

Högenvägen samfällighet

Styrelseprotokoll

2021-11-16 Kl. 18:00 Blå Huset

1. Mötets öppnande

- Therese öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Val av justerare

- Stefan Johansson valdes till justerare av detta protokoll.

3. Närvarande

- Therese Wikberg
- Sabina Ekstrand
- Roswell Niklasson
- Alexander Vlahov
- Tomas Wennerberg
- Stefan Johansson
- Thomas Svensson
- Martin Frealdsson (från 18.30)

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll

- Föregående mötesprotokoll har justerats och godkänts på förhand.

5. Uppföljning tidigare protokoll

- Stefan har uppdaterat hemsidan med diverse innehåll.
- Gällande frågan huruvida det är ok att ställa fram blomkruka för att hindra trafik rekommenderar styrelsen sunt förnuft och dialog inom respektive byalag.
- Styrelsen diskuterar en eventuell trygghetsvandring. Vi startar med att höra oss för med medlemmar inom samfälligheten för att se om man upplever ett behov. Syftet är att ta reda på om man känner sig otrygg i delar av området på grund av dålig belysning etc.

6. Höstens städdag

- Höstens städdag var lyckad.
- Vi fick beställa ytterligare en container för trädgårdsavfall/grenar då det klipptes träd i mycket större omfattning än vad styrelsen räknat med och fått information om.

- Ett brunnsslock i byalag 8 är trasigt. Tomas W har varit i kontakt med kommunen som hänvisar till att vi får köpa ett nytt om det är på samfällighetens gata.

7. Miljöhus Allt flyter på.

8. Ekonomi

Saldo per dagens datum 1 221 836 kr

Martin har undersökt möjligheten att erbjuda autogiro för inbetalning av medlemsavgiften. Detta är möjligt, men mer utredning gällande eventuellt merarbete samt kostnad kvarstår innan vi kan erbjuda det alternativet. Martin undersöker vidare.

Det finns även önskemål att utlägg, betalning av hyra till blå huset mm ska kunna betalas via Swish. Det skulle i dagsläget innebära för mycket administrativt arbete med bokföringen för vår kassör och styrelsen beslutar att i nuläget inte gå vidare med alternativet. Vid eventuellt byte av bokföringsprogram där transaktioner bokförs per automatik kan frågan tas upp igen.

9. Våra entreprenörer

- Inget nytt

10. Fiber/markavtal Slutbesiktning

- Therese har försökt nå Niklas Lahti på Open Infra utan framgång.

11. Hållbarhet

Sabina presenterar Boappa som är en app och digital plattform för alla medlemmar inom samfälligheten.

Appen skulle bidra till att vi tar oss ett steg närmare digital kommunikation inom samfälligheten då den blir en officiell kanal för styrelsen (vilket vår Facebookgrupp inte är). Flödet underlättar för kommunikationen med alla inom samfälligheten. Medlemmarna kan bland annat skriva inlägg, kommentera, skapa event och dela, köpa, sälja, låna eller byta saker med varandra. Det kan även sparas dokument på ett ställe och det finns en bokningsfunktion för blå huset.

Styrelsen beslutar att testa appen året ut. Om vi finner den bra så kommer den att kosta 2000kr per år vilket motsvarar den kostnad vi idag har för hemsidan.

12. Underhållsplan

- Vi planerar för ett extrainsatt möte där vi enbart fokuserar på underhållsplanen. En medlem utanför styrelsen som har stor erfarenhet i ämnet bjuds in till detta möte.

13. Nyinflyttade

-Sabina och Therese har hälsat hus 64 välkomna och Therese har hälsat hus 34 välkomna.

14. Frågor från medlemmar

- En medlem vill på egen bekostnad sätta in en motor till sin garageport. Styrelsen ger ok till det under förutsättning att samfälligheten friskrivs från ansvar från denna installation. Därtill är fastighetsägaren själv ansvarig för att plocka ner installationen vid behov såsom eventuell framtida renovering av garagen. Samfälligheten är inte skyldig att ersätta kostnader för detta eller för att återinstallera den.
- Styrelsen har fått en fråga från en fastighetsägare som har sitt garage i direkt anslutning till sitt hus. Denne vill dra el från sitt hus för att ladda sin bil i garaget, men upplägget är inte helt planerat än. Therese har kontrollerat frågan med försäkringsbolaget som säger att det är okej så länge el-dragningen görs av behörig installatör/elektriker. Styrelsen ger sitt godkännande under de förutsättningar som denna fastighetsägare har, men friskriver sig ansvar från installationen nu och vid framtida renovering av garagen.

15. Genomgång Årshjulet

- De som har kabel-tv har fått faktura med förfallodatum 30 november.

16. Blå Huset

- 4st uthyrningar á 200 kr styck redovisades.

17. Övriga frågor

Relining av avloppsrör i kedjehusen:

- Therese har pratat med Tubus som fått ritningar på alla kedjehus. Styrelsen beslutar att låta Tubus komma och filma avloppsrören i ett antal hus och ge offert på kostnad för relining. Offertarbetet har Tubus erbjudit sig att göra kostnadsfritt. Detta är ett led i vårt arbete för att få mer underlag angående ev. kostnad för förebyggande arbete med avloppsrör i kedjehusen. Hur mycket kostar det fram till markplatta och hur mycket är kostnaden under markplatta?

Laddstolpar

- En medlem har på eget initiativ tagit fram en offert för laddstolpar till samtliga garage. Styrelsen tackar för det och tar frågan vidare.

- Styrelsen pratar om att göra en ny undersökning om intresset för laddningsmöjligheter inom samfälligheten. Den stora utmaningen är att laddpunkter inte omfattas av vårt anläggningsbeslut idag. Innan ny undersökning görs kommer vi genom hållbarhetsgruppen sätta samman en mobilitetsgrupp som kan ta ett helhetsgrepp om frågor som har med såväl laddmöjligheter, garage som andra mobilitetsfrågor att göra. Stefan och Alexander tar laddstolpsfrågan vidare.

Therese har också blivit kontaktad av ett företag, Elbilbox, som hjälper BRF:er och samfälligheter med installation av laddstolpar. De har erbjudit sig att komma ut och presentera upplägget kostnadsfritt, men i grunden kvarstår problematiken med anläggningsbeslutet, där styrelsen utreder vidare kring en eventuell omprövning av detta.

18. Mötets avslutande

- Therese avslutar mötet kl. 20.20

Sekreterare

Ordförande

Sabina Ekstrand

Therese Wikberg

Justeras

Stefan Johansson