

Högenvägen samfällighet

Dagordning

2021-06-22 18:30 via Teams

1. Mötets öppnande

Christian öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Val av justerare

Stefan valdes till justerare av detta protokoll.

3. Närvarande

Christian Markling

Stefan Johansson

Martin Olausson

Lotta Walter

Therese Wikberg

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll har justerats på förhand och godkändes.

5. Avgående styrelsemedlem

Niklas meddelade skriftligen den 18 juni att han avgår från styrelsen med omedelbar verkan. Orsak har meddelats styrelsen samt byalag 1 som han ansvarade för.

Platsen lämnas vakant fram till årsmötet och övriga styrelsemedlemmar hjälps åt för att täcka kommunikation gentemot byalag 1.

Vi tackar Niklas varmt för hans engagemang i styrelsen!

6. Miljöhus

Styrelsen upplever att det löper på normalt.

7. Ekonomi

Checkkonto: 918 328 kronor.

En medlem kommer att få ersättning för låsbyte på sitt garage på grund av utsliten låskista.

8. Våra entreprenörer

Rörlagning etapp 2.5

Asfaltering skedde i fredags och kantsten sattes idag, i byalag 2.

Ev. läckande brunn byalag 1

Med anledning av kommunens besök gällande en kommande vattenavstängning upptäcktes en vattenläcka i en brunn i närheten av hus 24. Samfälligheten ansvarar för att tömma brunnen och kommunen kommer att utreda läckaget.

Christian & Lotta ombesörjer att brunnen töms. Styrelsen beslutar att vid behov köpa eller hyra in en dränkbar pump.

9. Fiber/markavtal

Slutbesiktning tillsammans med besiktningsman från Cowi genomfördes 11 juni. Styrelsen inväntar slutgiltigt protokoll från Cowi.

10. Årsmöte

Styrelsen har beslutat att sikta på ett fysiskt årsmöte *utomhus* 1 september 2021 enligt nuvarande restriktioner om numrerade platser med avstånd, och ett maxantal på 500 personer.

Om restriktionerna ändras och/eller smittspridningen ökar, kommer styrelsen att ta ställning därefter.

Inbjudan till årsmötet går ut under midsommarveckan.

Styrelsen har under våren fått förfrågningar kring digital stämma, och orsaken till att vi fortsatt att skjuta det på framtiden har varit att vi upplever att fler skulle bli exkluderade än vid en fysisk stämma samt att vi inte har de rätta verktygen för att identifiera medlemmar och hantera röstlängd m.m. Det kräver också en del disciplin kring "handuppräckning", avstängning av mikrofon etc.

11. Underhållsplan

Martin O har sammanställt en uppdaterad underhållsplan som styrelsen arbetar vidare med.

12. Nyinflyttade

2 hus är sålda eller till salu i byalag 2 men inga nya grannar är ännu inflyttade. Christian håller koll och hälsar nya medlemmar välkomna när det är så dags.

13. Lekplatsbesiktning byalag 1 & 5

Therese har fått återkoppling från Green Landscaping gällande gungorna i byalag 5, och det har visat sig att styrelsen med en mindre åtgärd kan hänga tillbaka en babygunga och vanlig gunga i byalag 5. Christian ombesörjer att detta sker inom kort.

Att få gungorna i byalag 1 godkända är en dyr åtgärd och styrelsen avvaktar med att ta beslut om denna.

14. Frågor från medlemmar

Inga frågor som inte behandlats under övriga punkter.

15. Genomgång Årshjulet

Inga utskick utöver att styrelsen planerar kallelse till årsmötet.

16. Blå Huset

Blå huset håller fortsatt stängt enligt rådande restriktioner.

17. Övriga frågor

Hemsidan låg nere ett par dagar i helgen som gick men detta är nu åtgärdat.

18. Mötets avslutande

Christian avslutar mötet 19:35 och tackar för visat intresse samt önskar trevlig sommar.

Sekreterare

Therese Wikberg

Justeras

Stefan Johansson

Ordförande

Christian Markling