställaren kunna åläggas att svara för högst 10 % av skiljemannakostnaderna, dock aldrig mer än vad som motsvarar hällten av det basbelopp enligt lagen om allmän försäkring som gäller vid tvistens anhängiggörande.
Parterna svarar var och en för sig för de skiljemannakostnader de kan bli ålagda enligt föregående stycke.

Bestämmelse ovan om tvists avgörande genom skiljedom utgör ej inskränkning i parts rättighet att påkalla prövning av tvist enligt lagen om rättegång i tvistemål av mindre värden.

Anm.: Om särskilda bestämmelser här ej införs (t ex. hänvisning till Sveriges Tekniskt-Industriella Skiljedomsinstitut), tillsätts skiljemännen enligt svensk lag om skiljemän.

Kontraktet får ej av någondera parten på annan överlåtas.

Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade.

Mölndal	Stockholm
Ort	Ort
Datum	Datum
Beställare:	Entreprenör:
	JOHN MATTSON BYGGNADS AB

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

sid 1 (7)
Akt. E

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 1980-02-11
Dnr. 110178

INFLYTTNINGSETAPP ..1....

För nedanstående husägare gäller:
slutbesiktningsdag: 1979.03.12
inflyttningsdag: 1979.03.16
garantitidens utgång: 1980.03.16

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
224	1:243 (lierad)	Inga-Lill/Kay Görloff	Högenvägen 224
226	1:242	Ingrid/Ebbe Jubel	" 226
228	1:241	Catrin/Stefan Elvstad	" 228
230	1:240	Seija/Erkki Ylitalo	" 230
232	1:239	Anne-Margret/Gert Olausson	" 232
234	1:238	Christina/Lennart Persson	" 234
236	1:237	Eva/Anders Nihlén	" 236

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

INFLYTTNINGSETAPP ..2....

För nedanstående husägare gäller:
slutbesiktningsdag: 1979.03.26
inflyttningsdag: 1979.03.30
garantitidens utgång: 1980.03.30

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
218	1:246	Maj-Britt/Gerry Ögren	Högenvägen 218
220	1:245	Gunilla/Håkan Johnsen	" 220
222	1:244	Eva/Miklos Varai	" 222

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

INFLYTTNINGSETAPP ..3....

För nedanstående husägare gäller:

slutbesiktningsdag: 182,212-216 1979.04.23, 172-180 1979.04.24

inflyttningsdag: 1979.04.30

garantitidens utgång: 1980.04.30

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
172	1:261	Ann-Sofie/Lennart Ericsson	Högenvägen 172
174	1:262	Ulf Wittholt	" 174
178	1:256	Ingrid/Lars-Erik Karlsson	" 178
180	1:255	Gun/Sture Petersson	" 180
182	1:254	Anette/Bo Eliasson	" 182
212	1:249	Irén/~~Inge~~ Börjesson/Inge Johansson	" 212
214	1:248	Anita/Bo Sandström	" 214
216	1:247	Elisabeth Nyström-Bäck/ Hans Bäck	" 216

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

3

INFLYTTNINGSETAPP ...4-5.

För nedanstående husägare gäller:

slutbesiktningsdag: 1979.05.21 — 200,202,204 206,208,210; 1979.05.22 — 184,186,188 190,192,194; 1979.05.23 — 196,198,164 166,168,170

inflyttningsdag: 1979.05.30 — 200,202,204,206,208 210,184,186,188; 1979.05.31 — 190,192,194,196,198 164,166,168,170

garantitidens utgång: 1980.05.30 — 1980.05.31

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
164	1:257	Elisabeth/Christer Berggvist	Högenvägen 164
166	1:258	Lennart Brantgärde	" 166
168	1:259	Vivi Andersson	" 168
170	1:260	Marion/Thomas Falk	" 170
184	1:253	Eva Wigsjö-Ledner/Roy Ledner	" 184
186	1:252	Monica/Kjell Nilsson	" 186
188	1:251	Anita/Vilgert Blomgren	" 188
190	1:250	Marita/Hans Carlsson	" 190
192	1:269	Dennix Augustsson	" 192
194	1:270	Lena/Bo Norén	" 194
196	1:271	Ester/Janusz Kanski	" 196
198	1:272	David Andersson	" 198
200	1:263	Peter Olsson	" 200
202	1:264	Kristina/Göran Falkenström	" 202
204	1:265	Gunnel/Lennart Riis	" 204
206	1:266	Elisabeth/Bruno Ahlgren	" 206
208	1:267	Anita/Gunnar Bergman	" 208
210	1:268	Ann-Charlott/Bengt Olsson	" 210

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

4

INFLYTTNINGSETAPP ...6...

För nedanstående husägare gäller:

slutbesiktningsdag: 1979.06.25 162,160,158,156,154 1979.06.26 152, 144, 146, 148, 150

inflyttningsdag: 1979.06.29

garantitidens utgång: 1980.06.29

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
144	1:215	Arne Strand	Högenvägen 144
146	1:216	Marianne Terwander/ Dick Hasselström	" 146
148	1:217	Elisabeth/Anders Ericsson	" 148
150	1:218	Britt-Marie/Lennart Danielsson	" 150
152	1:214	Lena/Roger Johansson	" 152
154	1:213	Barbro/Leif Eliasson	" 154
156	1:212	Inger/Bengt-Allan Wendelhag	" 156
158	1:211	Ulla Johansson	" 158
160	1:210	Ulla/Karl-Åke Bloom	" 160
162	1:209	Gun-Britt/Gunnar Eklund	" 162

INFLYTTNINGSETAPP ...7...

För nedanstående husägare gäller:

slutbesiktningsdag: 1979.08.27 120,122,124,140,142 1979.08.28 126,128,130,138

inflyttningsdag: 1979.08.31

garantitidens utgång: 1980.08.31

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
120	1:230	Marie/Lars Nilsson	Högenvägen 120
122	1:229	Astrid/Stig Pettersson	" 122
124	1:228	Eva/Göran Skoog	" 124
126	1:227	Ann Gustafsson/Håkan Kahnberg	" 126
128	1:226	Christina Ersénius/ Jan Johansson	" 128
130	1:225	Lars Theander	" 130
138	1:221	Harriet/Jan Sjöberg	" 138
140	1:220	Berit/Rune Andersson	" 140
142	1:219	Mirjam/Michael Roth	" 142

7.2.

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

4a

INFLYTTNINGSETAPP ...8...

För nedanstående husägare gäller:

slutbesiktningsdag: 1979.09.24 108,110,112,114,116 1979.09.25 118,132,134,136

inflyttningsdag: 1979.09.28

garantitidens utgång: 1980.09.28

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
108	1:233	Bengt Spiik	Högenvägen 108
110	1:232	Monica Mellqvist-Börjesson	" " 110
112	1:231	Laila/Hans Norrgård	" 112
114	1:222	Aina/Kjell Olsson	" 114
116	1:223	Margareta/Björn Jägerström	" 116
118	1:224	Gerd/Jarmo Järvenpää	" 118
132	1:234	Ingvor/Berth Olsson	" 132
134	1:235	Lennart Eliasson	" 134
136	1:236	Gunilla Fallström/ Björn Karlsson	" 136

INFLYTTNINGSETAPP ..9....

För nedanstående husägare gäller:

slutbesiktningsdag: 1979.10.23: 84,86,88,90,92 1979.10.24: 82,94,96,98,100

inflyttningsdag: 1979.10.31

garantitidens utgång: 1980.10.31

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
82	1:282	Inga-Maj/Stig Öberg	Högenvägen 82
84	1:281	Barbro/Björn Wall	" " 84
86	1:280	Maj/Kent Högsten	" 86
88	1:279	Ann/Göran Persson	" 88
90	1:278	Lena/Kent Karlsson	" 90
92	1:277	Tommy Ek	" 92
94	1:273	Gunbritt/Gunnar Holmgren	" 94
96	1:274	Lena/Krister Hanevik	" 96
98	1:275	Annelie/Bill Andersson	" 98
100	1:276	Gunvor Hallerfors-Holgersson/ Håkan Holgersson	" 100

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

INFLYTTNINGSETAPP ..10... 5

För nedanstående husägare gäller:

slutbesiktningsdag: 1979.11.26:66,68,70,72,74,76 1979.11.27:78,80,102,104,106

inflyttningsdag: 1979.11.30

garantitidens utgång:1980.11.30

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
66	1:290	Arne Olsson	Högenvägen 66
68	1:289	Eva-Lena/Jan-Erik Jonsson	" 68
70	1:288	Agneta/Tomas Wahlström	" 70
72	1:287	Margit Eis-Andersson/ Johnny Andersson	" 72
74	1:286	Lena/Anders Ekman	" 74
76	1:285	Barbro/Börje Lax	" 76
78	1:284	Kenneth Gustavsson	" 78
80	1:283	Mona/Ulf Söderberg	" 80
102	1:300	Eva/Kjell Andréasson	" 102
104	1:301	Elsa/Sigfrid Gyllensten	" 104
106	1:302	Lena/Håkan Ryberg	" 106

INFLYTTNINGSETAPP ..11...

För nedanstående husägare gäller:

slutbesiktningsdag: 1979.12.18 58,60,62,64 1979.12.19 8,10,12,14

inflyttningsdag: 1979.12.21

garantitidens utgång: 1980.12.21

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
8	1:319	Ann-Christin Angärde/ Thomas Boisen	Högenvägen 8
10	1:320	Kerstin/Lars-Gunnar Larsson	" 10
12	1:321	Kurt Olofsson	" 12
14	1:322	Solveig/Hans Warvås	" 14
58	1:291	Gösta Persson	" 58
60	1:292	Ulla-Britt/Bengt Hall	" 60
62	1:293	Anneli/Ulf Brandin	" 62
64	1:294	Birgitta Trogen-Galméus/ Tommy Galméus	" 64

76

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

INFLYTTNINGSETAPP ...12... 6

För nedanstående husägare gäller:

slutbesiktningsdag: 1980.01.24 36,38,40,42,44,46 1980.01.25 16,18,20,22,24

inflyttningsdag: 1980.01.31

garantitidens utgång: 1981.01.31

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
16	1:318	Eva/Tony Björkman	Högenvägen 16
18	1:317	Anette/Olavi Toomar	" 18
20	1:316	Ann/Lennart Englund	" 20
22	1:315	Anette/Arne Johansson	" 22
24	1:314	Eva/Roland Bengtsson	" 24
36	1:308	Inga-Lill/Georg Frisk	" 36
38	1:307	Ann-Charlott Larsson/ Mats Alstrin	" 38
40	1:306	Bodil Pettersson/Ulf Nilsson	" 40
42	1:305	Ruth Singmyr	" 42
44	1:304	Christer Raudsepp	" 44
46	1:303	Cunilla/Thomas Orrbeck	" 46

INFLYTTNINGSETAPP ...13...

För nedanstående husägare gäller:

slutbesiktningsdag:

inflyttningsdag: 1980.02.29

garantitidens utgång: 1981.02.29

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
48	1:295	Gun/Krister Olofsson	Högenvägen 48
50	1:296	Ingrid/Bertil Levin	" 50
52	1:297	Helene/Kjell Zachrisson	" 52
54	1:298	Annika/Leif Bouvin	" 54
56	1:299	Yvonne/Fred Hansson	" 56

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

INFLYTTNINGSETAPP ...14...

7

För nedanstående husägare gäller:

slutbesiktningsdag:

inflyttningsdag: 1980.03.28

garantitidens utgång: 1981.03.28

Hus nr	Fastighets-beteckning	Namn	Adress
2	1:323	Birgitta/Kent Olofsson	Högenvägen 2
4	1:324	Sten Rees	" 4
6	1:325	Valdemar Kopare	" 6
26	1:313	Inger/Tommy Gunnarsson	" 26
28	1:312	Jan-Åke Löfstedt	" 28
30	1:311	Olle Alfredsson	" 30
32	1:310	Gerd/Håkan Hasselqvist	" 32
34	1:309	Mona-Lisa/Jan-Olof Söderberg	" 34

Fastighetsbeteckningen har fyllts i av FBM

60

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
MÖLNDAL

Aktbil F1

BESKRIVNING

Dnr 110/78

1980-10-21

Beskrivning över gemensamhetsanläggning avsedd att inrättas för Livered 1:209-1:325 i Kållereds socken, Mölndals kommun

A. Allmänt

Fastighetsbolaget Bohusmark KB är exploatör och lagfaren ägare till såväl exploateringsfastigheten Livered 1:208 som de därifrån avstyckade småhusfastigheterna Livered 1:209-1:325 (117 st). De senare skall delta i gemensamhetsanläggningen.

Inom Livered 1:208 och de deltagande fastigheterna har bolaget i enlighet med exploateringsavtal, aktbil B, uppfört 95 radhus, 22 kedjehus (grändhus), 13 garagelängor, 1 kvartersgård samt anläggningar i form av biluppställningsplatser, ledningar, lekplatser etc.

Livered 1:208 omfattar efter avstyckningarna endast kvartersmark, fördelad på tre storkvarter. Parkeringsanläggningarna - bestående av garagelängor och biluppställningsplatser (utan tak) - är placerade på nämnda kvartersmark (Livered 1:208) i nära anslutning till Högenvägen. Detsamma gäller kvartersgården. Högenvägen utgör gata enligt stadsplanen och hålles av kommunen.

Småhusen, som är grundlagda med betongplattor på pålar eller på mark, har yttertak av betongpannor samt fasadmaterial av målad träpanel. De är grupperade enligt storkvartersprincipen med gemensamma garagelängor, biluppställningsplatser, entré- och gångvägar, va-ledningar, kvarterslekplatser, ytterbelysning, centralantennanläggning m m.

För hela gruppen om 117 hus jämte kvartersgård används eluppvärmning.

Hus och markarbeten är i stort sett färdigställda. Inflyttningen har ägt rum.

Inom kvartersmarken (Livered 1:208) finns 2 transformatorstationer, tillhöriga elleverantören (Yngeredsfors Kraft AB), enligt servitutskontrakt, se aktbil C1-4.

Kommunens allmänna va-ledningar är förlagda i gatu- och allmänplatsmark. Såsom framgår bl a av nybyggnadskartan, aktbil F6, finns dock ett kommunalt ledningsstråk framdraget även genom Livered 1:208 och 1:269 inon nordvästra kvarteret. Dessa ledningars bestånd har tryggats genom servitutsförbehåll under punkt 2 g) i exploateringsavtalet, aktbil B1. Även s k släntmedgivande har förbehållits i aktbil B1 (punkt 2 h).

Gemensamhetsanläggningen med avgränsningar i förekommande fall mot allmänna resp enskilda delanläggningar förtecknas och kommen-

teras under avd B nedan.

B. Omfattning och begränsning

Gemensamhetsanläggningen skall omfatta:

a) Kvartersgård innehållande samlingslokaler inom Livered 1:208 (gemensam kvartersmark).

Kommentar:

Kvartersgården är uppförd inom C-område enligt stadsplanen. Gemensamhetsanläggningen omfattar hela byggnaden med fast och lös utrustning jämte till byggnaden hörande servisledningar o d.

b) Garagelängor och parkeringsområden inom kvartersmark (Livered 1:208).

Kommentar:

Radgaragen (totalt 13 st) innehåller sammanlagt 117 bilplatser. De asfalterade parkeringsområdena, inklusive anslutningarna (inom kvartersmark) till Högenvägen, anvisar f n totalt ca 60 bilplatser.

Garagelängornas och parkeringsområdenas placering framgår exempelvis av kartorna aktbil F2-5.

Transformatorstationsområdet enligt aktbil C1-2 inom parkeringsområdet öster om kvartersgården omfattas inte av gemensamhetsanläggningen, se aktbil F3.

c) Servisledningar för kallvatten och spillvatten från de s k förbindelsepunkterna fram till dels husliv (bottenplattans ytterkant) beträffande kedjehusen och dels till bottenplattans underkant beträffande radhusfastigheterna, jämte befintliga och nödvändiga tillbehör till dessa ledningar i form av avstängningsanordningar, skyddsrör (kring vattenledningar), inspektionsbrunnar, rensrör m m.

Kommentar:

Förbindelsepunkterna, som utgör avgränsningen mellan kommunens allmänna ledningar och gemensamhetsanläggningens ledningar, är redovisade dels på aktbil F6-8 (av gatukontoret) och dels på aktbil F18-25. Tillsammantaget gäller slutgiltigt de förbindelsepunkter, som schematiskt förtydligats med röda ringar på sagda aktbilagor.

I allmänhet utgörs förbindelsepunkten av ledningens skärning med storkvartersgräns (mot Livered 1:208). Ifråga om de under avd A ovan redovisade allmänna ledningarna inom kvartersmark (Livered 1:208 och 1:269) utgörs förbindelsepunkterna dock av servisledningarnas uttag från resp inkoppling på dessa allmänna vatten-

och avloppsledningar. De två underjordiska vattenledningar, som enligt aktbil F7 korsar allmänplatsmarken (Livered 1:63) mellan de båda södra kvarteren, skall utan något avbrott tillhöra gemensamhetsanläggningen.

Öster om Livered 1:228-1:230 är de till gemensamhetsanläggningen hörande ledningarna på en sträcka av ca 30 m nedlagda inom kommunens allmänplatsmark (Livered 1:63), se aktbil F23.

Kommunens åtagande slutar som ovan nämnts i förbindelsepunkterna. Gemensamhetsanläggningens skyldigheter ifråga om drift och underhåll sträcker sig från samma punkter fram till avgränsningen mot de enskilda ledningarna. De enskilda ledningarna inom husen vidtager enligt ovan fr om bottenplattans ytterkant (kedjehusen) resp bottenplattans underkant (radhusen). De längsgående ledningarna till och under radhuslängorna tillhör dock gemensamhetsanläggningen oavsett bottenplattans utformning. Avloppsledningarna är upphängda i bottenplattan. Vattenledningarna omges inom radhusen av ett skyddsrör av plast.

Ledningsnätet finns redovisat på aktbil F18-25. De enskilda ledningarna återfinns enligt ovan enbart inom husen.

Gemensamhetsanläggningen omfattar de ovan beskrivna kallvattenledningarna men inte vattenförbrukningen. Anläggningsbeslutet förhindrar inte att samfälligheten sedermera, om så befinns fördelaktigt, genom avtal med kommunen ingår som brukare istället för de enskilda fastighetsägarna. Varje fastighet är försedd med mätare för avläsning av den separata vattenförbrukningen.

d) <u>Dagvatten- och dräneringsledningar från</u> förbindelsepunkterna (principiellt redovisade under punkt c ovan) <u>fram t o m</u> regnvattenbrunnar, dräneringsvattenbrunnar och stuprörsanslutningar inom gemensam kvartersmark och deltagande bostadsfastigheter.

Kommentar:

Förbindelsepunkter samt ifrågavarande dagvatten- och dräneringsledningar med tillbehör framgår av aktbil F18-25 (jämförda med aktbil F6-8). Därtill kommer dräneringsledningar omkring bottenplattor och motsvarande.

Stuprör ovan mark på kedje- och radhusen ingår inte i gemensamhetsanläggningen.

Ifrågavarande ledningar är belägna inom Livered 1:208 och 1:209-1:235. Öster om Livered 1:228-1:230 är de dessutom - på samma sätt som redovisats för kall- och spillvattenledningar under c ovan - nedlagda i allmänplatsmark (Livered 1:63).

e) <u>Kör- och gångytor samt lekplatser (med tillbehör), planteringar och gräsytor m m</u> inom Livered 1:208 (gemensam kvartersmark). Till kör- och gångytor hör även förekommande betongkantstöd inom gemensam kvartersmark.

Kommentar:

Omfattning och anordningar framgår av aktbil F2-5 (röd kantfärg) och av överbyggnadsplan, aktbil F10-17. Transformatorstationsområdet söder om Livered 1:302 med omfattning enligt servitutskontrakt, aktbil C3-4, ingår inte i gemensamhetsanläggningen, se även aktbil F4.

f) Elkablar från elleverantörens kabelskåp fram till kvartersgård och garagelängor jämte all elutrustning inom och mellan dessa i form av kablar, ledningar, eluttag, strömbrytare, armatur o d.

g) Ytterbelysning inom kvartersmark, omfattande stolpbelysning jämte tillhörande kablar o d från elleverantörens elskåp.

Kommentar:

Lampor på garagelängorna bidrar till ytterbelysningen. I övrigt förekommer stolpbelysning i anslutning till de gemensamma kör- och gångytorna samt kvarterslekplatserna. I den mån belysningsstolparna jämte tillhörande kablar - för att inte begränsa framkomligheten - placerats inom deltagande fastigheter tryggas bibehållandet genom beslut om utrymme (i anläggningsbeslutet). Kablarna berör även Livered 1:63.

h) Centralantennanläggning för radio och TV med mast, huvud- och underförstärkare, kablar o d fram till uttag inom varje bostadsfastighet.

