

Högenvägens samfällighet

Protokoll

2020-06-17 18:30

Hemma hos Alexander Vlahov, altanen, Högenvägen 140

1. **Mötets öppnande**

Christian öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. **Val av justerare**

Niklas valdes till justerare av dagens protokoll.

3. **Närvarande**

Niklas Jakosjin
Alexander Vlahov
Lotta Walter
Martin Olausson
Martin Frealdsson
Stefan Johansson
Christian Markling
Therese Wikberg

4. **Godkännande av föregående mötesprotokoll**

Föregående mötesprotokoll har lästs igenom och justerats på förhand och godkändes.

5. **Miljöhus**

Kärlet för pappersförpackningar i miljöhus 2 är ofta överfulla.

Mötet beslutar att Therese ombesörjer beställning av ett (1) kärl till för pappersförpackningar.

Mötet beslutar att sätta upp en informationslapp i miljöhusen med uppdaterad tömningsfrekvens och allmän information.

6. Ekonomi

Mötet redovisar ekonomin per dagens datum enligt nedan.

-Checkkonto 562.840.3:-

-Renhållningskonto 27.547:-

HÖGENVÄGENS SAMFÄLLIGHET EKONOMI 2020

Konto	Kontotyp	Budget 2020	UTFALL 2020	Aterstående	jan	feb	mars	april	maj	juni	juli	aug	sept	okt	nov	dec
3009 Motorvärmare			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3010 Medlemsavgifter		1,404,000	702,000	702,000	0	0	18000	636202	47798	0	0	0	0	0	0	0
3011 Övrigt (3690 övriga sidointäkter)?			600	-600	300	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3012 Intäkter Blå huset (nytt 30167)		5,000	1,000	4,000	200	200	400	200	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMMA INTÄKTER		1,409,000	703,600	705,400	500	500	18,400	636,402	47,798	0	0	0	0	0	0	0
7526 Arbetsgivaravgifter		14000	-199	13,801	0	0	0	0	-199	0	0	0	0	0	0	0
6011 Hyra mark		400	0	400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6070 Renhållning och sopor		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6110 Hyra arbetsmaskiner		1,500	0	1,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5120 El och vatten		65,000	-10,939	54,061	0	-2178	0	-8761	0	0	0	0	0	0	0	0
5040 VA		-	-3,197	-3,197	0	-1579	0	-1618	0	0	0	0	0	0	0	0
6280 Lekredskap och lekplatser, utemöbler		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6290 Avlopp, rör och dränering		1,200,000	0	1,200,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6291 Fastighetsskötare		3,000	-1,950	1,050	0	0	0	-1950	0	0	0	0	0	0	0	0
5492 Förbrukningsinventarier		1,000	0	1,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6411 Städtdagar, växter, förplägnad		40,000	0	40,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6460 Maskiner och reparationer		1,000	-245	755	0	0	0	-245	0	0	0	0	0	0	0	0
6480 Vinterrenhållning		50,000	-11,865	38,135	0	0	0	-11865	0	0	0	0	0	0	0	0
6550 Asfaltering		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6600 Reparation och underhåll		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6601 Blå Huset		2,500	0	2,500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6530 Redovisningstjänster		10,000	-10,200	-200	0	0	0	-10200	0	0	0	0	0	0	0	0
6780 Garage och belysning		-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6790 Diverse förbrukning		2,500	-612	1,888	0	-612	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6310 Företagsförsäkringar		15,000	-15,541	-541	-9475	0	0	-6066	0	0	0	0	0	0	0	0
6410 Styrelseersvode		44,000	0	44,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6540 Adm-, ränte och bankkostnader		8,000	-1,926	6,074	-1250	0	0	-468	-208	0	0	0	0	0	0	0
2983 Avsättning till uh- och replond		5,000	0	5,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5162 Källhus renhållning		240,000	-111,796	128,204	0	-55317	0	-56479	0	0	0	0	0	0	0	0
SUMMA KOSTNADER		1,702,900	-168,470	1,534,430	-10,725	-59,686	18,400	-97,407	-652	0	0	0	0	0	0	0
RESULTAT		-293,900	535,130	2,239,830	-10,225	-59,186	18,400	538,995	47,146	0	0	0	0	0	0	0
SUMMERING		Belopp	Kommentar													
Ingående saldo 2020-01-01		283,128														
Bokfört 2020 men tillhör 2019		-261,811														
Checkkonto		1,047,981	per den 2020-05-31													
Renhållningskonto (sika avslutas)		27,547														
K-skaptskonto (Underhållsfond)		114,812														

7. Extrastämma 2/7 2020

Mötet beslutar att kalla till extrastämma 2/7 gällande ett banklån för att finansiera våra kostnader för kommande planerade avloppsrenoveringar. Kallelse och informationsbrev går ut 18/6.

