

Högenvägen samfällighet

Dagordning

2021-03-22 18:30 via Teams

1. **Mötets öppnande**

Christian öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. **Val av justerare**

Alexander valdes till justerare av detta protokoll.

3. **Närvarande**

Christian Markling
Lotta Walter
Martin Frealdsson
Martin Olausson
Stefan Johansson
Niklas Jakosjin
Alexander Vlahov
Therese Wikberg

4. **Godkännande av föregående mötesprotokoll**

Föregående mötesprotokoll har justerats på förhand och godkändes.

5. **Miljöhus**

Lotta har satt upp lappar på kärlen för pappersförpackningar i miljöhus 1, med en vädjan att man ska platta till sina förpackningar för att undvika att "slänga luft". Styrelsen tycker att det givit viss effekt de senaste veckorna. Therese har kontrollerat med kommunen att det finns plats för ett kärl till i miljöhus 1 om det skulle behövas. I miljöhus 2 känns det inte aktuellt.

6. **Ekonomi**

Årsbokslutet håller på att färdigställas.

Checkkonto - 584 609 kronor.

7. **Våra entreprenörer**

1.1 Rörlagning etapp 2.0

Viss återställning kvar runt hus 30, med asfalt och kantsten.

Även runt hus 124 kvarstår viss återställning p g a tidigare vattenläcka.

1.2 Rörlagning etapp 2.5

Efter möte mellan Christian, Martin F och Ellges har styrelsen kommit fram till att rören måste bytas ut i huslängan 36-46, uppdelat på 2 etapper. Detta för att Proline som ev. skulle relina, inte kan lämna garantier på arbetet om rören går sönder under arbetets gång eller om reliningen fallerar med tiden på grund av att marken sjunker. Ellges kommer att presentera en offert.

8. **Fiber/markavtal**

7 mars gjordes en besiktning tillsammans med Open Infra. Christian och Martin F medverkade. Open Infra ska ombesörja en oberoende besiktningsman som ska kontrollera hur återställningen utförts i förhållande till markavtalet.

9. **Årsmöte**

Med rådande restriktioner ser vi ingen möjlighet till att bjuda in till ett fysiskt årsmöte inom överskådlig framtid. Styrelsen tror inte på en enbart digital lösning, men kommer inom kort att skicka ut underlag enligt punkt 1-3 nedan:

1. Verksamhetsberättelse

Martin O har skrivit ett utkast till verksamhetsberättelse.

2. Resultat

3. Budget

Pågående arbete

4. Ny Ordförande / Styrelse

Visst intresse för styrelsearbete har inkommit till styrelsen.

10. **Underhållsplan**

Arbete pågår. Några medlemmar ur styrelsen har börjat kartlägga avstängningsventiler till fristående hus och radhuslängor, med delad framgång. Vissa ventiler kan vara övertäckta eller överbyggda.

11. **Genomgång lekplatsbesiktning**

Green Landscaping har på uppdrag av styrelsen den 12 mars besiktigt samtliga lekplatser i området. Åtgärder krävs och styrelsen kommer att samordna en del arbetsuppgifter med byalagscheferna och be medlemmar om hjälp med dessa.

12. **Städdag**

Städdag i sin ursprungliga form kommer inte att ske våren 2021. Styrelsen kan enligt lag inte kalla till städdag (allmän sammankomst) för fler än 8 personer. Styrelsen kontaktar respektive byalagschef och meddelar att det finns uppgifter som måste utföras, men det ska planeras på ett covid-säkert sätt.

13. **Nyinflyttade**

Inga nyinflyttade vad styrelsen känner till.

14. **Frågor från medlemmar**

Förfrågan om container för trädgårdsavfall till städdag har inkommit. Styrelsen säger av logistiska skäl nej, med hänvisning till lagen om allmänna sammankomster.

15. Genomgång Årshjulet

Samfällighetsavgiften kommer att gå ut under kommande vecka. Styrelsen ska också sammanställa lite allmän information, bl a gällande städdag.

16. Blå Huset

Blå Huset förblir stängt på grund av rådande pandemi.

Varmvattenberedaren behöver bytas. Styrelsen tar in offerter.

17. Övriga frågor

Skadade (påkörda) garageportar i byalag 1, 6 och 7 de senaste veckorna.

Samfälligheten har inga kostnader i samband med detta, då det täckts av försäkringar.

18. Mötets avslutande

Christian avslutar mötet 20:30 och tackar för visat intresse.