Kommentar:

Antennmasten är placerad på gemensam kvartersmark i anslutning till garagelängan nordväst Livered 1:232. Kablar under jord berör förutom 1:208 och deltagande fastigheter även Livered 1:63.

C. Andelstal i gemensamhetsanläggningen

I samband med anläggningsförrättningen skall fastställas andelstal för kostnadernas fördelning i vad avser anläggningens utförande och drift.

I föreliggande fall har exploatören i realiteten redan svarat för utförandekostnaderna. Anledning att åsätta de deltagande fastigheterna olika andelstal synes inte föreligga.

Av anläggningsbeslutet kommer att framgå dels att blivande samfällighetsföreningen har rätt att träffa debiteringsavtal med kommunen i fråga om vattenförbrukningen och dels att avgifterna i dylikt fall i första hand skall täckas genom avgifter i proportion till avläst förbrukning. Övriga driftskostnader för gemensamhetsanläggningen tas ut enligt andelstal.

D. Förrättningens sakrättsliga verkan

Gemensamhetsanläggningen och rätten till utrymmen blir - sedan anläggningsbeslutet vunnit laga kraft - samfälld (gemensam) för de i anläggningen deltagande fastigheterna. Andelen i den inrättade anläggningen och servitutsrätten till utrymme blir fast knuten till de deltagande fastigheterna och är således oberoende av växlingar i äganderätten.

I tjänsten

/Börje Åsheim/
Förrättningslantmätare

1980-11-19

Tillägg

Den av Mölndals kommun genom exploateringsavtalet (aktbil B1 under punkt 2 g) förbehållna servitutsrätten att bibehålla och underhålla underjordiska ledningar inom Livered 1:208 och 1:269 har inskrivits i nämnda (tjänande) fastigheter 1980-08-20 nr 4161.

I tjänsten

(Börje Åsheim)
Förrättningslantmätare

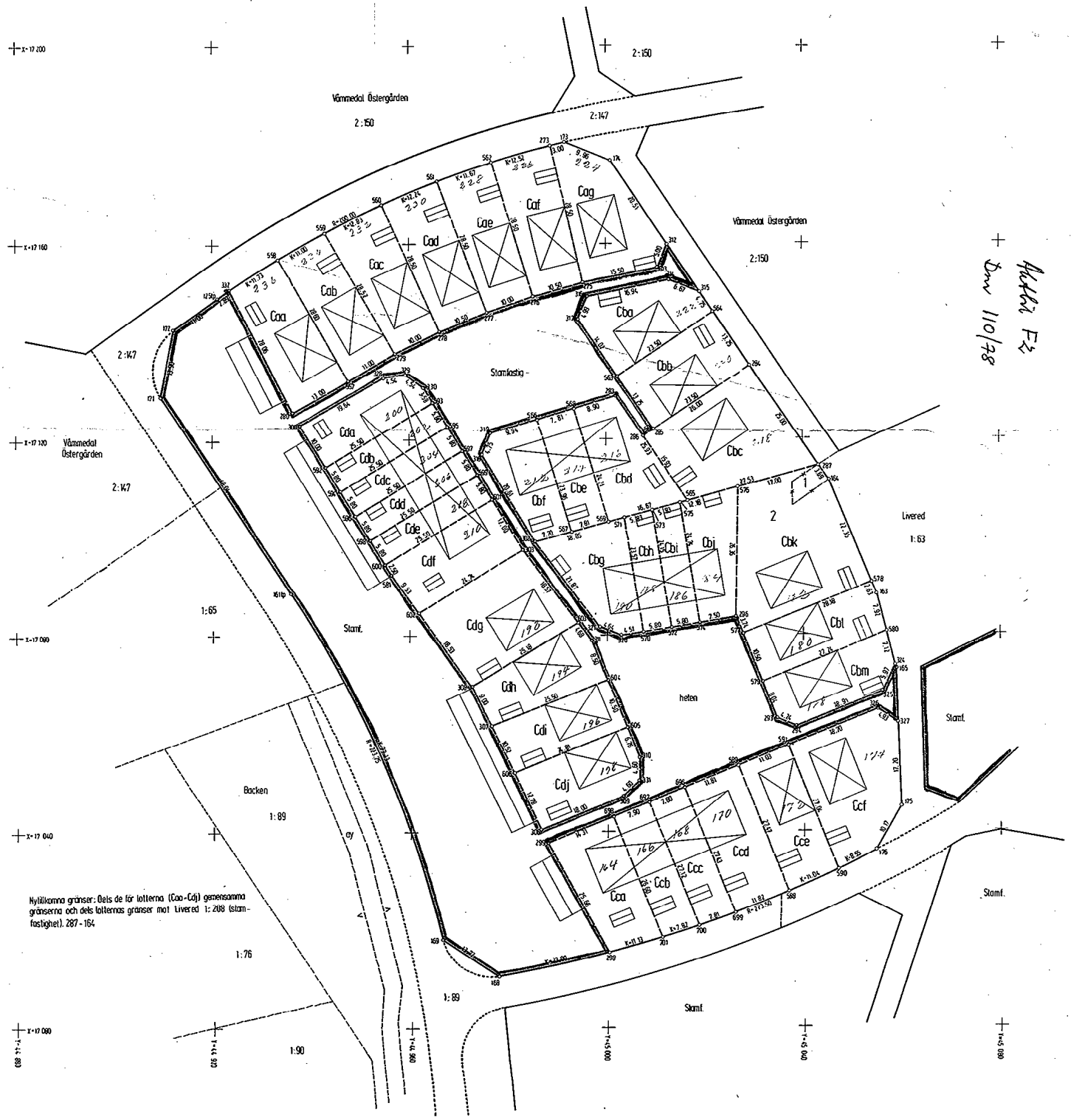
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
MÖLNDAL

KARTA

Upprättad år 1979 | Dnr 106/78 | Aktbilaga KA

Ärende: Fastighetsreglering berörande Livered 1:63 och Livered 1:208 samt avslyckning från Livered 1:208	Kommun: Mölndal	Län: Göteborgs & Bohus
	Registerområde: Kållered	
Förrättningslantmätare: Börje Åshem	Registreringsbevis Registreringsdatum: 1980-03-21	
	För fastighetsregistermyndigheten: Inge Arthurssohn	
FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING aktbil BE 1	TEKNISK BESKRIVNING aktbil BE 2	

Lotten	Coa.	R.Nr	Livered	1:237	Lotten	Cbl.	R.Nr	Livered	1:235
"	Cab.	"	-"-	1:238	"	Cbm.	"	-"-	1:236
"	Cac.	"	-"-	1:239	"	Cca.	"	-"-	1:237
"	Cad.	"	-"-	1:240	"	Ccb.	"	-"-	1:238
"	Cae.	"	-"-	1:241	"	Ccc.	"	-"-	1:239
"	Caf.	"	-"-	1:242	"	Ccd.	"	-"-	1:240
"	Cag.	"	-"-	1:243	"	Cce.	"	-"-	1:241
"	Cba.	"	-"-	1:244	"	Ccf.	"	-"-	1:242
"	Cbb.	"	-"-	1:245	"	Cda.	"	-"-	1:243
"	Cbc.	"	-"-	1:246	"	Cdb.	"	-"-	1:244
"	Cbd.	"	-"-	1:247	"	Cdc.	"	-"-	1:245
"	Cbe.	"	-"-	1:248	"	Cdd.	"	-"-	1:246
"	Cbf.	"	-"-	1:249	"	Cde.	"	-"-	1:247
"	Cbg.	"	-"-	1:250	"	Cdf.	"	-"-	1:248
"	Cbh.	"	-"-	1:251	"	Cdg.	"	-"-	1:249
"	Cbi.	"	-"-	1:252	"	Cdh.	"	-"-	1:270
"	Cbj	"	-"-	1:253	"	Cdi.	"	-"-	1:271
"	Cbk	"	-"-	1:254	"	Cdj.	"	-"-	1:272



Nytillkomna gränser: Dels de för lotterna (Coa-Cdj) gemensamma gränserna och dels lotternas gränser mot Livered 1:208 (stamfastighet). 287-164

Aktbil F2
Dnr 110/78

KÅLLERED 1073

91. 92

Akthi F2
Dm 110/78

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Mölndal

KARTA

Upprättad år	Dnr	Aktbilaga
1979	107/78	KA

Ärende	Kommun	Län
Avstyckning från Livered 1:208	Mölndal	Göteborgs & Bohus

Registerområde: Källered
Registreringsbevis Registreringsdatum: 1980-03-21
För fastighetsregistermyndigheten: Inga-Britt Andersson

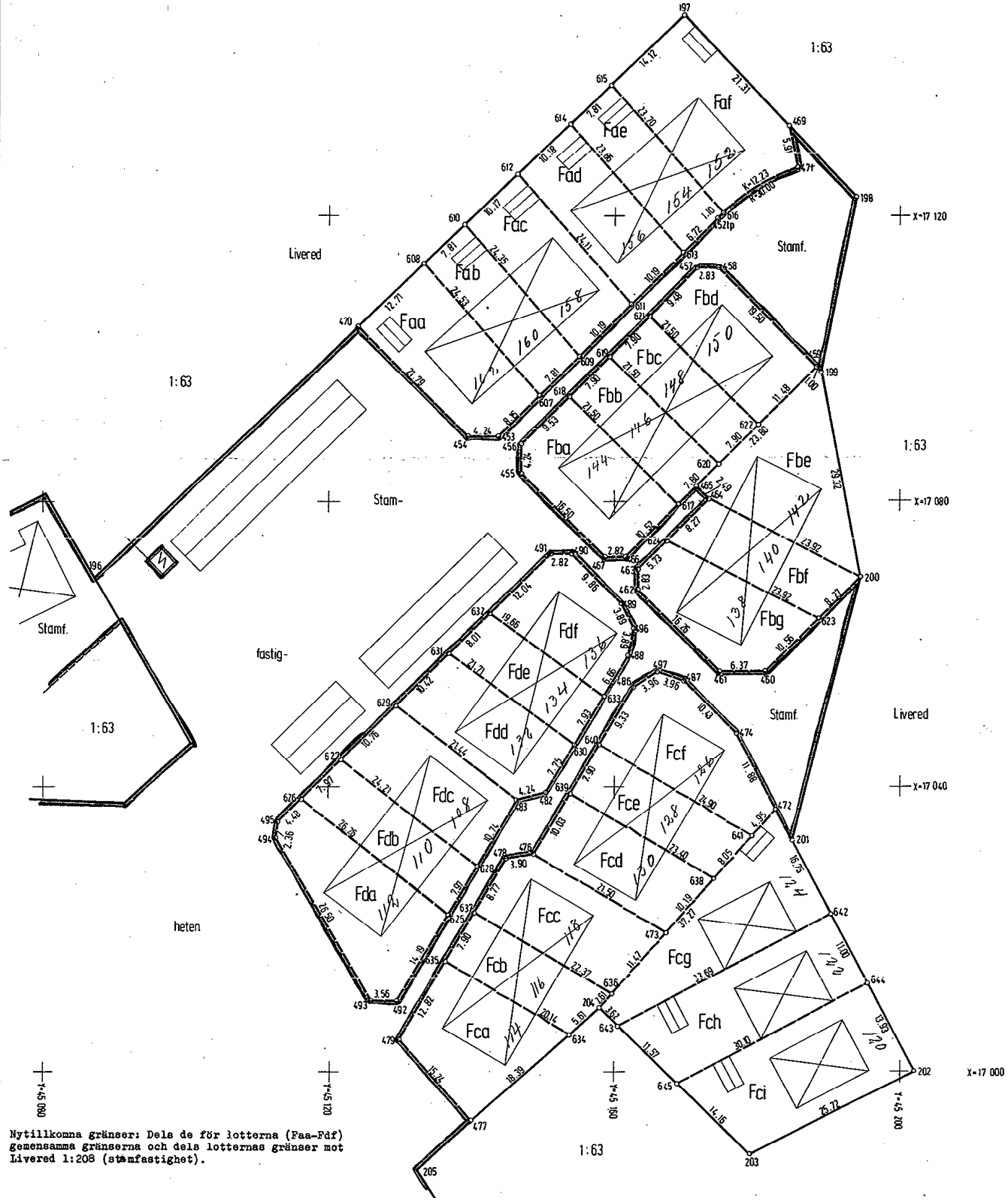
Förrättningslantmätare: Börje Åsheim

Fastighet, område m m	Fig	Area hektar, m² data	± ändring/ summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE 2

Lotten Faa =	RN:r	Livered	1:209	Lotten Fab =	RN:r	Livered	1:223
—"— Fab =	—"—	—"—	1:210	—"— Fac =	—"—	—"—	1:224
—"— Fac =	—"—	—"—	1:211	—"— Fad =	—"—	—"—	1:225
—"— Fad =	—"—	—"—	1:212	—"— Fae =	—"—	—"—	1:226
—"— Fae =	—"—	—"—	1:213	—"— Faf =	—"—	—"—	1:227
—"— Faf =	—"—	—"—	1:214	—"— Fag =	—"—	—"—	1:228
—"— Fba =	—"—	—"—	1:215	—"— Fah =	—"—	—"—	1:229
—"— Fbb =	—"—	—"—	1:216	—"— Fai =	—"—	—"—	1:230
—"— Fbc =	—"—	—"—	1:217	—"— Fda =	—"—	—"—	1:231
—"— Fbd =	—"—	—"—	1:218	—"— Fdb =	—"—	—"—	1:232
—"— Fbe =	—"—	—"—	1:219	—"— Fdc =	—"—	—"—	1:233
—"— Fbf =	—"—	—"—	1:220	—"— Fdd =	—"—	—"—	1:234
—"— Fbg =	—"—	—"—	1:221	—"— Fde =	—"—	—"—	1:235
—"— Fca =	—"—	—"—	1:222	—"— Fdf =	—"—	—"—	1:236



Nytillkomna gränser: Dels de för lotterna (Faa-Fdf) gemensamma gränserna och dels lotternas gränser mot Livered 1:208 (stamfastighet).

Aktbil F3
Dnr 110/78

KÅLLERED 1074

Tryckt 79-08 Utgåvor 26-81

Authi F3

Dm 110/78

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Mölndal

KARTA
Upprättad år 1980

Dnr 108/78

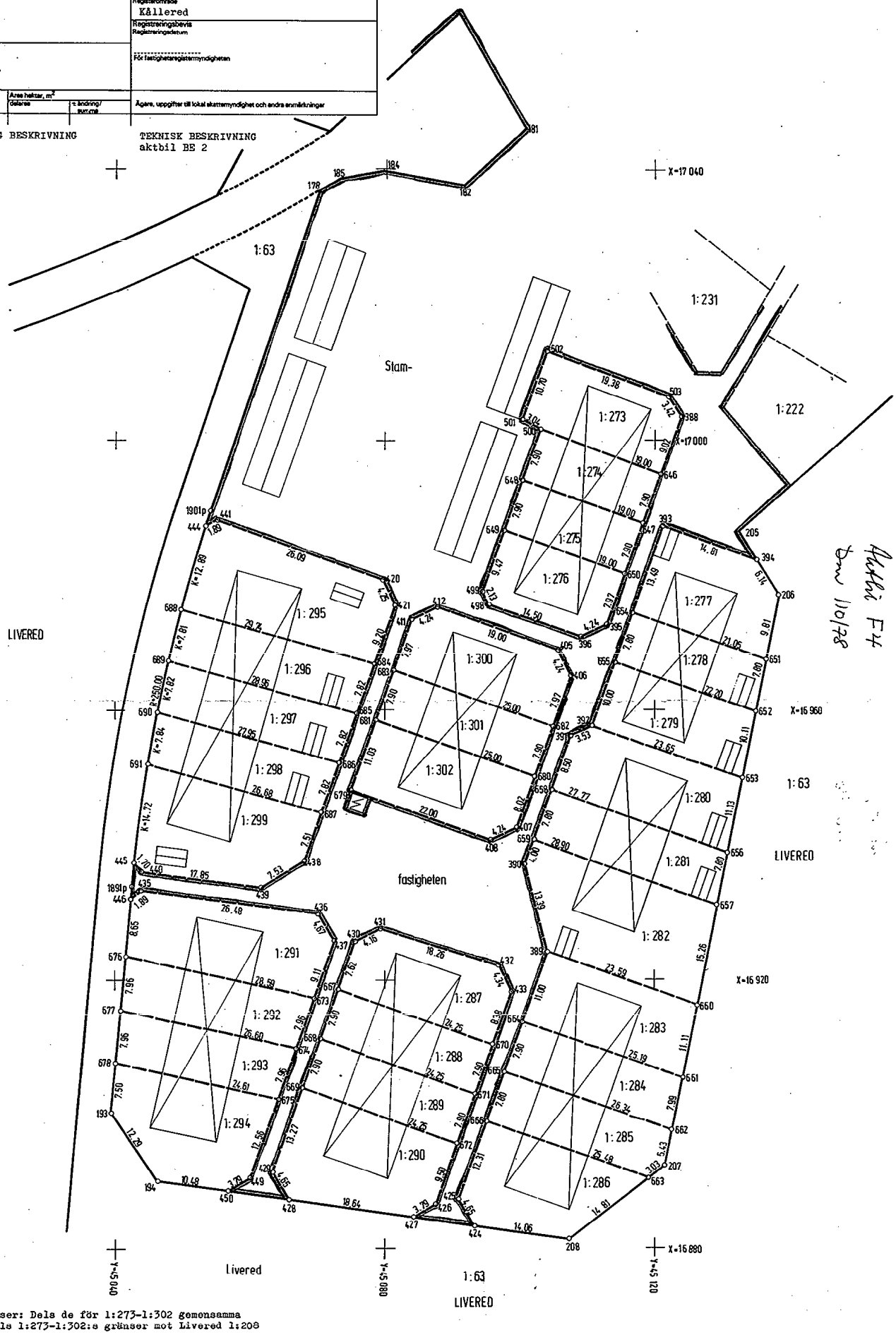
Aktbilaga KA 2

Ärende	Kommun	Län
Avstyckning från Livered 1:208	Mölndal	Göteborgs & Bohus
	Registerområde: Kållered	
	Registreringsbevis / Registreringsdatum	
Förrättningslantmätare: Börje Åsheim	För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m² delarea	± ändring/summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE 2



Aktbil F4
Dnr 108/78

Nytillkomna gränser: Dels de för 1:273-1:302 gemensamma gränserna och dels 1:273-1:302:s gränser mot Livered 1:208 (stamfastighet).

