

Högenvägen samfällighet

Protokoll

2021-12-07 18.00 hos Sabina

1. **Mötets öppnande**

Therese öppnar mötet och tackar Sabina för inbjudan till julfika i samband med styrelsemötet.

2. **Val av justerare**

Tomas Svensson väljs till justerare av detta protokoll.

3. **Närvarande**

- Therese Wikberg
- Sabina Ekstrand
- Roswell Niklasson
- Tomas Wennerberg
- Stefan Johansson
- Thomas Svensson
- Martin Frealdsson (från 18.45)

Frånvarande: Alexander Vlahov

4. **Godkännande av föregående mötesprotokoll**

Föregående mötesprotokoll har lästs igenom på förhand och godkändes.

5. **Miljöhus**

Plasten tömdes inte i våra miljöhus v47. Har tömts idag enligt schema vilket innebär att vi gått miste om en tömning. Therese har dialog med kommunen om huruvida vi kan få detta kompenserat i samband med beställd extratömning kring jul.

Therese har beställt extratömning för plastförpackningar 28/12 och pappersförpackningar 5/1 vilket innebär att dessa kommer tömmas 2 veckor i rad över jul & nyår.

6. **Ekonomi**

- Saldo per dagens datum 1 016 516,54 kr
- Styrelsearvoden har betalats ut.
- 3 hushåll har inte betalt samfällighetsavgiften. Martin kontaktar berörda hushåll.
- Martin har fått in prisuppgifter för Swish. Det kostar 49 kr/mån och 1,75 kr per transaktion. Styrelsen beslutar att inte skaffa Swish till föreningen i nuläget.

7. Våra entreprenörer

- Inget nytt

8. Fiber/markavtal Slutbesiktning

Therese har talat med Niklas Lahti på Open Infra. Anledningen till att slutbesiktningen inte godkänts är att besiktningsmannen inte godtar CAD-ritningar för var i marken fibern ligger. Det ska göras en inmätning med GPS och det är dessa underlag som måste in. Detta ligger på kö hos Open Infrans entreprenör och Therese och Niklas håller kontakten gällande utförande under nästa år.

9. Hållbarhet

- Efter några veckors provperiod för styrelsemedlemmar så upplever styrelsen att Boappa fungerar som ett bra kommunikationsverktyg för samfälligheten. Styrelsen beslutar att appen ska bli vår främsta kommunikationskanal till och mellan medlemmar. När appen tas i bruk och hur utrullning ska ske beslutas på mötet i januari.
- Sabina & Stefan kollar på att uppdatera hemsida m.m. i Boappa.

10. Underhållsplan

- Den 25 november hade styrelsen ett extramöte där vi bara fokuserade på underhållsplanen. Vi har börjat göra en preliminär bedömning på kommande underhåll de närmsta 50 åren och i nuläget ser det ut som att underhållet kommer att kosta oss 1 miljon per år. I närtid ser det ut som att vi har ett underhåll på högre belopp då många åtgärder skulle behöva utföras omgående.
- Therese kontaktar Garageportexperten igen för att diskutera eventuella åtgärder och tydligare kostnadsförslag för underhåll av våra garagelängor.
- Therese kontaktar kommunen gällande vattenavstängningsventiler i gatan som ett led i områdets underhållsplanering.

11. Enkät & Högenbladet

- Styrelsen ämnar skicka ut en enkät och ett Högenblad innan jul.

12. Nyinflyttade

- Inga nyinflyttade

13. Frågor från medlemmar

- Hjärtstartare: På initiativ av ett par medlemmar så har det gjorts en undersökning bland hushållen huruvida man är beredd att bidra till inköp av en hjärtstartare. Styrelsen har nu fått mail om att då en majoritet är beredda att betala så vill man att detta ska tas av samfällighetens pengar.

Styrelsen beslutar att meddela vederbörande att antingen göra hjärtstartaren till en privat insamling för hushåll som vill, alternativt lämna in en ny motion till årsmötet och där vi röstar om saken.

- Julgran: En medlem har föreslagit att vi ska ha en julgran alt. ledljusträd vid Blå huset. Styrelsen skickar tillbaka frågan och ber denna undersöka kostnad och själv införskaffa detta om kostnaden ligger under 1000kr inklusive gran, fot och el-dragning.

-Frågor har inkommit hur det går med laddstolpar

-Frågor har inkommit hur det går med utredning av motionen gällande ansvar för avloppsrör (22 kedjehus)

Den korta förklaringen är att det är en kostsam och utdragen process att ompröva ett anläggningsbeslut. Gällande både laddstolpar och avloppsrör utreder styrelsen dock om det finns lösningar som inte skulle kräva ändringar i anläggningsbeslutet.

Styrelsen skickar även ut en förklaring i kommande Högenblad.

14. Genomgång Årshjulet

- Inga schemalagda utskick i december, men inbjudan till årsmöte ska gå ut andra veckan i januari, dvs innan nästa styrelsemöte.

15. Blå Huset

- En uthyrning á 200 kr redovisades.
- Vi diskuterar att ett nytt upplägg och regler för Blå huset. Ross tar fram ett förslag som redovisas på januarimötet då vi diskuterar detta vidare.

16. Övriga Frågor

- Inga övriga frågor.

17. Mötets avslutande

- Therese avslutar mötet kl. 20.00

Sekreterare

Ordförande

Sabina Ekstrand

Therese Wikberg

Justeras

Tomas Svensson