

# Högenvägen samfällighet

## Protokoll

2020-12-16 18:30 via Teams

1. **Mötets öppnande**

Christian öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. **Val av justerare**

Martin O valdes till justerare för detta protokoll.

3. **Närvarande**

Christian Markling

Niklas Jakosjin

Lotta Walter

Therese Wikberg

Martin Olausson

Alexander Vlahov

Stefan Johansson

Martin Frealdsson

4. **Godkännande av föregående mötesprotokoll**

Föregående protokoll har justerats på förhand och godkändes.

5. **Miljöhus**

Vad fungerar ej

Styrelsen konstaterar att många inte städar efter sig, och heller inte plattar till kartonger eller slänger rätt i exempelvis metallförpackningar. Vi har dock inte fått backning från kommunen utan tömning fungerar normalt.

Styrelsen uppmanar alla att se till att miljöhuset är i gott skick när man lämnar. Styrelsen fortsätter att utreda en rutin för städning av miljöhus.

Extratömningar

V 51 – ordinarie tömning pappersförpackningar

V 52 – Extratömning papperförpackning (+ ordinarie tömning plastförpackningar)

v 53 – extratömning plastförpackningar (+ ordinarie tömning pappersförpackningar)

2021 kommer tömningarna att ändra vecka, det som tömts ojämn vecka töms jämn och tvärtom. Detta p g a att 2020 har 53 veckor och 2 udda veckor kommer direkt inpå varandra.

Therese sammanställer nytt tömningsschema för information till miljöhusen.

## 6. Ekonomi

Samfälligheten har betalat alla inkomna fakturor för hittills utförda avloppsarbeten.

Styrelsearvoden är utbetalda per dagens datum. Även arbetsgivaravgifter för dessa arvoden är inbetalda.

Checkkonto: 677 051 kronor

Renhållningskonto: 27 547 kronor

## 7. Våra entreprenörer

### Rörlagning etapp 2.0

Arbetet med återställning är i slutskedet.

Vi har haft ett stopp i hus 44 där jord och vatten kom upp ur golvbrunnen, Ellges kom och spolade. Vad som orsakat stoppet är oklart.

Vi inväntar offert från Ellges gällande asfaltering (återställning) gångbanor byalag 2.

## 8. Fiber/markavtal

Inget nytt gällande slutbesiktning.

## 9. Årsmöte

Styrelsen börjar fundera på om och hur vi skulle kunna hålla ett årsmöte 2021. Enligt nuvarande råd från Folkhälsomyndigheten bör man skjuta upp fysiska möten av detta slag, och styrelsen ger Stefan i uppdrag att se över olika digitala möteslösningar.

### Motion ändring anläggningsbeslut

En motion har inkommit inför årsmötet, gällande att de 22 fristående husen inte omfattas av samma ansvar för rör/bottenplatta som övriga samfälligheten (radhuslängorna). Frågeställningen i motionen är komplex och styrelsen funderar på hur den ska läggas fram. Christian kontaktar Lantmäteriet för råd hur motionen kan hanteras.

## 10. Underhållsplan

Martin O och Alexander har gjort en första ytlig besiktning av de områden vi ansvarar för. Styrelsen utreder vidare om vi ska ta in offerter för statusbesiktning och sedan själva upprätta en underhållsplan för samfälligheten.

Styrelsen beslutar också att ta fram kostnader för lekplatsbesiktning.

## 11. Digitala utskick / Medlemsregister

Den nya hemsidan är online! Styrelsen kommer inom kort att dela ut information kring medlemsregister och digitala utskick.

## 12. Nyinflyttade

Inga nyinflyttade vad styrelsen känner till.

### **13. Frågor från medlemmar**

Ett hus i byalag 7 har problem med garageporten. Martin O kontaktar Peter i sitt byalag, han brukar se över portarna på städdagen. Om det inte kan lösas ombeds husägaren att kontakta portexpert/plåtslagare. Fakturan hanteras i det fallet av samfälligheten.

### **14. Genomgång Årshjulet**

Inga aktuella utskick.

### **15. Blåhuset**

Styrelsen beslutar att huset hålls fortsatt stängt. Fortsatt kontroll efter vattenläckan i städskrubben har inte påvisat några problem.

### **16. Övriga frågor**

Inga övriga frågor.

### **17. Mötets avslutande**

Christian avslutar mötet 19:50 och tackar för visat intresse.

#### **Sekreterare**

Therese Wikberg

#### **Ordförande**

Christian Markling

#### **Justeras**

Martin Olausson