Artikel F4
Dm 110/78

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Mölndal

KARTA
Upprättad år 1980

Dnr 109/78

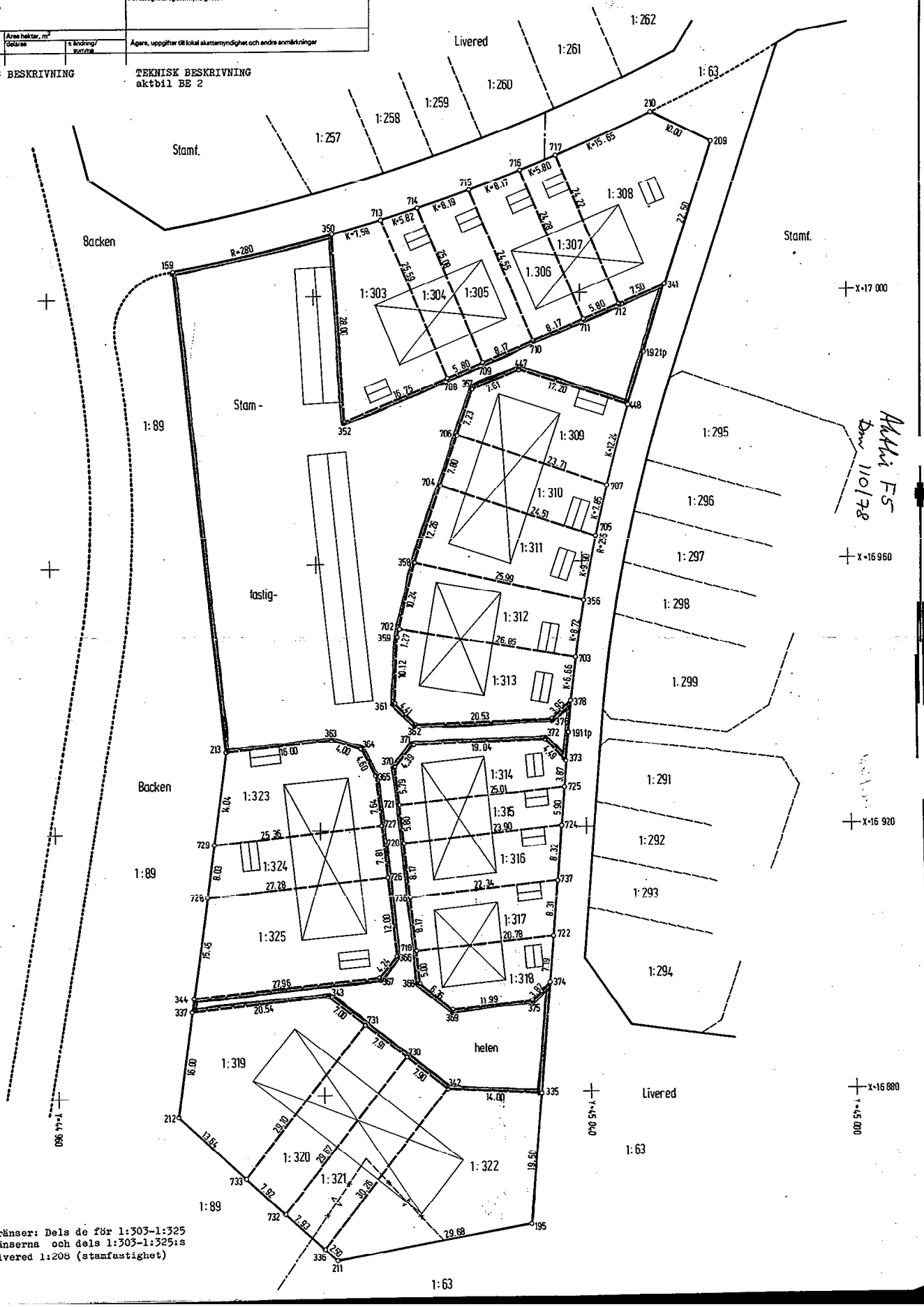
Aktbilaga KA 2

Ärende	Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande Livered 1:63 och 1:208 samt avstyckning från Livered 1:208	Mölndal	Göteborgs & Bohus
	Registerområde: Kållered	
Förrättningslantmätare: Börje Åsheim	Registreringsbevis / Registreringsdatum:	
	För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m² Delarea	± ändring/ersättning	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar

FASTIGHETSRÄTTSLIG BESKRIVNING
aktbil BE 1

TEKNISK BESKRIVNING
aktbil BE 2



Akt bil F5
Dnr 110/78

Nytillkomna gränser: Dels de för 1:303-1:325 gemensamma gränserna och dels 1:303-1:325:s gränser mot Livered 1:208 (stamfastighet)

Aktbil F5

Dnr 110/78

Aktbil F6

NYBYGGNADSKARTA

Upprättad av Mölndals stadsingenjörskontor 1977-12-05

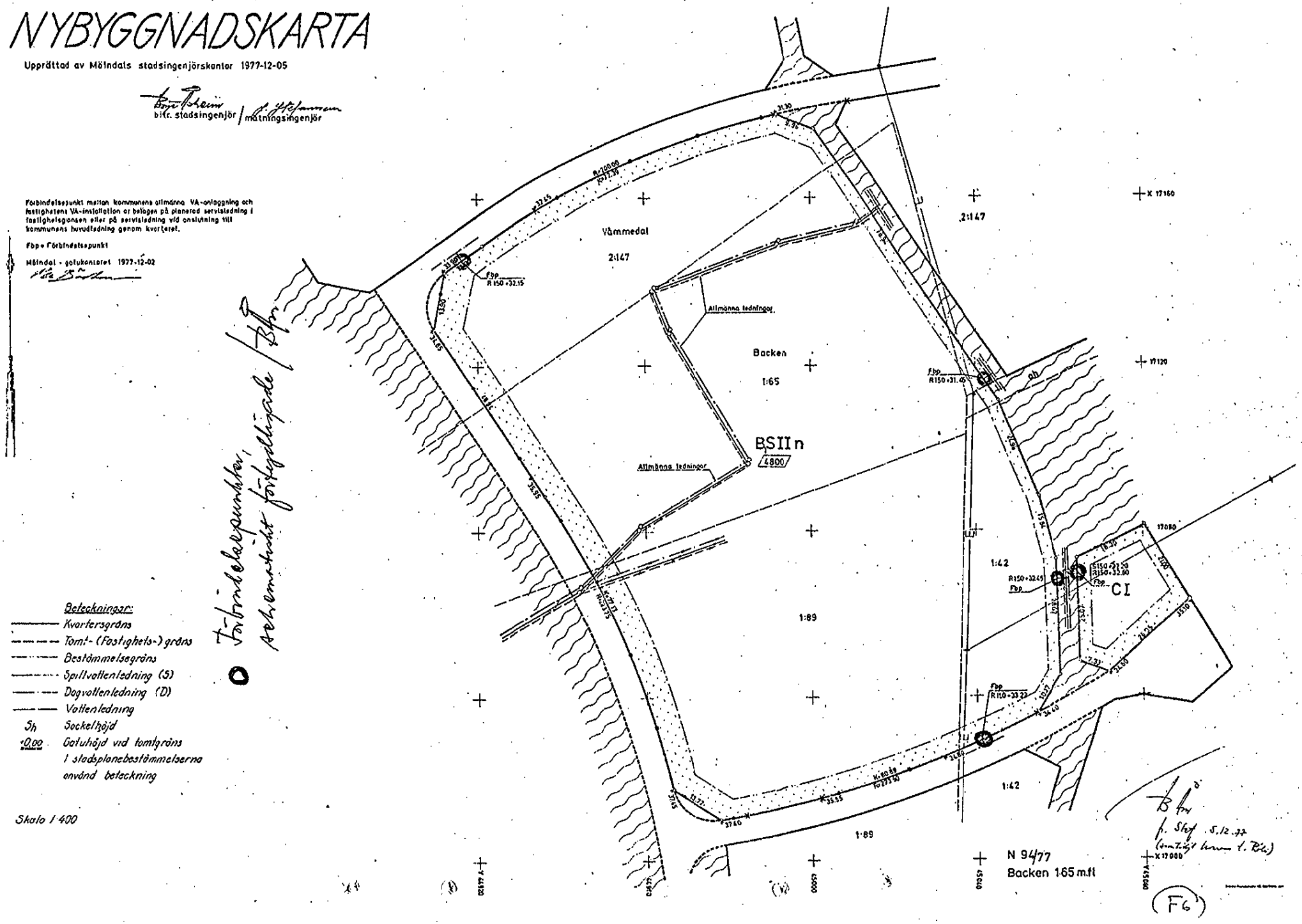
bitr. stadsingenjör / mätningsingenjör

Förbindelsepunkt mellan kommunens allmänna VA-anläggning och fastighetens VA-installation är belägen på planerad servisledning i fastighetsgränsen eller på servisledning vid anslutning till kommunens huvudledning genom kvarteret.

Fbp = Förbindelsepunkt

Mölndal - gatukontoret 1977-12-02

Förbindelsepunkter, Arbetsmarkt förbjudande



Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Tomt- (Fastighets-) gräns
- Bestämmelsegräns
- Spillvattenledning (S)
- Dagvattenledning (D)
- Vattenledning
- Sh Sockelhöjd
- +0.00 Gatuhöjd vid tomtgräns
  I stadsplanebestämmelserna använd beteckning

Skala 1:400

p. Stef 5.12.77

(F6)

180

10)

NYBYGGNADSKARTA

Aktbil F7

Upprättad av Mölndals stadsingenjörskontor 1977-12-05

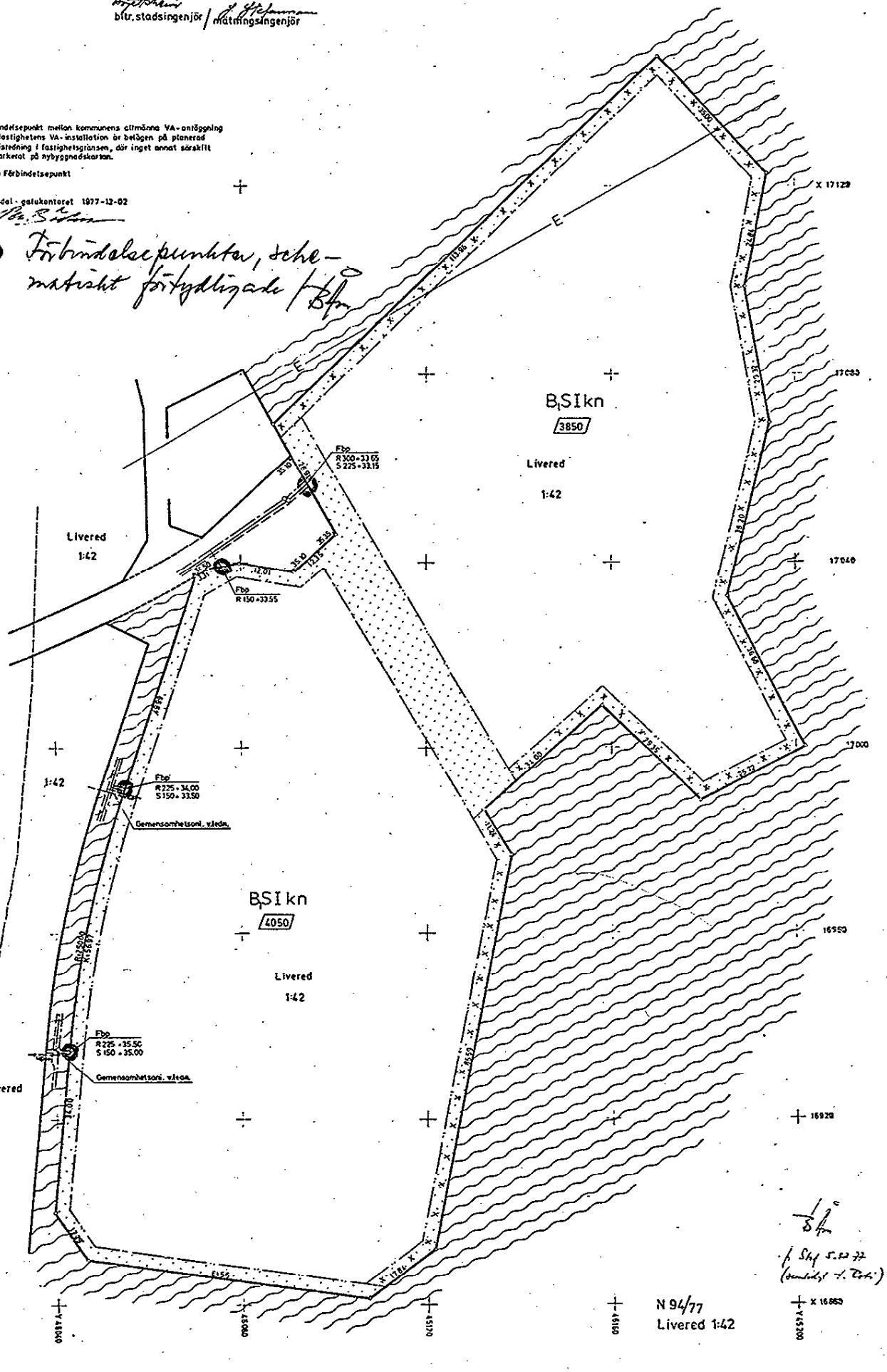
bitr. stadsingenjör / mätningsingenjör

Förbindelsepunkt mellan kommunens allmänna VA-anläggning och fastighetens VA-installation är belägen på planerad servisledning i fastighetsgränsen, där inget annat särskilt är markerat på nybyggnadskartan.

Fbp = Förbindelsepunkt

Mölndal - gatukontoret 1977-12-02

Förbindelsepunkter, schematiskt förtydligade



N 94/77
Livered 1:42

NYBYGGNADSKARTA

Upprättad av Mölndals stadsingenjörskontor 1977-12-05

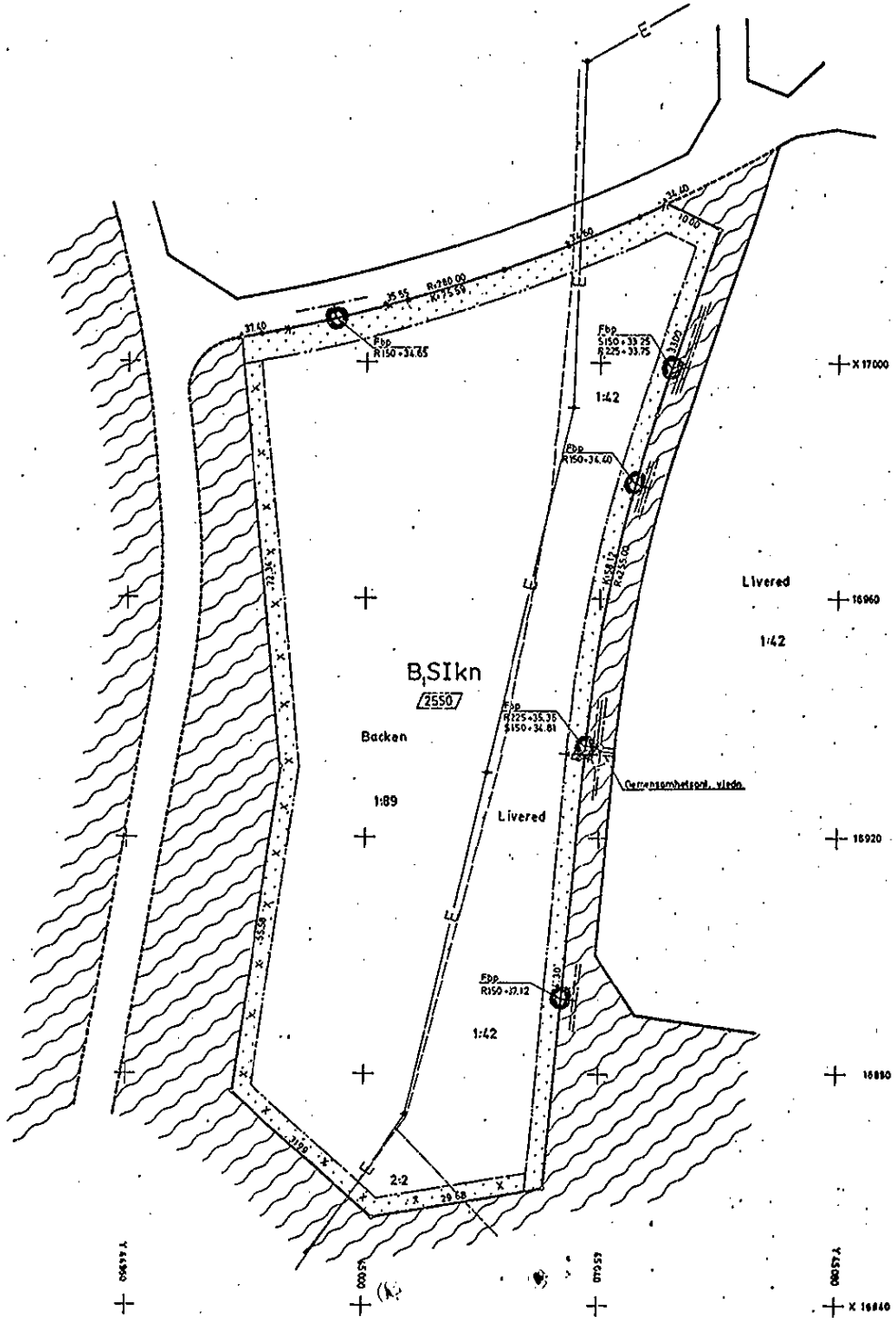
bitr. stadsingenjör / mätningsingenjör

Förbindelsepunkt mellan kommunens allmänna VA-anläggning och fastighetens VA-installation är belägen på planerad servisledning i fastighetsgränsen, där inget annat särskilt är markerat på nybyggnadskarten.

Fbp = Förbindelsepunkt

Mölndal - gatukontoret 1977-12-02

Förbindelsepunkter, avloppsmaterial förfyllningsarbete



Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Tomt- (Fastighets-)gräns
- Bestämmelsegräns
- Spillvattenledning (S)
- Dagvattenledning (D)
- Vattenledning
- Sh Sockelhöjd
- +0,00 Gatuhöjd vid tomtgräns
- I stadsplanebestämmelserna använd beteckning

Skala 1:400

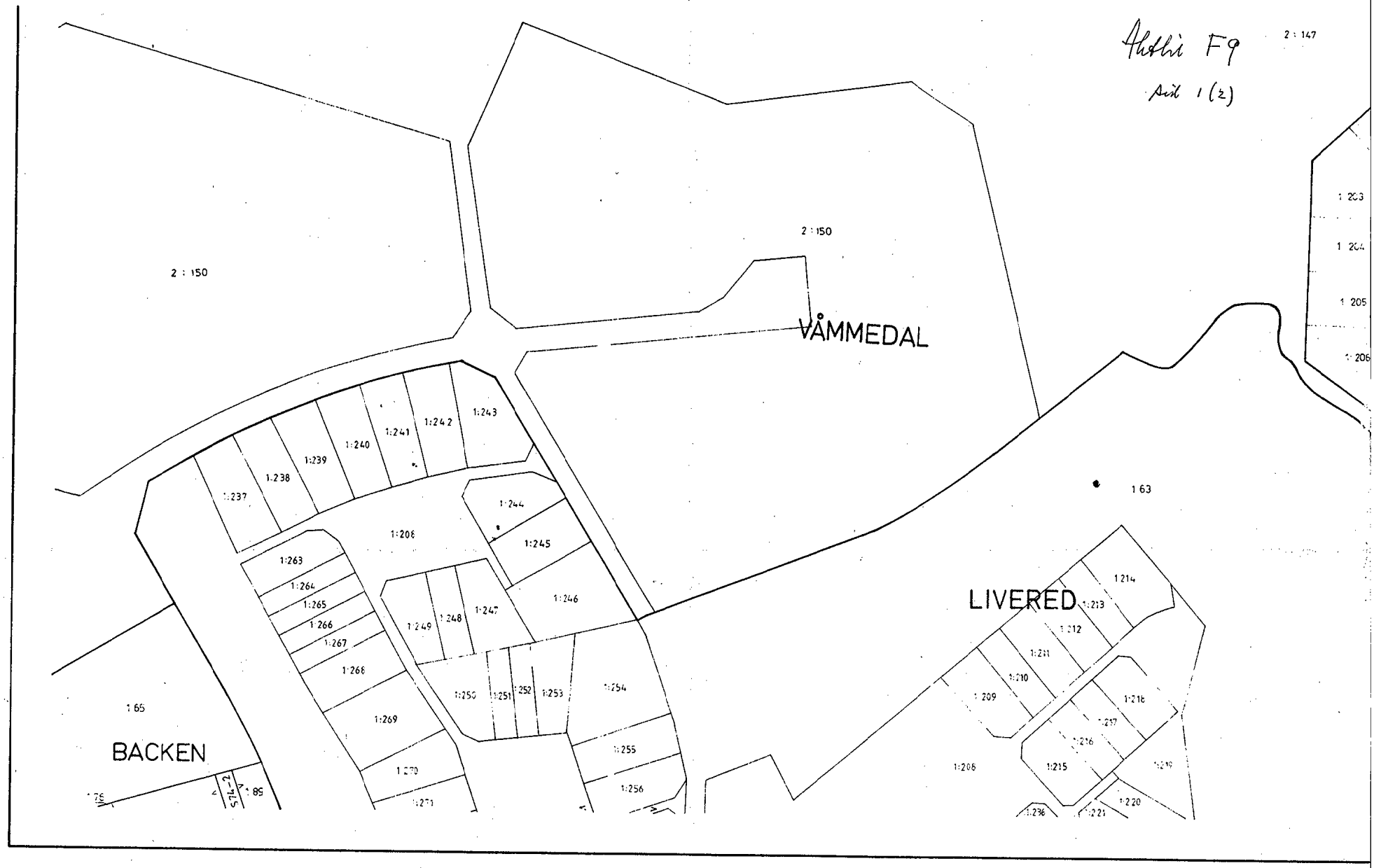
F8

N 94/77

Backen 1:89 ~~m.fl.~~

Ahthi F9

Sid 1 (2)



