

Högenvägen samfällighet

Protokoll

2021-01-27 18:30 via Teams

1. Mötets öppnande

Christian öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Val av justerare

Niklas valdes till justerare för detta protokoll.

3. Närvarande

Christian Markling
Martin Olausson
Martin Frealdsson
Niklas Jakosjin
Lotta Walter
Alexander Vlahov
Stefan Johansson
Therese Wikberg

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll har justerats på förhand och godkändes.

5. Miljöhus

Det löper på i vanlig (o)ordning, vilket innebär att det tidvis är fortsatt skräpigt och överfulla kärl. Styrelsen ser kontinuerligt över läget i miljöhusen och övervakar tömningsfrekvensen.

6. Ekonomi

Arbetet med årsbokslutet pågår.

Checkkonto: 669 784 kronor

7. Våra entreprenörer

Rörlagning etapp 2.0

Låg aktivitet på arbetet med återställning det senaste på grund av snö och kyla.

Det tidigare stoppet i hus 126 uppkom i juletid. Först spolade de ca 6-7 meter och problemet avhjälpes. Stoppet återkom dock och det har nyligen spolats igen varpå man kom väsentligt mycket längre och rören bedöms inte behöva filmas i dagsläget.

8. Fiber/markavtal

På slutbesiktningsfronten intet nytt från Open Infra.

Christian har hittat en klausul i avtalet som vi kan luta oss mot för att häva avtalet. Styrelsen hoppas att det kan räcka för att Open Infra ska få tummen ur vagnen och bekräfta ett datum för slutbesiktning.

9. Årsmöte

1. Datum / Format
2. Inbjudan / Motioner
3. Verksamhetsberättelse
4. Resultat
5. Budget
6. Våra förslag / Städning miljöhus Köpa tjänsten eller schema?
7. Ny Ordförande / Styrelse

Styrelsen beslutar att det i rådande pandemi finns starka skäl att skjuta fram årsstämman på obestämd framtid, men med förhoppning att den längre fram i vår kan hållas utomhus, eller digitalt med möjlighet för ett fåtal att sitta på avstånd i Blå Huset. Separat information går ut till medlemmarnas brevlådor de närmaste dagarna gällande detta, samt att vi söker ny ordförande. Nuvarande styrelse sitter kvar tills vidare.

Vi påbörjar ändå arbetet med förberedelserna inför årsmötet. Martin O skriver verksamhetsberättelse, Martin F tar den ekonomiska biten. Styrelsen fortsätter att undersöka digitala möteslösningar.

10. Underhållsplan

Martin O och Alexander visar resultatet av sin första ytliga besiktning. Fortsatt arbete med detta planeras, genom ytterligare besiktning i området (av styrelsen) och prisuppskattningar baserat på tidigare offerter inom olika områden. Lotta, Stefan och Martin F ska kartlägga var brunnar och luftningsventiler i området finns.

11. Digitala utskick / Medlemsregister

Styrelsen anser inte att det finns behov att ha ett medlems-login på hemsidan, och vi ska se om knappen Logga in på startsidan kan förtydligas att den gäller styrelsen/login för administratör.

Styrelsen har fått in en del svar gällande digitala utskick, och beslutar att samla dem hos Stefan.

12. Nyinflyttade

Inga nyinflyttade vad styrelsen känner till.

13. Frågor från medlemmar

Inga frågor från medlemmar.

14. Genomgång Årshjulet

Istället för sedvanliga utskick kring årsmöte kommer istället en information att lämnas ut i brevlådorna.

15. Blå Huset

Huset har fått nya möbler till skänks av en snäll medlem.
Blå Huset är dock fortsatt stängt för uthyrning.

Inköp: Vattenslang till spolning av asfaltsplan (för skridskoåkning) samt till städning av miljöhus.

16. Övriga frågor

En garageport har blivit påkörd och skadad. Det är ett försäkringsärende.

Vi ser en ökad trafik i området, främst av budbilar. Styrelsen ger Niklas i uppdrag att se över möjliga sätt att markera våra infarter för att minska trafiken.

17. Mötets avslutande

Christian avslutar mötet 20:00 och tackar för visat intresse.

Sekreterare

Therese Wikberg

Ordförande

Christian Markling

Justeras

Niklas Jakosjin