Styrelsen beslutar om att tillämpa lag (Lag (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor) 10 § Trots 49 § lagen (1973:1150) gällande att företräda fler än en person på en stämma.

8. Våra entreprenörer

Rörlagning etapp 1.5

Asfalt / kantsten

Ellges har blivit lite försenade i arbetet men hoppas kunna fortsätta med arbetet vid hus 2 under den här veckan. Därefter fortsätter arbetet uppåt med hus 4 och 6 samt altanbygge.

Ettapp 2

Vi har begärt in en skriftlig offert från Ellges entreprenad gällande etapp 2 (26-34) vilket omfattar lagning av avloppsrör.

9. Fiber/markavtal

Slutbesiktning

Styrelsen väntar fortfarande och har försökt nå Open Infra gällande slutbesiktning av återställning efter grävning på föreningens mark, utan att få någon återkoppling.

Styrelsen beslutar att Christian fortsätter att ligga på Open Infra.

10. Digitala utskick / Medlemsregister

Stefan har mottagit ett mail på de faktiska kostnaderna för systemet FSY Föreningssystem. 1694 kr ex moms utan SSL-certifikat och 2 174 kr ex moms med SSL-certifikat.

Kostnaden för domänen är 188 kr x 2 inbetalningar per år (till Loopia) ex moms.

Styrelsen beslutar att teckna ett abonnemang på FSY Föreningssystem, med SSL-certifikat för att öka säkerheten. Medlemsregister kommer att hanteras i detta system.

11. Nyinflyttade

Niklas har hälsat hus 8 välkomna till området.

Stefan har hälsat hus 188 välkomna till området.

12. Frågor från medlemmar

En fråga har inkommit med anledning av enkäten som nyligen gick ut, gällande finansiering av kommande avloppsarbeten, om man kan få en status på sitt eget hus i och med att enkäten föreslog olika förslag på kostnader för medlemmarna.

Mötet arbetar vidare med frågan att filma olika hustyper i olika delar av området (stickprovskontroller).

Vi har även fått frågor om solidariteten i att fristående hus är med och betalar avloppsarbeten för kedjehus men inte tvärtom om problem skulle uppstå. *Styrelsen hänvisar* till våra stadgar.

Lyktstolpen på Kratern skall enligt Kay vara stabiliserad i fundamentet.

Övre delen av stolpen är dock fortfarande lös.

Styrelsen beslutar att tala med Kay igen gällande att ersätta den med en pollare alternativt stabilisera även övre delen av lyktstolpen.

13. Genomgång Årshjulet

Ingenting att hantera förutom omgående utdelning kallelse till extrastämman.

14. Blå Huset

Fortsätter hålla stängt för uthyrning, men som beslutades på mötet 2020-05-27 godkänner styrelsen att aktivitet utomhus i anslutning till Blå Huset är godkänt och man får ta ut bord, stolar och låna toaletter om det är max 2 personer i huset åt gången.

15. Övriga frågor

Alexander tog över inköp av ny basketkorg (faktura från KGM) som nu har kommit – Alexander sätter upp den inom kort.

Styrelsen beslutar att kopiera upp 2 nycklar till Blå Huset och 3 till förrådet eftersom knipporna inte kan återfinnas för byalag 5 och 6.

Byalag 2 önskar även en extra till förrådet då det inte finns någon som vandrar från hus till hus under sommarens grönyteskötsel.

16. Mötets avslutande

Christian avslutar mötet kl 21.00 och tackar för visat intresse och framför allt tack till Alexander som upplät sin altan för mötet och bjöd på kaffe och kaka.

Sekreterare

Therese Wikberg

Ordförande

Christian Markling

Justeras

Niklas Jakosjin