Skala 1:1000

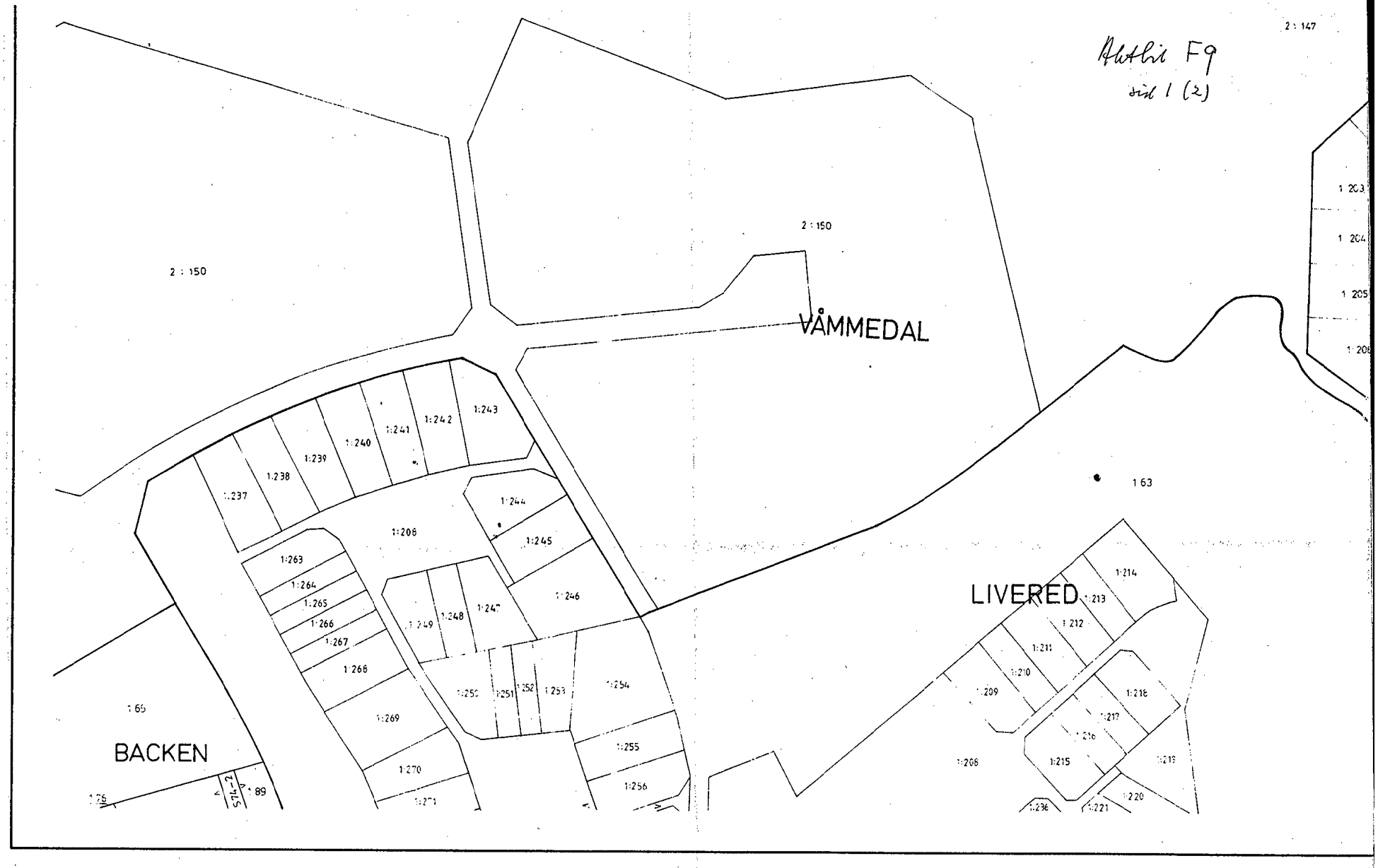
10 0 10 20 30 40 50 100 m

Ur 6185:62

Arkiv F9

sid 1 (2)

Avtbit F9
sid 1 (2)

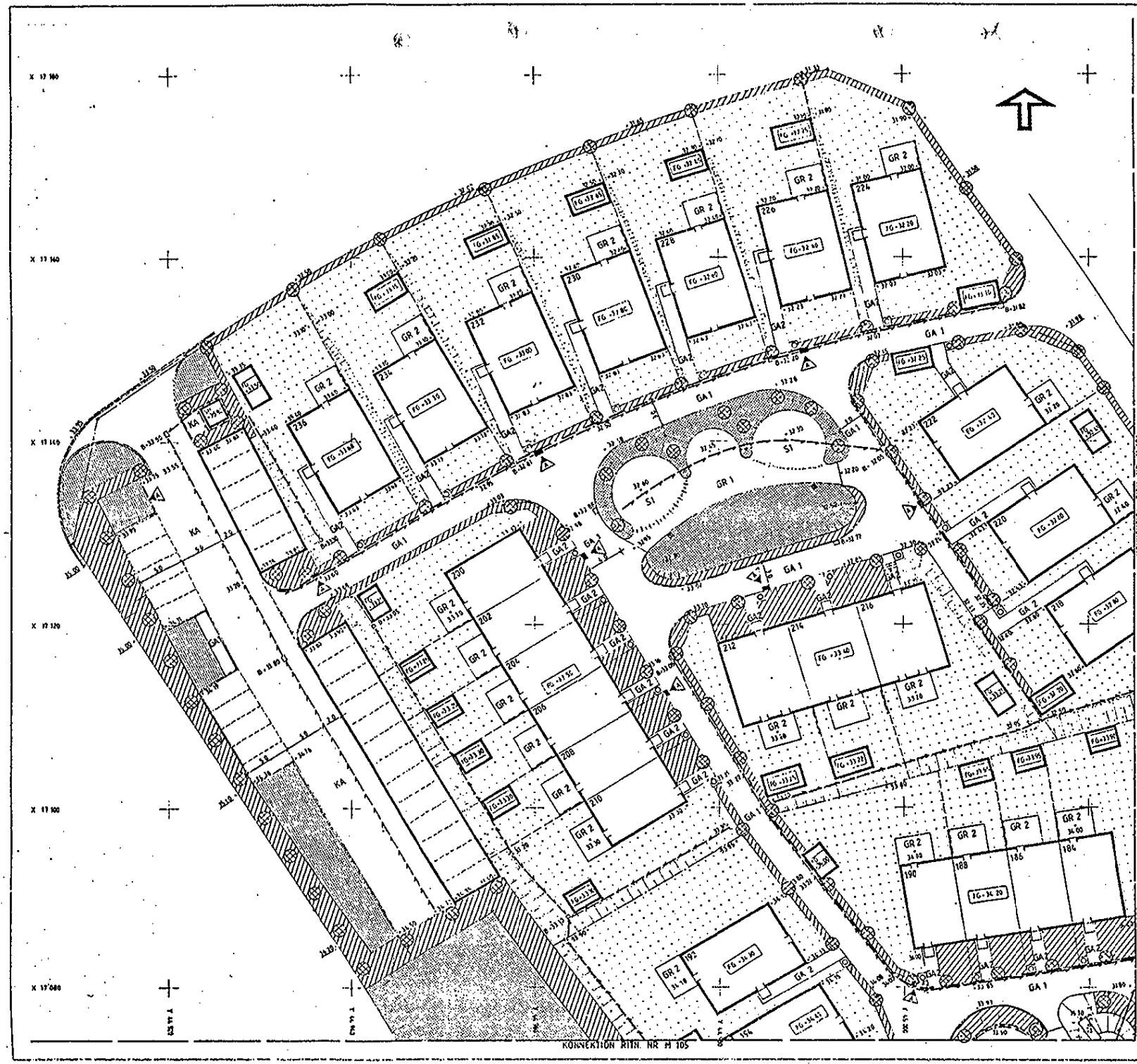


Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 m

Un 6185:62

Bilaga F9
sid 1 (2)



BETECKNINGAR:

- KVARTERSGRÄNS
- TOMTGRÄNS
- KONNEKTIONSLINJE
- +0.00 FORESL. MARKHÖJD
- ±0.00 MARKHÖJD PÅ ALLMÄN ANLÄGGNING
- 8=0.00 FORESL. REGNVATTENBRUNN HÖJD OK BETÄCKNING
- FG +0.00 HÖJD FÄRDIGT GOLV
- SH +0.00 SOCKELHÖJD
- KA ASFALT, KORYTA
- GA1 ASFALT, GÅNGYTA TYP 1
- GA2 ASFALT, GÅNGYTA TYP 2
- GR1 GRUSYTA TYP 1
- GR2 GRUSYTA TYP 2
- PLATSYTA
- PLATTYTA, KÖRBAR
- S1 S2 SANDYTA TYP 1 OCH TYP 2
- KULLERSTEN I JORD
- GRÄSYTA
- HATJORDSYTA
- PLANTERINGSYTA
- NATURMARK
- TRÄDGÅRD
- DRÄNERINGSLEDNING
- BETONGKANTSTOD, KELSTRAT TYP A (-----FÖRSÄNKT)
- BETONGKANTSTOD, KELSTRAT TYP C
- TRÄDGÅRDSKANTSTOD 50 x 25 x 9
- TRÄSARG
- MUR AV STOCKAR ENL. DETALJ
- PLANK ENL. A-RITN
- ELSKÅP
- ELSTOLPE

Fig. 11

Bilaga F10

A 1 9	ELSKÅP, GRÄSYTA	GG.	78-02-01
REVISION	REDIGERAD ENLIGT ÅNSIKTER	GRSK	DATUM

MÖLNDALS KOMMUN /

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

IMPORTGATAN 12, BOX 4053, 422 04 HISINGS BACKA TEL. 031-52 06 00

göteborgs förorter

INGENJÖRSKONTORET

G. GUNNESBY

LIVERED VÄST

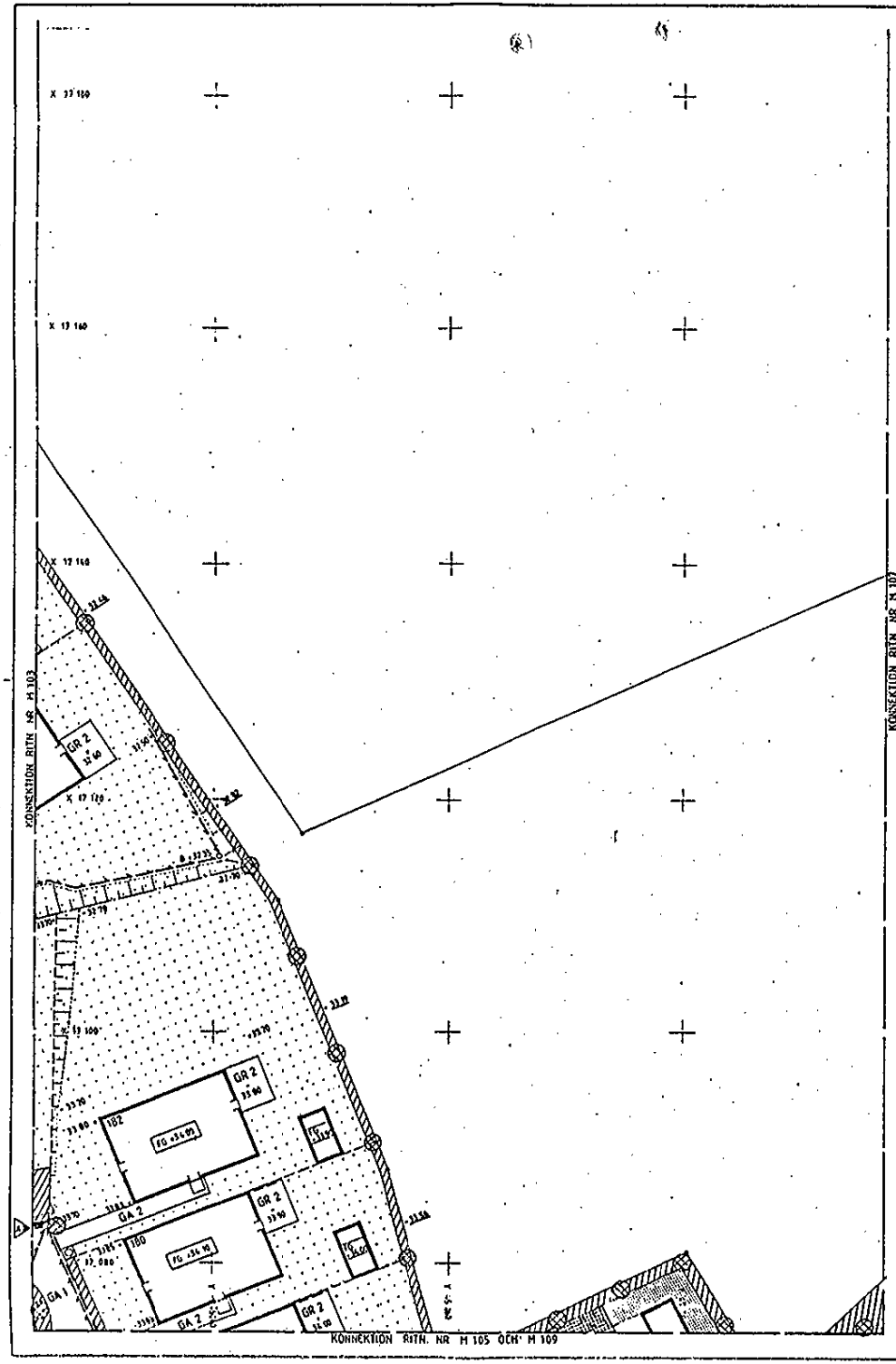
HARKARDEGEN

ÖVERBYGGNADSPLAN

SKALA 1:200

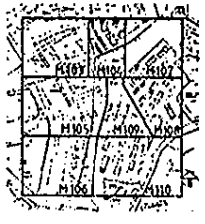
41781 013 390 M 103 A

109



Bilaga F11

BETECKNINGAR SE RITN. NR M 103



A	1	ELSKÅP	GG	78-02-09

MÖLNDALS KOMMUN /

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

göteborgs förorter

G GUNNESBY

LIVERED VÄST

HARKARBETEN

ÖVERBYGGNADSPLAN

SKALA 1:200

41781 013 390 M 104 A

112

KONNEKTION RITN NR M 103 OCH M 104

Aktbi F12

KONNEKTION RITN. NR M 109

KONNEKTION RITN NR M 106

BETECKNINGAR SE RITN. NR M 103

A	7	ELSKÅP FLYTTN AV SOPSKÅP	GG	78-07-01
Rev.	Ändr.	Revisionsanteckningar	Gjord	Datum

MÖLNDALS KOMMUN /

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

göteborgs förorter

LIVERED VÄST

MARKARBETEN

ÖVERBYGGNADSPLAN

Ritad: G. GUNNESBY

Granskad: 1978-01-16

SKALA 1:200

41781 013 390

M 105

A

115

Akthi F13

KONNEKTION RITN NR M 105

KONNEKTION RITN. NR M 110

GR 1 GA 1 GA 2 GR 2 KA S2

BETECKNINGAR SE RITN. NR M 103.

C	3	FLYTTN PLANK	GG	79-08-16
B	1	LEKYTA	GG	78-12-13
A	3	ELSKÅP	GG	78-02-09
ÄNDR	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GGK	DATUM

MÖLNDALS KOMMUN /

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

IMPORTGATAN 17, BOX 4063, 422 04 HISINGS BACKA TEL 031-43 63 00

göteborgs förorter

INGENJÖRSKONTOR

G. GUNNESBY

LIVERED VÄST

MARKARBETEN

ÖVERBYGGNADSPLAN

SKALA 1:200

41781 013 390 M 106 C

KONNEKTION RITN. NR M 104

KONNEKTION RITN NR M 108

BETECKNINGAR SE RITN. NR M 103

B	4	FLYTTA PLANK	GG	79-09-10
A	3	ÄNDRAD LYSTOSHÖJD	GG	79-02-01
BEG-ANT.		REGISTRERINGSÄNDRING	GRN	DATUM

MÖLNDALS KOMMUN /

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

IMPORTGATAN 11 801 05 GÄVLE

TEL 026 62 62 00

göteborgs förorter

INGENJÖRSFIRMAN

G GUNNESBY

LIVERED VÄST

MARKARBETEN

ÖVERBYGGNADSPLAN

SKALA 1:200

41781 013 300

M 107

Bilaga F14

119

KONNEKTION RITN NR M 107

Gatu FIS

KONNEKTION RITN NR M 109

GR 1

GR 1 +42 50

KA

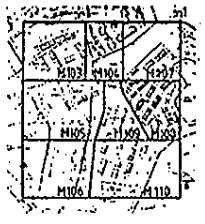
GA 1

GA 2

GR 2

108 110 112 114 116 118 120 122 124 126 128 130 132 134 136 138

BETECKNINGAR SE RITN NR M 103



B	10	FEYTTN PLANK	GG	79-08-19
A	9	EL SKÅP, L-STOOS HOJDER	GG	78-02-09
REGISTRE		REDIGERAMBEN GJORT	SIGN	DATUM

MÖLNDALS KOMMUN /

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

INFORTIG STAN 12 BOX 4053 172 04 NACKA STRAND TEL 641 84 83 00

göteborgs förorter

INGENJÖRSKONTORET

G GUNNESBY
1978-01-13

LIVERED VÄST

MARKARBETEN

ÖVERBYGGNADSPLAN

SKALA 1:250

1781 013 390

M 108

121

Akt. F 16

KONNEKTION RITN. NR M 104

KONNEKTION RITN. NR M 105

KONNEKTION RITN. NR M 106

KONNEKTION RITN. NR M 110

KA

GA 1

GA 2

GR 1

GR 2

S1

BETECKNINGAR SE RITN. NR M 103

B	L	FLYTTIN PLANE	GG	79-06-16
A	11	ELSKÅP SOPSUG MATUTJ.-STÄD	GG	78-07-01
LTR	ÄNR	REGISTRERINGSBESKRIVNING	SIGN	DATUM

MÖLNDALS KOMMUN /

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

IMPORTGATAN 12 BOX 4053 402 61 HISINGS BACKA TEL 031-53 80 00

göteborgs förorter

INGENJÖRSKONTORET

G. GUNNESBY

LIVERED VÄST

HARKARDETEN

ÖVERBYGGNADSPLAN

SKALA 1:200

41781 013 390 M 109 B

123

Akthi F17

KONNEKTION RITN NR M 109

KONNEKTION RITN NR M 106

GR 1

S1

GA 1

GA 2

GR 2

BETECKNINGAR SE RITN. NR M 103.

B	11-	PLYTTN PLANK	GG	79-06-15
A	5-	ELSKÅP	GG	79-02-01
REV	ÄNR	BESKRIVNING ÄNDRIN	GRAF	DATUM

MÖLNDALS KOMMUN/

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

IMPORTGATAN 13, BOX 4053 423 04 HISINGS BACKA TEL: 031-43 00 00

göteborgs förorter

INGENJÖRSKONTOR

LIVERED VÄST

MARKARBETEN

ÖVERBYGGNADSPLAN

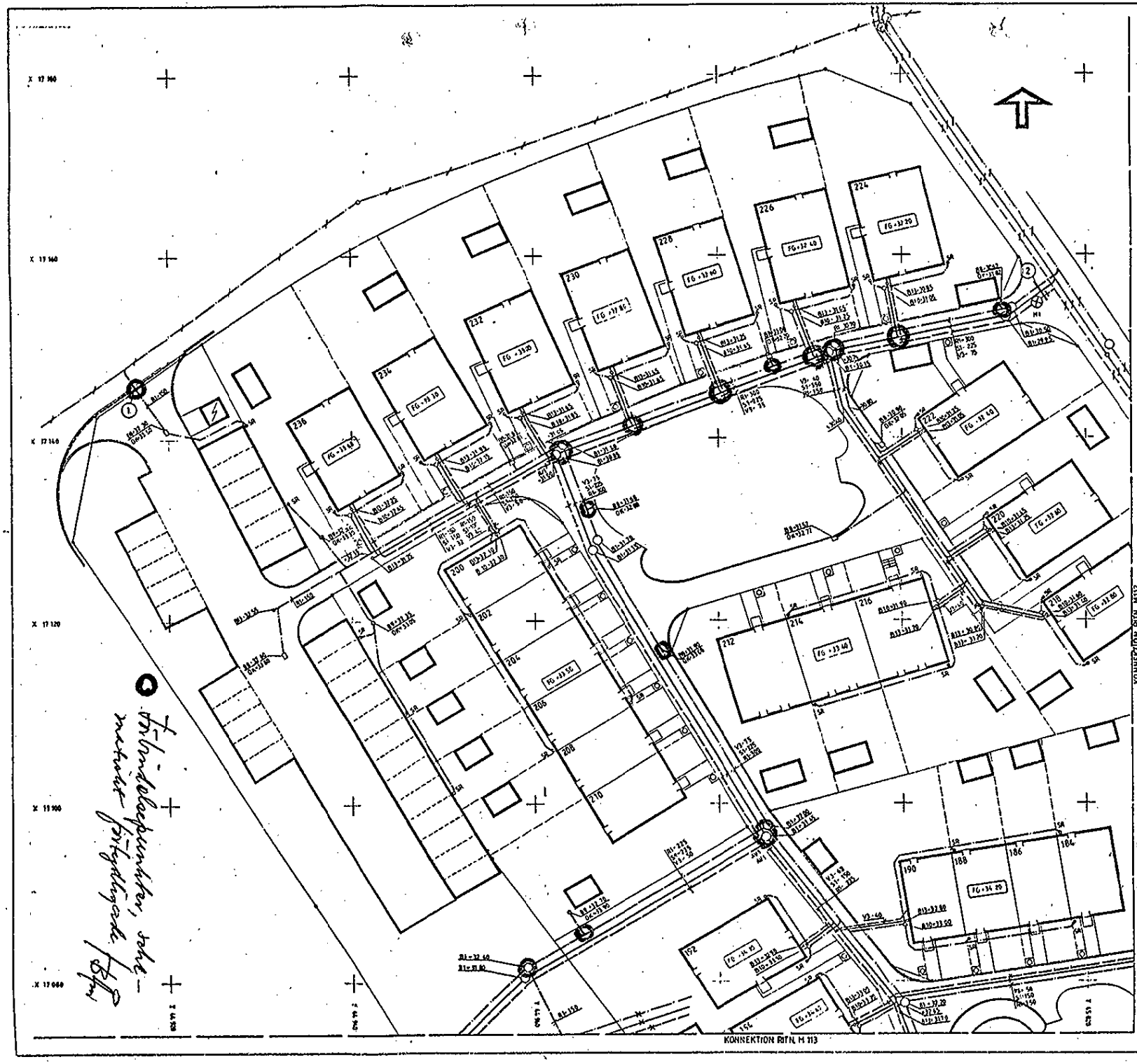
D. GUNNESBY

SKALA 1:200

41781 013 390

M 110

B



BETECKNINGAR

	VATTENLEDNING
	SPILLVATTENLEDNING
	REGNVATTENLEDNING
	FÄRDIGGRÄVNING FÖR SPILLVATTEN
	DRÄNERINGSLEDNING
	FRÄMMA
	BEFINTLIGA BYGGNADER PROJEKTERADE ALLMÄNNA VA-LEDNINGAR
	BEFINTLIGA VA-LEDNINGAR UTAN UTMÄRK
	PROJEKTERADE VA-LEDNINGAR
FG-00.00	HÖJD PÅ FÄRDIGT GOLV
00	PÅSKRIVELSEPUNKT NR
-0.00	VATTENGÅNGSHÖJD
	BEFINTLIG GASLEDNING
	BEFINTLIG JORDKABEL
	BEFINTLIG TELELEDNING
	BEFINTLIG TELEJORDKABEL

