

Högenvägen samfällighet

Protokoll

2021-10-12 Kl. 18:00 Blå Huset

1. Mötets öppnande

- Therese öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av justerare

- Alexander Vlahov valdes till justerare av detta protokoll.

3. Närvarande

Therese Wikberg
Sabina Ekstrand
Roswell Niklasson
Alexander Vlahov
Tomas Wennerberg
Stefan Johansson
Martin Frealdsson

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll

- Föregående mötesprotokoll har justerats på förhand och godkändes.

5. Miljöhus

- Lördagen den 12/10 städades miljöhus 1 av medlemmar (efter privat initiativ och sammankallning i Högenvägens samfällighet på Facebook)

6. Ekonomi

- Saldo 30 sep 2021: 569 714 kr. I övrigt framgår ekonomisamanställning i bifogad fil.
- Tomas W har analyserat föreningens ekonomi och presenterade sitt resultat. Detta ligger till grund för styrelsens arbete med underhållsplanering och framtida möjliga förändringar av samfällighetsavgiften.

7. Våra entreprenörer

- Nästa etapp gällande rörlagning (hus 36-46) planeras våren 2022.

8. Fiber/markavtal

- Slutbesiktningen godkändes inte då återställningen varit bristfällig. Därtill har vi inte fått underlag på var fibern går i marken. Styrelsen väntar på återkoppling från Open Infra.

9. Hållbarhet

Sabina berättade om en forskningsstudie som hon och tre andra medlemmar inom samfälligheten deltagit i. Studien handlade om hur man inom ett grannskap kan bidra till hållbarhet. Som ett resultat av studien har deltagarna kommit fram till att det finns mycket som vi kan göra inom Högenvägens samfällighet, både vad gäller ekologisk och social hållbarhet. Deltagarna har beslutat att fortsätta sitt arbete och bildat en hållbarhetsgrupp som sammankallas av Sabina. De hoppas att fler medlemmar inom samfälligheten vill engagera sig. Gruppen kommer att rapportera in förslag till styrelsen. Styrelsen beslutar att Hållbarhet härnäst kommer att finnas som en fast punkt på agendan.

10. Underhållsplanen

- På styrelsemötet den 16 november kommer styrelsen djupdyka i underhållsplanen och prioritera vad som är mest akut att hantera.

11. Nyinflyttade

- 226 är sålt i byalag 8 – Thomas har kontakt med köpare.
- Hus 42 i byalag 2 har flyttat in och hälsats välkomna till området av Therese.
- Även hus 34 i byalag 2 har flyttat in, de har fått en lapp i brevlådan att kontakta Therese för välkomstinformation.

12. Frågor från medlemmar

- Fråga har inkommit angående vad som gäller om man vill ställa ut större blomkrukor på våra gångvägar. Frågan har varit uppe tidigare med tanke på framkomlighet för utryckningsfordon. Therese undersöker detta.

13. Genomgång Årshjulet

- Ingenting för styrelsen att skicka ut.

14. Blå Huset

- Ross har tagit över ansvaret för Blå huset och arbetar fram ett förslag kring uthyrningsregler, eventuell ändrad avgift med mera.
- 3 uthyrningar á 200 kr styck redovisades.

15. Övriga frågor

- Vi diskuterar en ev. trygghetsvandring då belysningen i området upplevs som dålig. Inget beslut fattas.
- Stefan tar på sig att uppdatera hemsidan med bland annat information till nyinflyttade.

- Förslag att pedagogiskt presentera information för boende kring hur man kan arbeta förebyggande för att minska risken för stopp i våra avlopp diskuteras. Inget beslut fattas.

16. Mötets avslutande

- Therese avslutar mötet kl. 20.10

Sekreterare

Ordförande

Sabina Ekstrand

Therese Wikberg

Justeras

Alexander Vlahov