BENÄMNING	MATERIAL MM	KOD I ÅMA
		U-VB
V1 VATTENLEDNING	RÖRLEDNING AV STÅLRÖR	1 1 630
V2 VATTENLEDNING	RÖRLEDNING AV PVC-TRYCKRÖR, NS 8	1 1 640
V3 VATTENLEDNING	RÖRLEDNING AV PEL-TRYCKRÖR, NS 8, HÅPLO EL LIKV MOFFLINS	1 1 629
V4 VATTENLEDNING	RÖRLEDNING AV PEH-TRYCKRÖR, NS 8, HÅPLO EL LIKV MOFFLINS	1 1 628
S1 SPILLVATTENLEDNING	RÖRLEDNING AV FÖGTÄTA BETONGRÖR DN-RÖRS	1 1 631
S2 SPILLVATTENLEDNING	RÖRLEDNING AV PVC-MUFFRÖR KLASS 1	1 1 612
S3 SPILLVATTENLEDNING	RÖRLEDNING AV PVC-MUFFRÖR, KLASS 1	1 1 612
S4 SPILLVATTENLEDNING	RÖRLEDNING AV PVC-TRYCKRÖR, NS	1 1 611
R1 REGNVATTENLEDNING	RÖRLEDNING AV FÖGTÄTA BETONGRÖR DN-RÖRS	1 1 631
R2 REGNVATTENLEDNING	RÖRLEDNING AV ARM BETONGRÖR, BEKANA EL LIKVÄ	1 1 633
R3 REGNVATTENLEDNING	RÖRLEDNING AV PVC-MUFFRÖR, KLASS 1	1 1 612
DR DRÄNERINGSLEDNING	RÖRLEDNING AV PVC	69 23
G1 NEDSLÄNGNINGSBRUNN	D=1200 MM BETÄCKNING RSK 700 20 01 LVAF A-01	17 311
G2 NEDSLÄNGNINGSBRUNN	D=1200 MM BETÄCKNING RSK 700 20 01 LTG EGENTÄPP	17 311
B1 REGNBRUNN	D=600 MM AV PVC BETÄCKNING SKA A-3	17 2
B4 SPILLBRUNN	D=200 MM AV PVC BETÄCKNING SKA A-3	17 2
B5 REGNVATTENBRUNN	D=600 MM UTAN VATTENLÅS UTLOPP 150 MM BETÄCKNING SKA 50	17 304
B6 REGNVATTENBRUNN	D=600 MM MED VATTENLÅS UTLOPP 315 MM BETÄCKNING SELESKÖPBETÄCKNING A-1	17 313
B7 REGNVATTENBRUNN	D=1000 MM MED VATTENLÅS UTLOPP 150 MM BETÄCKNING RSK 700 8315 00/FOTLÅS	17 313
B8 REGNVATTENBRUNN	D=1000 MM MED VATTENLÅS UTLOPP 150 MM BETÄCKNING ÅSK 700 56 15 LVAF A-01	17 312
B9 REGNVATTENBRUNN	D=1000 MM MED VATTENLÅS UTLOPP 150 MM BETÄCKNING RSK 700 50 50 1 SAT	17 312
B10 DRÄNVATTENBRUNN	D=1000 MM MED VATTENLÅS UTLOPP 150 MM BETÄCKNING I KORBAN VIA RSK 700 50 75 1	17 413
B11 DRÄNVATTENBRUNN	D=1000 MM MED VATTENLÅS UTLOPP 150 MM BETÄCKNING RSK 700 50 50	17 413
B12 DRÄNVATTENBRUNN	D=1000 MM MED VATTENLÅS UTLOPP 150 MM BETÄCKNING	17 413
B13 BRUNNAR	D=1000 MM AV BETONGRÖR (RAMRÖR) BETÄCKNING I KORBAN ÅSK RSK 700 06 19 MM MED I GVINGA STÅL RSK 700 01 17	17 313
S9 STUPRÖRSANSLUTNING	KRÖKRÖR	
AV1 AVSTÄNGNINGSANORDNING	BRÄSLVENTIL MED GUMMITÄTNING BETÄCKNING RSK 700 40 00	10 132
AV2 AVSTÄNGNINGSANORDNING	RÄCKESVENTIL BETÄCKNING I KORBAN RSK 700 20 90 I GÅNGBANA RSK 700 16 16	
BP DRÄNPOSTANORDNING	DRÄNPOSTANORDNING MED LÅNG TUNNA OCH DRÄNVATTENLEDNING BETÄCKNING RSK 700 16 16	10 93
M1 MÄTARBRUNN	SE DETALJ RITN M101	

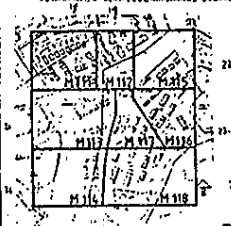
LEDNINGAR MELLAN LEDNINGSNÄT OCH REVISORISK DRÄNVATTENBRUNN VID BYGGNAD (LEDNINGSLEDNINGAR) UTFÖRES AV FÖLJANDE MATERIAL OCH MED FÖLJANDE DIMENSIONER EN EJ ANNAT ANGES

SPILLVATTENLEDNING FÖGTÄTA BETONGRÖR D=160 MM
REGNVATTENLEDNING FÖGTÄTA BETONGRÖR D=400 MM
VATTENLEDNING PEL-TRYCKRÖR D=63 MM, AVSTÄNGNINGSVENTIL AV 2

REGNVATTENLEDNING MELLAN DRÄNVATTENBRUNN OCH STUPRÖR UTFÖRES AV GTEV PVC D=160 MM MINST LÄGGNINGSDJUP 0.6 M

VATTENLEDNING PLACERAS MÅNGSIDIGT MEDMALET MELLAN SPILLVATTENLEDNING OCH REGNVATTENLEDNING, MINSTA LÄGGNINGSDJUP 0.8 M DÄRUTÖVER ANNAT ÅNGES

BETRAFFANDE LEDNINGAR I OCH UNDER BYGGNAD SE DETALJRITNING
BETRAFFANDE REVISIONSRITNINGARNAS EGENTLIGA LÄGE I PLAN SE VS-RITN



Plan F18

A	SERVISLEDN M.M.	S-E.B.	1979-01-14
REV	ÄNDRINGSANVISNING	GRN	DATUM

MÖLNDALS KOMMUN /

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

IMPORTGATAN 15 BOX 4015 421 04 HISINGS BACKA TEL 031-42 00 00

göteborgs förorter

INGENJÖRSKONTORET

Ritat	Kontr.	
DS	S-E BRANDT	

Granskning 1977-12-08

LIVERED VÄST
MARKARBETEN
LEDNINGSPLAN

Ritning nr 41781 013 390 | Blad nr M 111 | Rev. A

SKALA 1:200

127

Bilaga F19

BETECKNINGAR RITN. M111

MÖLNDALS KOMMUN

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

LIVERED VÄST
MARKARBETEN
LEDNINGSPLAN

göteborgs-förorter

41781 013 390

M 112

Förbindelsepunkt, schematiskt fastställd

KONNEKTION RITN. M115

KONNEKTION RITN. M117

KONNEKTION RITN. M113

KONNEKTION RITN. M111

129

KONNEKTION RITN. M 111

KONNEKTION RITN. M 112

KONNEKTION RITN. M 117

KONNEKTION RITN. M 114

Aktbil F-20

Stolpindelstepunkter, schematiskt
Göteborgs Gatukontor

BETECKNINGAR RITN. M 111

MÖLNDALS KOMMUN /

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

göteborgs förorter

LIVERED VÄST
HARKARBETEN
LEDNINGSPLAN

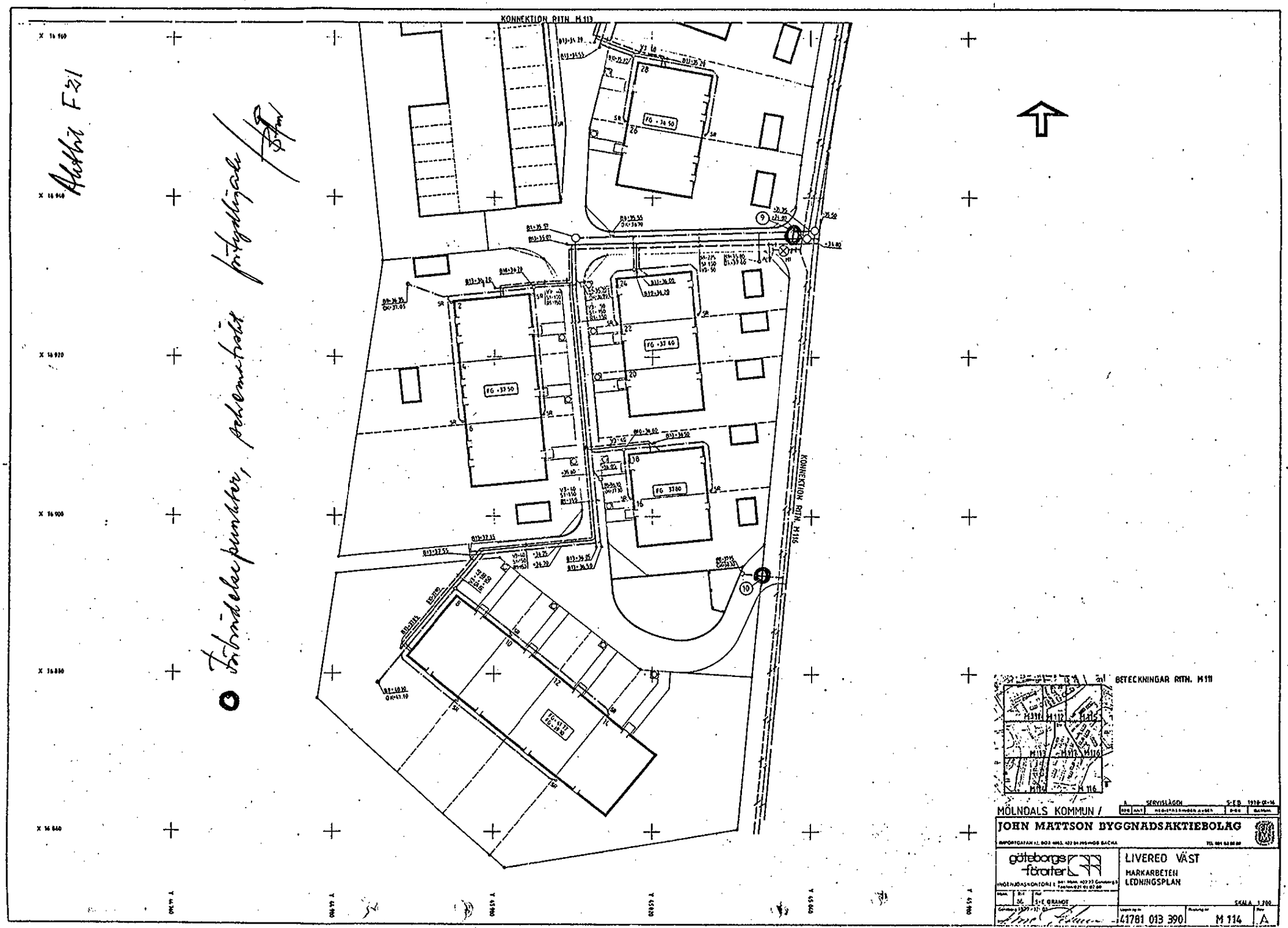
SKALA 1:200

41781 013 390 | M 113 | A

131

Aktbil F21

Strömledningspunkter, pekemärkt på fotografi



KONNEKTION RITN. M 112

KONNEKTION RITN. M 116

BETECKNINGAR RITN. M 111

MÖLNDALS KOMMUN

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

IMPORTGATAN 12 804 163 ÄLVSBYNGS BACKA TEL 081-42 80 00

göteborgs förorter

INGENJÖRSKONTOR I

A	MUSHÖJD 152-162 STÄMPLADES	S-E B	1978-01-16
REG. ANT.	ÄNDRINGSBENÄMNDER	SIGN	DATUM

LIVERED VÄST

MARKARBETEN

LEDNINGSPLAN

S-E BRANDT

SKALA 1:200

41781 013 390

M 115

A

Mathi

F 22

135

KONNEKTION RITN. M115

Mekhi F23

KONNEKTION RITN. M117

BETECKNINGAR RITN. M111

M111 M112 M113 M114 M115 M116 M117 M118

MÖLNDALS KOMMUN /

A SERVISLAGEN MN S.E.B. 1978-09-14

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

göteborgs förorter

INGENJÖRSKONTORET

S-E BRANDT

LIVERED VÄST

MARKARBETEN

LEDNINGSPLAN

SKALA 1:200

41781 013 390

M 116

A

137

Avtal F24

Förbindelsepunkter, parkeringsplatser
Förgängliga

KONNEKTION RITN M 112

KONNEKTION RITN M 113

KONNEKTION RITN M 116

KONNEKTION RITN. M 118

BETECKNINGAR RITN. M 111

MÖLNDALS KOMMUN /

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

göteborgs förorter

LIVERED VÄST
MARKARBETEN
LEDNINGSPLAN

41781 013 390 | M 117 | A

139

Akt F 25

KONNEKTION RITN. H 117

KONNEKTION RITN. H 116

Förbindelsepunkt, automatisk frånslagning

BETECKNINGAR RITN. H 111

MÖLNDALS KOMMUN/

JOHN MATTSON BYGGNADSAKTIEBOLAG

göteborgs förorter

LIVEREO VÄST
MARKARBETEN
LEDNINGSPLAN

41781 013 390 | M 118 | A

Göteborg-Bohus

Kållered sn

Akt nr:

14-KÅL - 1091:2

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

MÖLNDAL

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
1980	110/78

Ärende

Anläggningsförrättning avseende gemensamma anläggningar för Livered 1:209-1:325

Registerområde

Kållered

Kommun	Län
Mölndal	Göteborgs o. Bohus

Band 2

Till akten hör

2 band

142-245 numrerade sidor

– inneliggande karta

– annan karta

Lantmäteriet BI 0280. 78-03. 75 000. Liber Förlag 38-80598-7

KÅLLERED
1091:2

C 1371/1980

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 1

Aktbilaga G

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: ☒ Kallelse till sammanträde — Delg nr 1–7 — Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: ☐ ansökan om ärendet ☐ — Delg nr — Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Livered 1:63 Mölndals kommun Jan Erlandsson	1		11.11		aktbil 7
För fastighet (område) Livered 1:208, 1:209-1:325 Fastighetsbolaget Bohus-mark KB (sökande) c/o John Mattson Byggnads AB Fack 104 25 STOCKHOLM 30	2		28.10		
För fastighet (område) Livered 1:208, 1:209-1:325 Fastighetsbol. Bohusmark KB c/o John Mattson Byggnads AB Tony Andersson Box 8744 402 75 GÖTEBORG	3		28.10		
För fastighet (område) Byggnadsnämnden Underrättelse					
För fastighet (område) Livered 1:243 Inga-Lill Görloff Kay Görloff Högenvägen 224 430 50 KÅLLERED	4 5	}	31.10		
För fastighet (område) Livered 1:242 Ingrid Jubel Ebbe Jubel Högenvägen 226 430 50 KÅLLERED	6 7	}	28.10		

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Liberförlag 3980585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 2

Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: ☐ ☒ Kallelse till sammanträde

Delg nr: 8-19 | Exp datum[1]: 1980-10-23

Handling som delges[1]: ☐ ansökan om ärendet ☐

Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:241					
Catrin Elvstad	8		28.10		
Stefan Elvstad	9				
Högenvägen 228					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:240					
Seija Ylitalo	10		17.11		
Erkki Ylitalo	11				
Högenvägen 230					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:239					
Anne-Margret Olausson	12		28.10		
Gert Olausson	13				
Högenvägen 232					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:238					
Christina Persson	14		4.11		
Lennart Persson	15				
Högenvägen 234					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:237					
Eva Nihlén	16		30.10		
Anders Nihlén	17				
Högenvägen 236					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:246					
Maj-Britt Ögren	18		31.10		
Gerry Ögren	19				
Högenvägen 218					
430 50 KÅLLERED					

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 LiberFörlag 38-80585-5

146

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 3 | Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde | Delg nr 20–30 | Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ] | Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:245					
Gunilla Johnsen	20				75 07 41
Håkan Johnsen	21				
Högenvägen 220					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:244					
Eva Varai	22		27.10		
Miklos Varai	23				
Högenvägen 222					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:261					
Ann-Sofie Ericsson	24		30.10		
Lennart Ericsson	25				
Högenvägen 172					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:262					
Ulf Witthol$	26		30.10		
Högenvägen 174					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:256					
Ingrid Karlsson	27		28.10		
Lars-Erik Karlsson	28				
Högenvägen 178					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:255					
Sture Petersson	29		28.10		
Gun Petersson	30				
Högenvägen 180					
430 50 KÅLLERED					

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 LiberFörlag 38-80585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 4 | Aktbilaga | Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: ☐ | ☒ Kallelse till sammanträde | Delg nr 31-41 | Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: ☐ ansökan om ärendet ☐ | Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:254					
Anette Eliasson	31		27.10		
Bo Eliasson	32				
Högenvägen 182					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:249					
Irén Börjesson	33		27.10		
Inge Johansson	34				
Högenvägen 212					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:248					
Anita Sandström	35		31.10		
Bo Sandström	36		5.11		
Högenvägen 214					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:247					
Elisabeth Nyståhl-Bäck	37		28.10		
Hans Bäck	38				
Högenvägen 216					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:257					
Elisabeth Bergqvist	39		28.10		
Christer Bergqvist	40				
Högenvägen 164					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:258					75 22 77
Lennart Brantgärde	41				
Högenvägen 166					
430 50 KÅLLERED					

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Liberföring 38-00585.5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 5

Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: ☒ Kallelse till sammanträde

Delg nr: 42-52 | Exp datum[1]: 1980-10-23

Handling som delges[1]: ☐ ansökan om ärendet ☐

Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:259					
Vivi Andersson Högenvägen 168 430 50 KÅLLERED	42		30.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:260					
Marion Falk Thomas Falk Högenvägen 170 430 50 KÅLLERED	43 44		3.11		
För fastighet (område)					
Livered 1:253					
Eva Wigsjö-Ledner Roy Ledner Högenvägen 184 430 50 KÅLLERED	45 46		31.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:252					
Monica Nilsson Kjell Nilsson Högenvägen 186 430 50 KÅLLERED	47 48		28.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:251					
Anita Blomgren Vilgert Blomgren Högenvägen 188 430 50 KÅLLERED	49 50		31.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:250					
Marita Carlsson Hans Carlsson Högenvägen 190 430 50 KÅLLERED	51 52		28.10		

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Liberfölag 38-80585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 6 | Aktbilaga | Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1] ☐ | ☒ Kallelse till sammanträde | Delg nr 53-61 | Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1] ☐ ansökan om ärendet ☐ | Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					750661
Liveråd 1:269					
Dennix Augustsson Högenvägen 192 430 50 KÅLLERED	53		19.11		
För fastighet (område)					
Livered 1:270					
Lena Norén Bo Norén Högenvägen 194 430 50 KÅLLERED	54 55		27.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:271					
Ester Kanski Janusz Kanski Högenvägen 196 430 50 KÅLLERED	56 57		30.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:272					
David Andersson Högenvägen 198 430 50 KÅLLERED	58		28.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:263					
Peter Olsson Högenvägen 200. 403 50 KÅLLERED	59		31.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:264					
Kristina Falkenström Göran Falkenström Högenvägen 202 430 50 KÅLLERED	60 61		27.10		

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60 000 Liberförlag 38-80565-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 7

Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde — Delg nr 62–72 — Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ] — Delg nr — Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:265					
Gunnel Riis	62		30.10		
Lennart Riis	63				
Högenvägen 204					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:266					
Elisabeth Ahlgren	64		27.10		
Bruno Ahlgren	65				
Högenvägen 206					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:267					
Anita Bergman	66		27.10		
Gunnar Bergman	67				
Högenvägen 208					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:268					
Ann-Charlott Olsson	68		28.10		
Bengt Olsson	69				
Högenvägen 210					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:215					75 2492
Arne Strand	70				
Högenvägen 144					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:216					
Marianne Terwander	71		12.11		
Dick Hasselström	72				
Högenvägen 146					
430 50 KÅLLERED					

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Liberföldag 38-60535-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 8

Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: ☒ Kallelse till sammanträde — Delg nr 73-83 — Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: ☐ ansökan om ärendet — Delg nr — Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:217					
Elisabeth Ericsson Anders Ericsson Högenvägen 148 430 50 KÅLLERED	73 74		28.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:218					
Britt-Marie Danielsson Lennart Danielsson Högenvägen 150 430 50 KÅLLERED	75 76		27.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:214					
Lena Johansson Roger Johansson Högenvägen 152 430 50 KÅLLERED	77 78		28.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:213					
Barbro Eliasson Leif Eliasson Högenvägen 154 430 50 KÅLLERED	79 80		30.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:212					
Inger Wendelhag Bengt-Allan Wendelhag Högenvägen 156 430 50 KÅLLERED	81 82		10.11		
För fastighet (område)					
Livered 1:211					
Ulla (Johansson) Ejnell Högenvägen 158 430 50 KÅLLERED	83		31.10		

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Libs/förlag 38-80585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 9 | Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde | Delg nr 84-95 | Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ] | Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Liverad 1:210					75 34 38
Ulla Bloom	84				
Karl-Åke Bloom	85				
Högenvägen 160					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:209					
Gun-Britt Eklund	86		31.10		
Gunnar Eklund	87				
Högenvägen 162					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:230					
Marie Nilsson	88		4.11		
Lars Nileson	89				
Högenvägen 120					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:229					
Astrid Pettersson	90		31.10		Nya ägare!
Stig Pettersson	91				Solveig Ljungberg
Högenvägen 122					A(?) Ljungberg
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:228					
Eva Skoog	92		28.10		
Göran Skoog	93				
Högenvägen 124					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:227					
Ann (Gustafsson) Kahnberg	94		27.10		
Håkan Kahnberg	95				
Högenvägen 126					
430 50 KÅLLERED					

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Liberföring 38-805835-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 10

Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde

Delg nr: 96 - 105 | Exp datum[1]: 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ]

Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt ach expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:226					
Christina Ersénius	96				
Jan Johansson	97				
Högenvägen 128					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:225					
Lars Theander	98		10.11		
Högenvägen 130					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:221					
Harriet Sjöberg	99		28.10		
Jan Sjöberg	100				
Högenvägen 138					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:220					
Berit Andersson	101		28.10		
Rune Andersson	102				
Högenvägen 140					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:219					
Mirjam Roth	103		28.10		
Michael Roth	104				
Högenvägen 142					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:233					
Bengt Spiik	105		4.11		
Högenvägen 108					
430 50 KÅLLERED					

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Liberförlag 38-80585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 11 | Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde | Delg nr 106-116 | Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ] | Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:232					752297
Monica Mellqvist-Börjesson Högenvägen 110 430 50 KÅLLERED	106		19.11		
För fastighet (område)					
Livered 1:231					
Laila Norrgård Hans Norrgård Högenvägen 112 430 50 KÅLLERED	107 108		31.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:222					
Aina Olsson Kjell Olsson Högenvägen 114 430 50 KÅLLERED	109 110		7.11		
För fastighet (område)					
Livered 1:223					
Margareta Jägerström Björn Jägerström Högenvägen 116 430 50 KÅLLERED	111 112		11.11		
För fastighet (område)					
Livered 1:224					
Gerd Järvänpää Jarmo Järvenpää Högenvägen 118 430 50 KÅLLERED	113 114		27.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:234					
Ingvor Olsson Berth Olsson Högenvägen 132 430 50 KÅLLERED	115 116		5.11		

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Liberförlag 39-80595-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 12

Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde — Delg nr 117-127 — Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ] — Delg nr — Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:235					
Lennart Eliasson Högenvägen 134 430 50 KÅLLERED	117		28.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:236					
Gunilla Fallström Björn Karlsson Högenvägen 136 430 50 KÅLLERED	118 119		6.11		
För fastighet (område)					
Livered 1:282					
Inga-Maj Öberg Stig Öberg Högenvägen 82 430 50 KÅLLERED	120 121		31.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:281					
Barbro Wall Björn Wall Högenvägen 84 430 50 KÅLLERED	122 123		31.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:280					
Maj Högsten Kent Högsten Högenvägen 86 430 50 KÅLLERED	124 125		28.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:279					
Ann Persson Göran Persson Högenvägen 88 430 50 KÅLLERED	126 127		29.10		

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Ubsetföslag 3880585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 13

Aktbilaga

Ärendets dnr 110)78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde

Delg nr: 128-138 | Exp datum[1]: 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ]

Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:278					
Lena Karlsson	128		30.10		
Kent Karlsson	129				
Högenvägen 90					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:277					
Tommy Ek	130		30.10		
Högenvägen 92					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:273					75 26 48
Gunbritt Holmgren	131				
Gunnar Holmgren	132				
Högenvägen 94					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:274					
Lena Hanevik	133		27.10		
Krister Hanevik	134				
Högenvägen 96					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:275					
Annelie Andersson	135		5.11		
Bill Andersson	136				
Högenvägen 98					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:276					
Gunvor Hallerfors-Holgersson	137		31.10		
Håkan Holgersson	138				
Högenvägen 100					
430 50 KÅLLERED					

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Liberförlag 38-80585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 14

Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde

Delg nr: 139 - 149 | Exp datum[1]: 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ]

Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt ach expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:290					
Arne Olsson Högenvägen 66 430 50 KÅLLERED	139		28.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:289					
Eva-Lena Jonsson Jan-Erik Johsson Högenvägen 68 430 50 KÅLLERED	140 141		28.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:288					
Agneta Wahlström Tomas Wahlström Högenvägen 70 430 50 KÅLLERED	142 143		28.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:287					75 21 74
Margit Eis-Andersson Johnny Andersson Högenvägen 72 430 50 KÅLLERED	144 145		20.11		
För fastighet (område)					
Liveråd 1:286					
Lena Ekman Anders Ekman Högenvägen 7[illegible] 430 50 KÅLLERED	146 147		28.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:285					
Barbro Lax Börje Lax Högenvägen 76 430 50 KÅLLERED	148 149		30.10		

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Libe:Fäftag 38-80585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 15

Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde

Delg nr: 150-159 | Exp datum[1]: 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ]

Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:284					
Kenneth Gustavsson Högenvägen 78 430 50 KÅLLERED	150		27.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:283					
Mona Söderberg Ulf Söderberg Högenvägen 80 430 50 KÅLLERED	151 151A		28.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:280					
Eva Andréasson Kjell Andréasson Högenvägen 102 430 50 KÅLLERED	152 153		27.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:301					
Elsa Gyllensten Sigfrid Gyllensten Högenvägen 104 430 50 KÅLLERED	154 155		11.11		
För fastighet (område)					
Livered 1:302					
Lena Ryberg Håkan Ryberg Högenvägen 106 430 50 KÅLLERED	156 157		28.10		
För fastighet (område)					
Livered 1:319					
Ann-Christin Angårde Thomas Boisen Högenvägen 8 430 50 KÅLLERED	158 159		28.10		

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Ulbertsfälag 38-805895-5

172

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 16 | Aktbilaga | Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde | Delg nr 160-169 | Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ] | Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Livered 1:320					
Kerstin Larsson Lars-Gunnar Larsson Högenvägen 10 430 50 KÅLLERED	160 161		30.10		
För fastighet (område) Livered 1:321					
Kurt Olofsson Högenvägen 12 430 50 KÅLLERED	162		3.11		
För fastighet (område) Livered 1:322					
Solveig Warvås Hans Warvås Högenvägen 14 430 50 KÅLLERED	163 164		27.10		
För fastighet (område) Liverad 1:291					
Gösta Persson Högenvägen 58 430 50 KÅLLERED	165		3.11		
För fastighet (område) Livered 1:292					
Ulla-Britt Hall Bengt Hall Högenvägen 60 430 50 KÅLLERED	166 167		4.11		
För fastighet (område) Livered 1:293					
Anneli Brandin Ulf Brandin Högenvägen 62 430 50 KÅLLERED	168 169		31.10		

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Liberförlag 38-90385-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 17 | Aktbilaga | Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde | Delg nr 170–180 | Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ] | Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:294					
Birgitta Trogen-Galméus	170		30.10		
Tommy Galméus	171				
Högenvägen 64					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:318					
Eva Björkman	172		28.10		
Tony Björkman	173				
Högenvägen 16					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:317					
Anette Toomar	174		5.11		
Olavi Toomar	175				
Högenvägen 18					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:316					
Ann Englund	176		27.10		
Lennart Englund	177				
Högenvägen 20					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:315					
Anette Johansson	178		28.10		
Arne Johansson	179				
Högenvägen 22					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:314					
Eva Bengtsson	179		3.11		
Roland Bengtsson	180				
Högenvägen 24					
430 50 KÅLLERED					

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60 000 Liberförlag 38 80585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 18 | Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: ☐ | ☒ Kallelse till sammanträde | Delg nr 181-190 | Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: ☐ ansökan om ärendet ☐ | Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:308					
Inga-Lill Frisk	181		28.10		
Georg Frisk	182				
Högenvägen 36					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:307					
Ann-Charlott (Larsson) Alstrin	183		28.10		
Mats Alstrin	184				
Högenvägen 38					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:306					
Bodil Pettersson	185		30.10		
Ulf Nilsson	186				
Högenvägen 40					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:305					
Ruth Singmyr	187		27.10		
Högenvägen 42					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:304					
Christer Raudsepp	188		28.10		
Högenvägen 44					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:303					
Gunilla Orrbeck	189		4.11		
Thomas Orrbeck	190				
Högenvägen 46					
430 50 KÅLLERED					

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60 000 Liberförlag 38-90585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 19 | Aktbilaga | Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde — Delg nr 191–202 — Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ] — Delg nr — Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:295					
Gun Olofsson	191				
Krister Olofsson	192				
Högenvägen 48					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:296					
Ingrid Levin	193		4.11		
Bertil Levin	194				
Högenvägen 50					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:297					
Helene Zachrisson	195		27.10		
Kjell Zachrisson	196				
Högenvägen 58					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:298					
Annika Bouvin	197		28.10		
Leif Bouvin	198				
Högenvägen 54					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:299					
Yvonne Hansson	199		21.11		
Fred Hansson	200				
Högenvägen 56					
430 50 KÅLLERED					
För fastighet (område)					
Livered 1:323					
Birgitta Olofsson	201		30.10		
Kent Olofsson	202				
Högenvägen 2					
430 50 KÅLLERED					

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60 000 Utbetförlag 3980585-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 20

Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde — Delg nr 203-210 — Exp datum[1] 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet — Delg nr — Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Livered 1:324					
Sten Rees Högenvägen 4 430 50 KÅLLERED	203		28.10		
För fastighet (område) Livered 1:325					
Valdemar Kopare Högenvägen 6 430 50 KÅLLERED	204		5.11		
För fastighet (område) Livered 1:313					
Inger Gunnarsson Tommy Gunnarsson Högenvägen 26 430 50 KÅLLERED	205 206	}	11.11		
För fastighet (område) Livered 1:312					
Jan-Åke Löfstedt Högenvägen 28 430 50 KÅLLERED	207				
För fastighet (område) Livered 1:311					
Olle Alfredsson Högenvägen 30 430 50 KÅLLERED	208		30.10		
För fastighet (område) Livered 1:310					
Gerd Hasselqvist Håkan Hasselqvist Högenvägen 32 430 50 KÅLLERED	209 210	}	31.10		

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Liberförlag 38-80595-5

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DELGIVNINGS-FÖRTECKNING

Sida 21

Aktbilaga

Ärendets dnr 110/78

Handling som delges[1]: [X] Kallelse till sammanträde

Delg nr: 211–212 | Exp datum[1]: 1980-10-23

Handling som delges[1]: [ ] ansökan om ärendet [ ]

Delg nr | Exp datum[1]

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)					
Livered 1:309					
Mona-Lisa Söderberg Jan-Olof Söderberg Högenvägen 34 430 50 KÅLLERED	211 212		18.11		
För fastighet (område)					
Livered 1:209–1:325 Köpare enl. avan och enl. förteckningen, aktbil E		Kungdelg 23.10.80			Beslut om kungdelg 21.10.80. Annonsmedd. infört i Göteborgs-Posten 25.10.80, se aktbil 3.
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

[1] Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Lantmäteriet BI 0240 b. 1977-06 60000 Uberfälag 39-80585-5

Aktbil H

MEDGIVANDE

Dnr 110/78

~~1980-10-29~~
1980-11-12

Medgivande enligt 23 § anläggningslagen avseende inrättande av gemensamhetsanläggning inom stadsplaneområdet V Livered (exploatör: Fastighetsbolaget Bohusmark KB) för Livered 1:209-1:325 vid Högenvägen i Kållereds socken, Mölndals kommun, dnr 110/78

Ifrågavarande gemensamhetsanläggning, vars omfattning och lokalisering framgår av en till förrättningsakten hörande beskrivning (aktbil F), bedöms överensstämma med såväl gällande stadsplan som lämnade byggnadslov. Hinder mot anläggningsförrättningen synes därmed inte möta enligt 9-11 §§ anläggningslagen.

Undertecknad lämnar härmed - med stöd av kommunfullmäktiges och byggnadsnämndens delegationsbeslut 1980-01-23 § 7 resp 1980-02-19 § 101 - medgivande till anläggningen i huvudsaklig överensstämmelse med den till ärendet hörande beskrivningen.

Mölndal som ovan

För Byggnadsnämnden

Sven Olof Olsson

(Sven Olof Olsson)
BN:s ordf

Aktbil J

FBM | Närvarolista | Sida 1

MÖLNDAL | 1980-11-19 | Dnr 110/78

Namnteckning	Namnet textat eller förtydligat	Representerar fastigheten/fastigheterna
	Anders Ekman	Högenvägen 74
	Kenneth Gustavsson	— " — 78.
	Börje Lax	— " — 76
	Ulf Lödurberg	— " — 80
	GÖRAN SKOOG	— " — 124
	Tony Andersson	Behusmark KB
	BARBRO OVRÉN	LIVERED 1:63
	Ann-Charlott Akstrin Pilarssen	Högenvägen 38
	Hans Bäck	1:247 (nr. 216)
	Bo Norén	Högenvägen 194
		Högenvägen 120
	Rune Ljungberg	" 122
	Solveig Ljungberg	" "
	Lennart Englund	1:316
	ANN ENGLUND	— " —
	Valdemar Kopare	1:325
	Tony M. Björkman	1:318
	O. TOOMAR	1:317
	Lennart Eriksson	1:261
	Dennis Augustsson	1:269
	LARS-ERIK KARLSSON	1:256
	ULF WITTHOLT	1:262
	STURE PETERSSON	1:255
	LENNART BRANTGÅRDE	1:258
	THOMAS FAHL	1:260
	KENT HÖGSTEN	1:280
	MAJ HÖGSTEN	1:280
	Barbro Wall	Högenvägen 84 1:281
	BJÖRN WALL	" " 1:281

Aktbil

FBM | Närvarolista | Sida 2

MÖLNDAL | 1980-11-19 | Dnr 110/78

Namnteckning	Namnet textat eller förtydligat	Representerar fastigheten/fastigheterna
Eva Varai	Eva Varai	1:244
Bengt Olsson	BENGT OLSSON	1:268
Hans Carlsson	Hans Carlsson	1:250
Christer Berggust	Christer Berggust	1:257
David Andersson	David Andersson	1:272
Vivi Andersson	Vivi Andersson	1:259
Håkan Ryberg	HÅKAN RYBERG	Högenvägen 106
Lena Ryberg	Lena Ryberg	—"—
Eva Andréasson	EVA ANDRÉASSON	1:300.
Kjell Andréasson	Kjell Andréasson	1:300.
Tommy Gunnarson	Tommy Gunnarson	Högenvägen 26
Jan-Åke Löfstedt	JAN-ÅKE LÖFSTEDT	Högenvägen 28
Inger Gunnarson	Inger Gunnarson	Högenvägen 26
Ulla-Britt Hall	ULLA-BRITT HALL	Högenvägen 60
Håkan Hasselqvist	HÅKAN HASSELQVIST	1:310
[illegible]	JAN SÖDERBERG	1:309
Ulf Nilsson	ULF NILSSON	1:306
Christer Raudsepp	CHRISTER RAUDSEPP	1:304
	Lennart Eliasson	Högenvägen 134
Gerd Järvenpää	Gerd Järvenpää	1:224
Håkan Hahnberg	Håkan Hahnberg	Högenvägen 126
Lars Theander	LARS THEANDER	Högenvägen 130
	Arne Strand	—"— 144
Jan Johansson	Jan Johansson	Högenvägen 128
Gert Olausson	Gert Olausson	1:239, 1:238
Gösta Persson	GÖSTA PERSSON	HÖGENVÄG 58
Bengt Hall	BENGT HALL	—"— 60
Lennart Ris	LENNART RIIS	1:265

Aktbil

FBM | Närvarolista | Sida 3

MÖLNDAL | 1980-11-19 | Dnr 110/78

Namnteckning	Namnet textat eller förtydligat	Representerar fastigheten/fastigheterna
Gunnel Riis	Gunnel Riis	Högenvägen 204
Kent Olofsson	Kent Olofsson	1:323
Sten Rees	STEN REES	1:324
Arne Johansson	ARNE JOHANSSON	1:315
Zarah Rees	Zarah Rees	1:324
Birgitta Olofsson	Birgitta Olofsson	1:323
Gunnar Bergman	Gunnar Bergman	1:267
Eva Olsson	Eva Olsson	Högenvägen 200
Bruno Ahlgren	Bruno Ahlgren	Livered 1:266
Hans Wadvås	HANS WADVÅS	1:322
Olle Alfredsson	Olle Alfredsson	1:311
[illegible]	Kurt Olofsson	1:321
[illegible]	Thomas Boisen	1:319
[illegible]	LARS-GUNNAR LARSSON	1:320
Ulf Brandin	ULF BRANDIN	1:293
Tommy Galmeus	TOMMY GALMEUS	1:294
Rune Andersson	RUNE ANDERSSON	1:220
Harriet Sjöberg	Harriet Sjöberg	1:221
Jan Sjöberg	JAN SJÖBERG	1:221
Mirjam Roth	MIRJAM ROTH	1:219
Michael Roth	Michael Roth	1:219
Gunnar Eklund	Gunnar Eklund	1:209
Annika Bouvin	Annika Bouvin	1:298
Fred Hansson	FRED HANSSON	1:299
Ingela Levin	INGELA LEVIN	1:296
Georg Frisk	GEORG FRISK	1:308
[illegible]	Arne Olsson	1:290
[illegible]	JAN-ERIK JONSSON	1:289
Dick Hasselström	Dick Hasselström	Högenv. 146

Aktbil

FBM — Närvarolista — Sida 4

MÖLNDAL — 1980-11-19 — Dnr 110/78

Namnteckning	Namnet textat eller förtydligat	Representerar fastigheten/fastigheterna
	Lennart Danielsson	Högenv. 150
	Anders Eriksson	— " — 148
	Roger Johansson	1:214
	Leif Eliasson	1:213
	Agneta Wahlström	Högenv. 70
	JOHNNY ANDERSSON	— " — 72
	BERTH OLSSON	~~1~~ 1:234
	BJÖRN KARLSSON	Högenvägen 136
	Bengt Spink	1:238
	Hans Norrgård	1:231
	Gerry Ögren	1:246
	Ebbe Jubel	1:242
	KAY GÖRZOFF	1:243
	Stefan Elvstad	1:241
	INGE JOHANSSON	1:249
	BO SANDSTRÖM	1:248
	Anders Nihlén	1:237
	S. Gyllensten	Högenv. 104
	J. Kanski	1:271
	Göran Falkenström	1:264
	VILGERT BLOMGREN	HÖGENVÄGEN 188
	Roy Ledner	1:253
	Kjell Nilsson	1:252
	BO ELIASSON	HÖGENVÄGEN 182
	KRISTER HANSSON	1:274
	TOMMY EK	1:277
	KENT KARLSSON	HÖGENVÄGEN 90
	Göran Persson	1:279

Aktbil

FBM | Närvarolista | Sida 5

MÖLNDAL | 1980-11-19 | Dnr 110/78

Namnteckning	Namnet textat eller förtydligat	Representerar fastigheten/fastigheterna
Gunvor Holgerson	GUNVOR HOLGERSON	1:276
Gunnar Holmgren	Gunnar Holmgren	1:273
Reister Olofsson	REISTER OLOFSSON	1:295
Eva Bengtsson	EVA BENGTSSON	HÖGENVÄGEN 24
Seija Ylitalo	Seija Ylitalo	1:208 Högenvägen 250

LANSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus länsstyrelse

REGISTRERINGSBEVIS

Registreringsdatum (år, mån, dag) 1974-10-25

Aktbil 1

197

100.931

Reg nr

Organisationsnummer 916443-1125

Firma (namn) och huvudkontorets adress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn samt telefonnummer)	Fastighetsbolaget Bohusmark, Kommanditbolag Importgatan 12 422 46 HISINGS BACKA Telefon
Bolagsmännens namn och adress (efternamn, förnamn, personnummer, utdelningsadress, postnummer och ortnamn samt telefonnummer)	Aktiebolaget Svenska Kedjehus John Mattson Byggnadsaktiebolag FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN I MÖLNDALS KOMMUN Ink. 1978-12-13 Dnr. 110/78
Bolagsmän med begränsad ansvarighet	Kommanditdelägarens namn: John Mattson Byggnadsaktiebolag — Insats, kronor: 120.000:-
Firmatecknare	Aktiebolaget Svenska Kedjehus
Prokurister	Till prokurister med skriftlig prokura har antagits Jan-Olov Nils Bergenfeldt, Boris Wilhelm Blomgren, Pers Sven Erik Larsson och Hans-Arthur Kaj Anders Myrberg, vilken prokura innefattar bemyndigande för prokuristerna att avhända bolaget dess fasta egendom samt medgiva v.g.v.
Näringsverksamhetens art	Förvärva, äga och försälja fastigheter och att själv eller genom annan projektera och utföra bebyggelse.

LON Ser I Avd D nr 283. 77-01. 10 000. Nassons tryckeri AB Sundbyberg ALLF 440 77 066

☐ Utan avgift
☒ Expeditionsavgift 30 kronor

Uppgifterna i detta bevis stämmer överens med anmälningar som kommit in till handelsregistret och där ontecknats intill denna dag.

Datum för bevisets utfärdande: 1978-08-15

Underskrift: Eiwor Forsberg

Kopians överensstämmelse med originalet intygas:

Länsstyrelsen Göteborg 6 AUG 1978 30 kronor

OBS! Sker ändring i ovanstående uppgifter skall anmälan göras till handelsregistret.

Prokurister forts

inteckning däri. Firman tecknas av prokuristerna två i förening.

200i

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KALLELSE

Datum 1980-10-22

Enhet och dnr 110/78

Aktbilaga 2

STADSINGENJÖRSKONTORET
Stadshuset
431 82 MÖLNDAL
Telefon: 031-27 20 80

Förrättningslantmätare Börje Åsheim

Upplysningar lämnas av

Förrättning

Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för Livered 1:209-1:325 i Kållereds socken, Mölndals kommun. (Anläggningen skall bestå av kvartersgård, garagelängor, parkeringsområden, ledningar, kör- och gångytor, kvarterslekplatser, planteringar, ytterbelygning, centralantennanläggning m m).

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
onsd. 19 nov 1980	19.00	Almåsskolan (matsalen) Lindome

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a gemensamhetsanläggningens omfattning, andelstal m m. Bildandet av gemensamhetsanläggning har förutsatts i stadsplan (storkvarter), exploateringsavtal och köpekontrakt. Vissa upplysningar kan fås från Hans Bäck, Bo Norén, Jarmo Järvenpää, Krister Hanevik och Bertil Levin, som deltagit i ett förberedande sammanträde.

Samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen skall bildas vid sammanträde på samma plats omedelbart efter anläggningsförrättningens avslutande genom att stadgar antas och styrelse väljs. Kallelsen och nedanstående fullmakt gäller även för dylikt föreningssammanträde.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni ~~vid förrättningen~~ företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen). Sökande är: Fastighetsbolaget Bohusmark KB

Enligt uppdrag

Birgit Nordberg

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

att vara ombud vid förrättningen[1]. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

[1]) Avser även rätt att underteckna överenskommelser od

Lantmäteriet BI 0260 75-03. 100 000. ALLF 905 73 721 LiberTryck 501410

202

STADSINGENIØRSKONTORET
Stadshuset
431 82 MÖLNDAL
Telefon: 031 - 27 20 80

Bilaga 3

Dnr 110/78

Införd i Göteborgs-Posten 1980-10-25

KUNGÖRELSE-DELGIVNING

Sammanträde för bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening för Livered 1:209—1:325 inom stadsplaneområdet Västra Livered, Högenvägen, Kållered, hålls den 19 november 1980 kl 19.00 i Almåsskolan (matsalen), Lindome. Kallelse till köparna av nämnda fastigheter med närmare uppgifter angående ärendena hålls tillgänglig från den 27 oktober 1980 hos fastighetsbildningsmyndigheten i Mölndals kommun (telefon 031/27 20 80).

Aktbil 4

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 1980-11-03
Dnr. 110/78

Fastighetsbildningsmyndigheten
i Mölndals kommun
431 82 MÖLNDAL

Panträttshavares medgivande i samband med anläggningsförrättning inom stadsplaneområdet V Livered vid Högenvägen (exploatör: Fastighetsbolaget Bohusmark KB) i Kållereds socken, Mölndals kommun, dnr 110/78

Som innehavare av penninginteckningar till ett sammanlagt belopp av 30.306.100 kronor i exploateringsfastigheten Livered 1:208 medgives härmed

att ingen ersättning skall bestämmas utgå för det utrymme som uttages i Livered 1:208 i samband med inrättande av erforderlig (i stadsplan, exploateringsavtal och köpekontrakt) förutsatt gemensamhetsanläggning.

Vi är medvetna om att Livered 1:208 efter verkställda avstyckningar (1:209-1:325, 117 st) och meddelat anläggningsbeslut har ett endast obetydligt värde.

FASTIGHETSBOLAGET BOHUSMARK
Kommanditbolag,

Handelsbanken

pp

(Underskrift av behörig person, firmatecknare e d, jämte namnförtydligande)

Lars Jacobsen

207

LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län

REGISTRERINGSBEVIS

Registreringsdatum (år, mån, dag) 1974-10-25

Akthi 5

Reg nr 100.931

Organisationsnummer 916443-1125

Firma (namn) och huvudkontarets adress (utdelningsadress, postnummer och ortnamn samt telefonnummer)	Fastighetsbolaget Bohusmark, Kommanditbolag Importgatan 12 422 46 HISINGS BACKA Telefon
Bolagsmännens namn ach adress (efternamn, förnamn, personnummer, utdelningsadress, postnummer och ortnamn samt telefonnummer)	Aktiebolaget Svenska Kedjehus John Mattson Byggnadsaktiebolag
Bolagsmän med begränsad ansvarighet	Kommanditdelägarens namn: John Mattson Byggnadsaktiebolag — Insats, kronor: 120.000:-
Firmatecknare	Aktiebolaget Svenska Kedjehus
Prokurister	Till prokurister med skriftlig kollektiv prokura har
Firmatecknare	antagits Jan-Olov Nils Bergenfeldt, Björnbo 18, 181 46 Lidingö, 08 - 767 66 24, Pers Sven Erik Larsson, Hans-Arthur Kaj Anders Myrberg och Nils Hugo Lennart Nilssan, 251007-3550 Hängbjörksgatan 5, 421 74 Västra Frölunda, vilken prokura innefattar bemyndigande för prokuristerna att avhända bolaget dess fasta egendom samt medgiva inteckning däri. Firman tecknas av prokuristerna två i förening
Näringsverksamhetens art	Förvärva, äga och försälja fastigheter och att själv eller genom annan projektera och utföra bebyggelse

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 1980-11-03
Dnr. 110/78

LÄNSSTYRELSEN GÖTEBORG 35 KRONOR

☐ Utan avgift 35 kronor
☒ Expeditionsavgift kronor

Kopians överensstämmelse med original intygas:

Uppgifterna i detta bevis stämmer överens med anmälningar som kommit in till handelsregistret och dör antecknats intill denna dag.

Datum för bevisets utfärdande 1980-03-17

Underskrift

Eiwor Forsberg

OBS! Sker ändring i ovanstående uppgifter eller om firman upphör skall anmälan göras till handelsregistret.

LON Ser I Avd D nr 283. 78-11. 15000 (Ersätter nr 40 78 077)

KUNGL. BANKINSPEKTIONEN

REGISTRERINGSBEVIS Avskrift
1980–05–23

Ahlhi 6

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 1980-11-03
Dnr. 110/78

Enligt det hos bankinspektionen förda bankregistret intygas härmed,

att **Svenska Handelsbanken**, 502007–7862, är registrerad;

att styrelsen, som har sitt säte i **Stockholms kommun**, utgöres av

teknologie doktor	Tore Browaldh, Stockholm, (1:e vice ordförande)
direktören	Matts Wilhelm Carlgren, Järna, (2:e vice ordförande)
direktören	Carl Torkel Carlsson, Göteborg,
bankdirektören	Jan Edvin Hjalmar Michael Ekman, Lidingö,
direktören	Per Magnus Ekström, Göteborg,
bankdirektören	Tom Christer Hedelius, Lidingö,
bruksdisponenten	Gunnar Henrik Hindemark, Säffle,
direktören	Nils Holger Holgerson, Stockholm,
direktören	Bo Ax:son Johnson, Gustavsberg,
direktören	Ulf K:son Laurin, Malmö,
direktören	Per Hugo Lindberg, Stockholm,
bankkamreraren	Inge Verner Nyberg, Vara,
bankkamreraren	Peter Robert Pollak, Danderyd,
direktören	Bo Göran Rydin, Sundsvall,
filosofie doktor	Jan Rickard Wallander, Stockholm (ordförande), och
direktören	Sven Gustav Ågrup, Lidingö,

med

direktören	Carl-Erik Feinsilber, Lidingö,
direktören	Klas Evert Holmberg, Stockholm,
direktören	Bengt Alf Johannes Karlson, Göteborg,
direktören	Knut Göran Sundblad, Dalsjöfors och
direktören	Karl Erik Åman, Djursholm,

såsom suppleanter.

Av regeringen utsedda offentliga styrelseledamöter:

f. d. generaldirektören	Erik Olof Hjalmar Grafström, Danderyd och
riksdagsledamoten	Karl Rune Gustavsson, Alvesta.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av följande personer, två i förening, nämligen av

verkställande direktörerna Ekman och Hedelius, och följande chefstjänstemän:

Regionbanken Norra Norrland
Bror Göran Rundström, Linköping,
Rolf Olof Henning Bruce, Umeå,
John Ove Granström, Umeå,
Lars Häggqvist, Umeå,
Per Claes Göran Nordmark, Lidingö,
Harald Georg Rannberg, Umeå,

Regionbanken Södra Norrland
Jan Erik Adolf Åsman, Gävle,
Carl-Åke Oagobert Billsten, Gävle,
Bengt Johan Forssblad, Gävle,
Per Claes Göran Nordmark, Lidingö,
Karl-Åke Pettersson, Gävle,
Nils Jonas Åhlund, Gävle,

Regionbanken Mellansverige
Gunnar Olof Erngisle Hyltén-Cavallius, Örebro,
Olof (Olle) Erik Edward Björnwall, Örebro,
Sten Hjalmar Mauritz Kullberg, Örebro,
Sven-Eric Nilsson, Örebro,
Hans-Christer Olof Palmers, Askim,

Regionbanken Stockholm City
Holger Alarik Clarkson, Stockholm,
Lars Gustaf Appelin, Lidingö,
Bo Göran Helén, Stockholm,
Lars Folke Jacobsson, Stockholm,
Arne Edvard Georg Mårtensson, Örebro,
Jan Ola Romney, Täby,
Kjell Ture Stafström, Stockholm,

Regionbanken Stor-Stockholm
Jörgen Vilhelm Setterberg, Danderyd,
Per Erik Gunnar Bäckman, Stockholm,
Ulf John Christian Hedbäck, Danderyd,
Sven Gustaf Hydén, Danderyd,
Karl Roland Larson, Upplands Väsby,
Hans-Gösta Lundholm, Upplands Väsby,

Regionbanken Östra Sverige
Nils Erik Fabian Dahlbom, Linköping,
Gustav Lennart Francke, Linköping,
Pär-Ivan Pärson, Norrköping,
Mats Lennart Spetz, Linköping,

Regionbanken Västra Sverige
Björn Rosén, Göteborg,
Bo Sture Forsberg, Malmö,
Stig Henry Haglund, Vänersborg,
Evert Ingvar Holmander, Göteborg,
Stig Herman Fredrik Thureson Kärrberg, Göteborg,
Hans Gösta Mellander, Göteborg,
Axel Uno Harry Wibell, Göteborg,
Gustaf Ingvar Zackrisson, Göteborg,

Regionbanken Södra Sverige
Carl Göran Henrik Palm, Lerum,
Björn Adolf Hederström, Malmö,
Sven Göran Häggqvist, Linköping,
Björn Olov (Olle) Harry Nässtrom, Malmö,
Sune Wilhelm Olofsson, Malmö,
Bo Jörgen Olsson, Malmö,
Carl-Eric Folke Persson, Helsingborg,
Karl Gunnar Åström, Malmö,

Centrala Finans- och fondavdelningen
Bo Ivar Berndt Damberg, Stockholm,
Ulf Gösta Ludvig Almgren, Ekerö,
Carl Georg Fordner, Stockholm,
Nils Erik Bernhard Nilsson, Lidingö,
Gunnel Winroth, Stockholm,

Centrala Utlandsavdelningen
Carl-Otto Stender Beckvid, Stockholm,
Nils Sture Bråsjö, Danderyd,
Nils Erik Larsson, Uppsala,
Anders Erik Erland Ljungh, Danderyd,
John Gustav Leon Odnevall, Stockholm,
Britta-Stina Irene Reland, Stockholm,
Claes Svante Wikström, Stockholm,

Centrala Administrationsavdelningen
Bo Morgan Abrahamsson, Danderyd,
Lars Johan Nordström, Lidingö,

Centrala Ekonomiavdelningen
Erik Lennart Johansson, Danderyd,

Centrala Kansliet
Bo Elis Axelsson, Stockholm,

Centrala Kreditavdelningen
Bengt Elis Gustafson, Lidingö,

Centrala Rättsavdelningen
Lars Torbjörn Kinander, Stockholm,

Företagstjänst
Göran Lennart Atterwall, Huddinge,

Centrala Bankledningen
Per Gustav Persson, Lidingö.

Här ovan nämnda uppgifter angående styrelsens sammansättning och firmateckning grundas på anmälningar som intill denna dag registrerats.

På tjänstens vägnar

Norah Markström

Norah Markström

Rätt avskrivet intygas

Inga Fredrikson Berit Sandberg

Ks § 514 Dnr 1980.953 015.341

Fullmakt för ombud vid lantmäteriförrättningar m m

Fastighetskontoret anhåller i en skrivelse den 16 september 1980 att kommunstyrelsen med stöd av § 5 punkt 7 och 8 i sitt reglemente skall utse i skrivelsen angivna personer till ombud vid vissa förrättningar m m.

Kommunstyrelsen beslutar

att befullmäktiga fastighetschef Tore Johansson, avdelningschef Jan Erlandsson, markingenjör Leif Larsson, markingenjör Anders Hansson och markingenjör Barbro Ovrén att företräda kommunen vid förrättning hos fastighetsbildningsmyndighet och enligt lagen om enskilda vägar med behörighet att på kommunens vägnar ansöka om sådan förrättning och att företräda kommunen vid förrättningen med den behörighet i övrigt som anges i 12 kap, 14 § rättegångsbalken,

att fullmakten innefattar även rätt för ombudet att vid tomtindelning företräda kommunen i kommunens egenskap av markägare och

återkalla den av kommunstyrelsen den 4 september 1979 (§ 508) utfärdade fullmakten.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 1980-10-10
Dnr 110/78

Med originalet överensstämmande
intygar: Elisabeth Sandén

Kopior beställes i förväg:

Kopiering av Mölndals stadsbus

Aktbilaga 8

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KALLELSE

Datum 1980-10-22

Enhet och dnr 110/78

STADSINGENJÖRSKONTORET
Stadshuset
431 82 MÖLNDAL
Telefon: 031-27 20 80

Förrättningslantmätare Börje Åsheim

Upplysningar lämnas av

Livered 1:208, 1:209-1:325

Fastighetsbolaget Bohusmark KB (sökande) 2
c/o John Mattson Byggnads AB
Fack
104 25 STOCKHOLM 30

Förrättning

Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för Livered 1:209-1:325 i Kållereds socken, Mölndals kommun. (Anläggningen skall bestå av kvartersgård, garagelängor, parkeringsområden, ledningar, kör- och gångytor, kvarterslekplatser, planteringar, ytterbelygning, centralantennanläggning m m).

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
onsd. 19 nov 1980	19.00	Almåsskolan (matsalen) Lindome

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a gemensamhetsanläggningens omfattning, andelstal m m. Bildandet av gemensamhetsanläggning har förutsatts i stadsplan (storkvarter), exploateringsavtal och köpekontrakt. Vissa upplysningar kan fås från Hans Bäck, Bo Norén, Jarmo Järvenpää, Krister Hanevik och Bertil Levin, som deltagit i ett förberedande sammanträde.

Samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen skall bildas vid sammanträde på samma plats omedelbart efter anläggningsförrättningens avslutande genom att stadgar antas och styrelse väljs. Kallelsen och nedanstående fullmakt gäller även för dylikt föreningssammanträde.

Kopierad i Mölndals stadshus

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni ~~vid förrättningen~~ företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen). Sökande är: Fastighetsbolaget Bohusmark KB

Enligt uppdrag

Birgit Nordberg

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

Ingenjör Tony Andersson

att vara ombud vid förrättningen[1]. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Stockholm 1980-10-27

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

FASTIGHETSBOLAGET BOHUSMARK KB

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

[1]) Avser även rätt att underteckna överenskommelser od

Lantmäteriet BI 0260 75-03. 100 000. ALLF 905 73 721 LiberTryck 501410

Aktbil 9

Fastigheten Livered 1:296

Fullmakt för anläggningsrätten för Livered 1:209 – 1:325 i Köllered.

Fullmakt för Ingrid Levin 480726-4884 Högenvägen 50 i Köllered att vara ombud vid förrättning[1].

Varberg 80-11-18

Bertil Levin

[1] Anser även vårt att underteckna överenskommelsen och dylikt.

2/7

Aktbilaga 10

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

KALLELSE

Datum 1980-10-22

Enhet och dnr 110/78

STADSINGENJÖRSKONTORET
Stadshuset
431 82 MÖLNDAL
Telefon: 031-27 20 80

Förrättningslantmätare Börje Åsheim

Upplysningar lämnas av

Livered 1:243

Inga-Lill Görloff
~~Kay Görloff~~
Högenvägen 224
430 50 KÅLLERED

4
~~5~~

Förrättning

Anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning för Livered 1:209-1:325 i Kållereds socken, Mölndals kommun. (Anläggningen skall bestå av kvartersgård, garagelängor, parkeringsområden, ledningar, kör- och gångytor, kvarterslekplatser, planteringar, ytterbelygning, centralantennanläggning m m).

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
onsd. 19 nov 1980	19.00	Almåsskolan (matsalen) Lindome

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a gemensamhetsanläggningens omfattning, andelstal m m. Bildandet av gemensamhetsanläggning har förutsatts i stadsplan (storkvarter), exploateringsavtal och köpekontrakt. Vissa upplysningar kan fås från Hans Bäck, Bo Norén, Jarmo Järvenpää, Krister Hanevik och Bertil Levin, som deltagit i ett förberedande sammanträde.

Samfällighetsförening för förvaltning av gemensamhetsanläggningen skall bildas vid sammanträde på samma plats omedelbart efter anläggningsförrättningens avslutande genom att stadgar antas och styrelse väljs. Kallelsen och nedanstående fullmakt gäller även för dylikt föreningssammanträde.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni ~~vid förrättningen~~ företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen). Sökande är: Fastighetsbolaget Bohusmark KB

Enligt uppdrag

Birgit Nordberg

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)
KAY GORLOFF
att vara ombud vid förrättningen[1]. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum
KÅLLERED 801119

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt
Inga-Lill Görloff

Namnteckningen(arna) behöver inte bevittnas

[1]) Avser även rätt att underteckna överenskommelser od

Lantmäterier BI 0260 75-03. 100 000. ALLF 905 73 721 LiberTryck 501410

Aktbil 54

1980-11-19

Dnr 110/78

Förteckning

över utgallrade fullmakter (aktbil 11-53), tecknade på det formulär som framgår av aktbil 10

Aktbil	Delgivn.-nr enl aktbil G	Ombud	Fullmaktslämnare
11	6	Ebbe Jubel	Ingrid Jubel
12	8	Stefan Elvstad	Catrin Elvstad
13	11	Seija Ylitalo	Erkki Ylitalo
14	15	Gert Olausson	Lennart Persson
15	14	Gert Olausson	Christina Persson
16	17	Anders Nihlén	Eva Nihlén
17	18	Gerry Ögren	Maj-Britt Ögren
18	23	Eva Varai	Miklos Varai
19	24	Lennart Ericsson	Ann-Sofie Ericsson
20	27	Lars-Erik Karlsson	Ingrid Karlsson
21	30	Sture Petersson	Gun Petersson
22	33	Inge Johansson	Irén Börjesson
23	38	Hans Bäck	Elisabeth Nyståhl-Bäck
24	51	Hans Carlsson	Marita Carlsson
25	60	Göran Falkenström	Kristina Falkenström
26	64	Bruno Ahlgren	Elisabeth Ahlgren
27	66	Gunnar Bergman	Anita Bergman
28	68	Bengt Olsson	Ann-Charlotte Olsson
29	83	Leif Eliasson	Ulla Johansson
30	101	Rune Andersson	Berit Andersson
31	107	Hans Norrgård	Laila Norrgård
32	114	Gerd Järvenpää	Jarmo Järvenpää
33	115	Berth Olsson	Ingvor Olsson
34	126	Göran Persson	Ann Persson
35	133	Krister Hanevik	Lena Hanevik
36	135	Bill Andersson	Annelie Andersson
37	138	Gunvor Holgersson	Håkan Holgersson
38	139	Arne Olsson	A Olsson
39	143	Agneta Wahlström	Tomas Wahlström
40	144	Johnny Andersson	Margit Eis-Andersson
41	151	Ulf Söderberg	Mona Söderberg
42	154	Sigfrid Gyllensten	Elsa Gyllensten
43	158	Ann-Christin Angärde	Thomas Boisen
44	160	Lars-Gunnar Andersson	Kerstin Larsson
45	163	Solveig Warvås	Hans Warvås
46	168	Ulf Brandin	Anneli Brandin
47	170	Tommy Galméus	Birgitta Trogen-Galméus
48	174	Olavi Toomar	Anette Toomar
49	178	Arne Johansson	Anette Johansson
50	181	Georg Frisk	Inga-Lill Frisk
51	198	Annica Bouvin	Leif Bouvin
52	199	Fred Hansson	Yvonne Hansson
53	207	Gull-Maj Löfstedt	Jan-Åke Löfstedt

I tjänsten
Birgitta Ekström

Inskrivningsmyndigheten i
MÖLNDALS DOMSAGA
Distr. I

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum 29.7.1980

FBM dnr (enl beställningen) 110/78

Fastighet (Fastigheter) och registerområde	Ägare för vilken lagfart senast beviljats/sökts	Datum för ansökan om lagf[1]	Paragraf/Dagboksnr
Livered 1:63 i Kållered, Mölndals kommun	Mölndals kommun	7.12.1977	1641

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 1980-08-14
Dnr. 110/78

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan[2]	Paragraf/Dagboksnr

☐ Forts på nästa sida

☒ Är ej upplåten med inskriven tomträtt	☒ Inskrivna servitut eller nyttjanderätter eller anteckningar finns ej	Penninginteckningar ☒ finns ej ☐ finns	Summa kr

K. Svensson

[1] Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum. Har lagfart på köp, som slutits före 1.1.1972, beviljats på sådan tid att inteckning eller inskrivning fortfarande kan meddelas med den företrädesrätt som tillkommer fordran på ogulden köpeskilling, anges också datum för lagfartens beviljande, om detta inte är detsamma som datum för lagfartsansökan.

[2] Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
(Stämpel)

INTYG vid avstyckning eller klyvning
Datum

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet eller anteckning i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Registerbeteckning (ifylls av FRM)

Intygas i tjänsten

Dv 568 3.1978 ALLT 462 78 054

222

Inskrivningsmyndigheten i
MÖLNDALS DOMSAGA
Distr. I

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum 29.7.1980

FBM dnr (enl beställningen)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHET I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 1980-08-14
Dnr. 110/78

Fastighet (Fastigheter) och registerområde

Livered 1:208 i Kållered, Mölndals kommun

Ägare för vilken lagfart senast beviljats/sökts	Datum för ansökan om lagf [1]	Paragraf/Dagboksnr
Fastighetsbolaget Bohusmark, Kommanditbolag, AB Svenska Kedjehus & Co.	29.9.1971	1882

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan [2]	Paragraf/Dagboksnr
Livered 1:42.		
4) Servitut, transformatorstation; Yngered 1:33 i Askome, Hallands län	24.5.1978	2409
5) Servitut... se rum 4... Hallands län	24.5.1978	2410
8) Servitut underjordiska ledningar (f.d. Livered 1:35)	20.8. 1980	4161

19.11.1980

☐ Forts på nästa sida

☒ Är ej upplåten med inskriven tomträtt	☐ Inskrivna servitut eller nyttjanderätter eller anteckningar finns ej	Penninginteckningar ☐ finns ej ☒ finns	Summa kr 30.306.100:-

H. Svensson

[1] Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum. Har lagfart på köp, som slutits före 1.1.1972, beviljats på sådan tid att inteckning eller inskrivning fortfarande kan meddelas med den företrädesrätt som tillkommer fordran på ogulden köpeskilling, anges också datum för lagfartens beviljande, om detta inte är detsamma som datum för lagfartsansökan.

[2] Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
(Stämpel)

INTYG vid avstyckning eller klyvning
Datum

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet eller anteckning i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Registerbeteckning (ifylls av FRM)

Intygas i tjänsten

Dv 568 3.1978 ALLT 462 78 054

225

Inskrivningsmyndigheten i
MÖLNDALS DOMSAGA
Distr. I

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum
29.7.1980

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS KOMMUN

Ink. 1980-08-14
Dnr. 110/78

Fastighet (Fastigheter) och registerområde		
Livered 1:209 i Kållered, Mölndals kommun		
Ägare för vilken lagfart senast beviljats/sökts	Datum för ansökan om lagf[1]	Paragraf/Dagboksnr
Fastighetsbolaget Bohusmark, Kommanditbolag, AB Svenska Kedjehus & Co.	29.9.1971	1882
Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan[2]	Paragraf/Dagboksnr

☐ Forts på nästa sida

☒ Är ej upplåten med inskriven tomträtt	☒ Inskrivna servitut eller nyttjanderätter eller anteckningar finns ej	Penninginteckningar ☐ finns ej ☒ finns	Summa kr 30.306.100:-

H. Svensson

[1] Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum. Har lagfart på köp, som slutits före 1.1.1972, beviljats på sådan tid att inteckning eller inskrivning fortfarande kan meddelas med den företrädesrätt som tillkommer fordran på ogulden köpeskilling, anges också datum för lagfartens beviljande, om detta inte är detsamma som datum för lagfartsansökan.

[2] Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
(Stämpel)

INTYG vid avstyckning
eller klyvning
Datum

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet eller anteckning i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Registerbeteckning (ifylls av FRM)

Intygas i tjänsten

Dv 568 3.1978 ALLF 402 78 054

226

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan [2]	Paragraf/Dagboksnr

Inskrivningsmyndigheten i
MÖLNDALS DOMSAGA
Distr. I

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum 29.7.1980

FBM dnr (enl beställningen) 110/78

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
I MÖLNDALS KOMMUN
Ink. 1980-08-14
Dnr. 110/78

Fastighet (Fastigheter) och registerområde		
Livered 1:268 i Kållered, Mölndals kommun		
Ägare för vilken lagfart senast beviljats/sökts	Datum för ansökan om lagf[1]	Paragraf/Dagboksnr
Fastighetsbolaget Bohusmark, Kommanditbolag, AB Svenska Kedjehus & Co	29.9.1971	1882
Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan[2]	Paragraf/Dagboksnr

☐ Forts på nästa sida

☒ Är ej upplåten med inskriven tomträtt	☒ Inskrivna servitut eller nyttjanderätter eller anteckningar finns ej	Penninginteckningar ☐ finns ej ☒ finns	Summa kr 30.306-100:-

H. Svensson

[1] Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum. Har lagfart på köp, som slutits före 1.1.1972, beviljats på sådan tid att inteckning eller inskrivning fortfarande kan meddelas med den företrädesrätt som tillkommer fordran på ogulden köpeskilling, anges också datum för lagfartens beviljande, om detta inte är detsamma som datum för lagfartsansökan.

[2] Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
(Stämpel)

INTYG vid avstyckning eller klyvning
Datum

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet eller anteckning i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Registerbeteckning (ifylls av FRM)

Intygas i tjänsten

Dv 568 3.1978 NILSSONS TRYCK BJÖRKNÄ AILF 46278 054

328

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan [2]	Paragraf/Dagboksnr

Inskrivningsmyndigheten i
MÖLNDALS DOMSAGA Distr. I

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum 29.7.1980

FBM dnr (enl beställningen) 110/78

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN I MÖLNDALS KOMMUN

Ink. 1980-08-14

Dnr. 110/78

Fastighet (Fastigheter) och registerområde		
Livered 1:269 i Kållered, Mölndals kommun		
Ägare för vilken lagfart senast beviljats/sökts	**Datum för ansökan om lagf[1]**	**Paragraf/Dagboksnr**
Fastighetsbolaget Bohusmark, Kommanditbolag, AB Svenska Kedjehus & Co	29.9.1971	1882
Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	**Datum för ansökan[2]**	**Paragraf/Dagboksnr**
2) Servitut underjordiska ledningar (på Livered 1:35)	20.8.1980	4161

19.11.1980

☐ Forts på nästa sida

☒ Är ej upplåten med inskriven tomträtt	☒ Inskrivna servitut eller nyttjanderätter eller anteckningar finns ej	Penninginteckningar ☐ finns ej ☒ finns	Summa kr 30.306.100:-

H. Svensson

[1] Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum. Har lagfart på köp, som slutits före 1.1.1972, beviljats på sådan tid att inteckning eller inskrivning fortfarande kan meddelas med den företrädesrätt som tillkommer fordran på ogulden köpeskilling, anges också datum för lagfartens beviljande, om detta inte är detsamma som datum för lagfartsansökan.

[2] Har ansökan inte beviljats, anges detta genom (sökt) efter datum.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
(Stämpel)

INTYG vid avstyckning eller klyvning
Datum

Delningslott	Berörs uppenbarligen ej av rättighet eller anteckning i följande rum enligt ovanstående beskrivning	Registerbeteckning (ifylls av FRM)

Intygas i tjänsten

Dv 568 3.1978 NESSONS TRYCKERI AB BORÅS ALLF 402 78 054

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Rum i fastighetsboken; servituts eller nyttjanderätts beskaffenhet och lokalisering (enligt inskrivningsakt o d) samt anteckningar	Datum för ansökan [2]	Paragraf/Dagboksnr

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
MÖLNDAL

Kopia

PROTOKOLL

1980-11-19

Sammanträde i Almåsskolan för att bilda Högenvägens samfällighetsförening

§ 1. Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålles i omedelbar anslutning till förrättning enligt anläggningslagen för inrättande av gemensamhetsanläggning för Livered 1:209-1:325 (totalt 117 st) i Kållereds socken, Mölndals kommun, Göteborgs och Bohus län (dnr 110/78:0k 2).

Kallelse har skett i kallelse till förrättningssammanträdet (aktbil G och 2-3). Närvaro, se förrättningsakten, aktbil PR1, och närvarolista, aktbil I.

§ 2. Föreningsbildning

Som framgår av förrättningsakten, aktbil PR1, har fastighetsbildningsmyndigheten (med stöd av 20 § i lag om förvaltning av samfälligheter) funnit det vara av väsentlig betydelse från allmän synpunkt att samfällighetsförening omedelbart bildas för förvaltning av samfälligheten. Någon erinran häremot framförs inte av de närvarande.

§ 3. Utredning

Delaktighet och andelstal inom anläggningssamfälligheten framgår av förrättningsakten, aktbil AB.

§ 4. Stadgar

Stadgar av lydelse som framgår av bilaga till detta protokoll antas enhälligt.

§ 5. Styrelse m m

Till föreningsstyrelse ~~/och revisorer/~~ utses:

Styrelse:

Jarmo Järvenpää (ordförande) Högenvägen 118, 430 50 KÅLLERED
Tel 031/752572

232

Krister Hanevik	Högenvägen 96, 430 50 KÅLLERED tel 031/750912
David Andersson	Högenvägen 198, 430 50 KÅLLERED tel 031/752133
Hans Bäck	Högenvägen 216, 430 50 KÅLLERED tel 031/753381
Bertil Levin	Högenvägen 50, 430 50 KÅLLERED tel 031/753583

Styrelsesuppleanter:

Pia Theander	Högenvägen 130, 430 50 KÅLLERED tel 031/752624
Anders Nihlén	Högenvägen 236, 430 50 KÅLLERED tel 031/753378

Styrelsen har enligt stadgarna sitt säte i Mölndals kommun. Samfällighetsföreningens adress är t v: Högenvägens samfällighetsförening, c/o Jarmo Järvenpää, Högenvägen 118, 430 50 KÅLLERED.

§ 6. Registrering m m

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall göras av undertecknad sammanträdesledare. Registreringsavgiften förskjuts i samband därmed av fastighetsbildningsmyndigheten för att tas ut på förrättningsansökningen.

Beslut vid detta sammanträde gäller under förutsättning att anläggningsbeslutet i anläggningsförrättningen, dnr 110/78:0k 2, vinner laga kraft. Anläggningsbeslutet har meddelats och förrättningen avslutats 1980-11-19.

Vid protokollet

/Börje Åsheim/
Sammanträdesledare

Kopian bestyrker i äktenskap:

STADGAR

Sammanträdesdatum

1980-11-19

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

§ 1 FIRMA

Föreningens firma är

Högenvägens samfällighetsförening.

§ 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

anläggningssamfällighet avseende kvartersgård, garagelängor, parkeringsområden, ledningar, kör- och gångytor, lekplatser m m, tillkommen genom anläggningsbeslut 1980-11-19, dnr 110/78:0k 2

§ 3 GRUNDERNA FÖR FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten~~(erna)~~ skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ~~(deras)~~ ändamål

§ 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i

Mölndals kommun, Göteborgs och Bohus län

Styrelsen skall bestå av minst

tre och högst fem ledamöter och ..... suppleanter.

§ 6 STYRELSE val

Styrelsen utses vid ordinarie föreningsstämma för tiden mellan två ordinarie stämmor. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. Övriga befattningar utser styrelsen inom sig.

§ 7 STYRELSE kallelse till sammanträde, föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst åtta dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

Lantmäteriet BI 0551 1976-07 10 000 LiberTryck 602831

§ 8 STYRELSE beslutförhet, protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

§ 9 STYRELSE förvaltning

Styrelsen skall
1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
3 föra förteckning över delägande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 REVISION

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

..... revisorer och ..... suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

§ 11 RÄKENSKAPSPERIOD

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december

§ 12 FÖRENINGSSTÄMMA

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

februari eller mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

§ 13 KALLELSE TILL STÄMMA

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske ~~genom~~

skriftligen.

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

två veckor före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

att skriftliga meddelanden läggs i brevlådorna.

§ 14 MOTIONER

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

januari månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 15 DAGORDNING VID ORDINARIE STÄMMA

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

1 val av ordförande för stämman
2 val av två justeringsmän
3 styrelsens och revisorernas berättelser
4 ansvarsfrihet för styrelsen
5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
6 ersättning till styrelsen och revisorerna
7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
8 val av styrelse och styrelseordförande
9 val av revisorer
10 övriga frågor
11 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

§ 16 DISPOSITION AV AVKASTNING

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

§ 17 STÄMMOBESLUT

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

§ 18 FLERA VERKSAMHETSGRENAR

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

Vid tillämpning av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

.....

.....

.....

§ 19 PROTOKOLLSJUSTERING TILLGÄNGLIGHÅLLANDE

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan

/Börje Åsheim/
(Sammanträdesledare)

Kopia överensstämmer med originalet:

KOMMENTAR TILL STADGARNA

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

Till ingressen

SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

Till § 1

Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfälligheteföreningsfirmor (29 § SFL)

Till § 2

Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

Till § 3

Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet oklart eller har det blivit inaktuellt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registreringen.

Till § 4

Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

Till § 5

Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

Till § 6

När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna sysloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

Till § 8

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

Till § 9

Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

Till § 10

Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

Till § 12

Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskriven kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

Till § 13

Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

Till § 15

Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

Till § 16

Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

Till § 17

Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får deltaga i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, deltaga i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Beslutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

Till § 18

Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna (se prop 1973: 160 s 578).

Bestyrkes:

Till § 19

Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN — DAGBOKSBLAD

Dnr (8)	Arbetsområde (3)
110/78	

Åtgärdstyper	Berörda fastigheter	Registerområde
Fsmv	Livered 1:208	Kållered

Kommunkod (4)	Kommunnamn (20)	Sökande
1481	Mölndal	Fastighetsbolaget Bohusmark Fack 104 25 STOCKHOLM 30
Åtgärdstyper, kod: 24	Ink datum (6): 78-12-13	

☐ Flera sökande

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling [1]	Anmärkningar
		Förrättningskarta — Antal blad ☐ Upprättad ☒ Inte upprättad	
		Beskrivning ☐ Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA) ☐ Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) ☐ Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)	
4B		Anläggningskostnad Beslut om andelstal	
A 1	78-12-13	Ansökan och registreringsplan	
B1-2	78-12-13	Exploateringsavtal 54-1978 med kartbilaga	
		KF godk 1978-06-28 § 153 / BFm	
C1-4	80-02-05	Servitutskontrakt (3 st) med kartor	för Ynperdofors
D1	-"-	Formulär köpekontrakt	f. exploatören
D2	-"-	Entreprenadkontrakt (utdrag formulär)	-"-
E	80-02-11	Huvudanföreskrift (= köpen)	-"-
	80-08-14	Inskrivningsuppgifter	
F1	80-10-21	Beskrivning över ga	
F2-5	"	Avstyckningskartor	föreningsbo
F6-8	"	Nybyggnadskartor	"
F9	"	Utdrag fastighetskarta	(2 st)
F10-17	"	Grävningsplan (M 103-110)	"
F18-25	"	Ledningsplan va (M 111-118)	
G	80-10-23	Delningsföreskrift	
		☒ Forts på tilläggsblad	

[1] Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Lantmäteriet BI 0270 a-e 77-09. 40000x5. Utbr/förlag 38-80592-6

242

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN **DAGBOKSBLAD**

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

	Datum, sign		Datum, sign
[X] BN underrättad om förrättningen	80-01-30 BFm	Samråd med BN	
[X] BN underrättad om sammanträdet den 80-11-19	80-10-23 BFm	[ ] Med BN:s företrädare Titel, namn:	
[ ] BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
[ ] BN underrättad om förrättningens avslutande		[ ] Ingen erinran [ ] Yttrande inhämtas	[X] Uttalande se aktbil H [ ] BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Samråd med Gatukontoret (P. Bäckman) om förbindelsepunkten o d 80-10-17 /BFm

Genomgång med representanter för exploatör m.m. löpande 80-10-21 /BFm

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
[ ] Akt till LSt/FRM inom 1 v		[ ] Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
[X] Akt till FRM efter 4 v	1981-11-27 B	[ ]	
[ ] Akt till LSt/FRM, förrättn godk		[ ]	
[ ] Aktkopia till ÖLM fvb		Vid sammanläggning	
[X] Aktkopia till sakägaren	1981-01-23/LO	[ ] Underrättelse till IM om ansökan	
[ ]		[ ] Begäran till IM om yttrande	
[ ] Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
[ ] Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)			
[ ] Begäran om reg till FRM			
[ ] Akten bifogas		[ ] Underrättelse till IM om f-beslut	
[ ] Akten bifogas ej		[ ] Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras	
[ ]			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum) (Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DAGBOKSBLAD

Dnr 110/78

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar
2	80-10-23	Delgivningskvittens	
3	80-10-25	Annonsmeddelande	
4-6	80-11-03	Pantbrevsbrevens medgivande jämte ny-kvis	
4	80-11-12	KN:s medgivande	
7		Jan Erlandssons fullmakt	
7	80-11-19	Sammanträde. Närvarolista	
7	"	Barbro Overéns fullmakt	för kommunen
8	"	Tony Anderssons fullmakt	för bolaget
9	"	Ingrid Levins fullmakt	
10	"	Ray Gröloffs fullmakt	
11-53	"	Fullmakter	Utgallrade T.Ö.
54		Förteckning över de utgallrade fullmakterna aktbil 11-53	
PR1	80-11-19	Förrättningen avslutas. Protokoll	
	80-11-19	Föreningsbildning. Protokoll	Kopia
	"	Stadgar	Kopia

244

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

DAGBOKSBLAD

Dnr

Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling	Anmärkningar