

Högenvägens samfällighet

Protokoll

2020-09-30 18:30 via Teams

1. Mötets öppnande

Christian öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Val av justerare

Stefan Johansson valdes till justerare för detta protokoll.

3. Närvarande

Alexander Vlahov
Lotta Walter
Martin Olausson
Martin Frealdsson
Stefan Johansson
Christian Markling
Therese Wikberg

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll

Protokollet har på förhand lästs igenom och godkändes.

5. Miljöhus

Lotta tog initiativ till städning av miljöhus 1 för några veckor sedan.
Styrelsen beslutar att Lotta tar fram ett förslag till städschema som delas mellan husen med ett visst veckointervall.

Tidigare noterad hög nivå av glas åtgärdades några dagar senare utan påpekande till kommunen.

6. Ekonomi

- Checkkonto 289 317 kronor
- Renhållningskonto 27 547 kronor

Styrelsen har beslutat att köpa in en ny gräsklippare då den trasiga var för dyr att laga.

2 grepar har köpts in genom initiativ av medlem i byalag 3, för att hantera komposten inför eldning i skogen där byalag 1-3 slänger.

7. Våra entreprenörer

1.1 Rörlagning etapp 2.0

Eventuell start med rörarbeten innevarande vecka, alternativt nästa, med hus 26 och 28 som är i sämst skick.

Då skall även kantstenen sättas upp vid byalag 1.

1.2 Kostnader altaner hus 2-6

Kostnad för altanerna är ännu ej utdelad. Martin F tar tag i detta.

2.1 Etapp 2

Offert & banken

Officiell offert på arbetet genom Ellges finns.

Vi fick även skriftligt godkännande från banken idag att samfälligheten har rätt att låna upp till 2 miljoner kronor.

3. Belysnings stolpe kratern

Stolpen var inte så enkel att byta som man inledningsvis trodde.

Fundament behöver bytas ut och är beställt; Ellges hjälper till med detta.

Kay kommer sedan att byta ut stolpen då den gamla inte kan återanvändas.

8. Fiber/markavtal

Slutbesiktning – Christian har fortsatt att söka Open Infra utan framgång.

9. Digitala utskick / Medlemsregister

Stefan har påbörjat arbetet med det nya medlemsregistret.

Han har också kontaktat Vägfas för att höra vad priset är för att ta fram husägaruppgifter från fastighetsregistret.

10. Nyinflyttade

Inga som vi känner till.

11. Frågor från medlemmar

Diverse förslag/frågor har inkommit enligt nedan:

Öppna Blåhuset

Styrelsen beslutar att Blå Huset fortsätter vara stängt för uthyrning. Detta motiveras med att vi inte kan garantera ett smittfritt hus.

Genomgång av avstängningsventiler under nästa städdag.

Förslaget gällande genomgång av avstängningsventiler uppskattas av styrelsen och *styrelsen beslutar* att samtliga ventiler och brunnar skall hanteras under nästa städdag. Platser som skall kontrolleras ritas ut på karta av styrelsemedlemmar.

Inköp kallasfalt till att laga ev. potthål

Styrelsen uppmantrar till eget arbete inom samfälligheten, men vi köper inte in i förebyggande syfte. Martin F kontaktas före inköp.

Ändring stadgar enligt årsmötesbeslut

Styrelsen skall skicka in en blankett till Lantmäteriet för att ändra stadgarna gällande att styrelsen skall få börja kommunicera genom digitala utskick.

Genomgång Anläggningsbeslutet

Genomgång av anläggningsbeslut (tomtgränsdragning gällande avlopps- och vattenrör) kommer att gås igenom på årsmötet 2021 om mötet så önskar.

Facebookgruppen

Det föreslås att gruppens medlemmar skall ses över och att personer ej boende i samfälligheten skall tas bort. Facebookgruppen är ingen officiell kanal för samfälligheten. Frågan hänvisas till administratören för gruppen.

Mötetider

Förslag att lägga ut datum för styrelsemöten på hemsidan.

Resterande datum för möten 2020 gick ut på Högenbladet. I övrigt pågår arbete med nytt medlemsregister som också blir ny hemsida. Vi tar med oss frågan att lägga ut datumen där.

Information vattenläcka

Checklista om tillvägagångssätt vid vattenläcka har sammanställts till styrelsen med önskemål att detta går ut till samtliga medlemmar. Vi tackar och bockar och ombesörjer detta.

Problem med garageport

Vid problem med garageport, kontakta i första hand din byalagschef eller ta kontakt med Martin O i styrelsen som kan ombesörja kontakt med medlem i sitt byalag som är kunnig inom garageportar. Skulle låsmed eller annan reparatör behövas ser vi gärna att man själv ombesörjer bokning hos sådan. Fakturan ställs till samfälligheten eller ersätts mot kvitto/fakturakopia som lämnas till kassören.

Förslag inofficiell städdag

Det har efterfrågats en container till en inofficiell städdag. Styrelsen beslutar att det inte blir genomförbart att ha en container stående så länge att det ändå inte resulterar i att alla är ute och städar samtidigt, något vi vill undvika i och med höstens inställda städdag.

Det har också efterfrågats trädfällning runt lekplatsen Kratern och Blå Huset. Styrelsen tar med sig frågan till diskussion inför vårens städdag.

12. Genomgång Årshjulet

Medlemsavgift och Högenbladet är nyligen utdelade i samtliga brevlådor.

13. Blå Huset

Fortsatt stängt enligt punkt 11, 1.1.

För några veckor sedan upptäcktes vatten i städförrådet i Blå Huset. Stefan har kontrollerat ett par gånger de senaste veckorna. En liten mängd vatten har observerats på golvet direkt under varmvattenberedaren. Det ser ut att ha droppat från själva varmvattenberedaren. Den tidigare vattenansamlingen är ett mysterium. Stefan ser över om det går att tvätta bort möglet från väggarna och fortsätter kontrollera.

14. Övriga Frågor

Underhållsplan

Vi har fått en prisuppskattning på arbetskostnad för en underhållsplan för samfälligheten. Styrelsen önskar exempel på hur sådan kan se ut, gjord hos kund motsvarande vår samfällighet. Therese följer upp detta.

Förslag till app

Förslag till gratisapp för medlemmar i samfälligheten har inkommit, istället för Facebookgruppen.

Styrelsen beslutar att detta inte är aktuellt i dagsläget. Vi skall istället fokusera på hur allt blir med det nya medlemsregistret och digitala utskick.

Bilskada på grund av råttor

Inga svar från samfällighetens försäkringsbolag har inkommit gällande råttor som gnagt på ledningar i en medlems bil, vilket togs upp på senaste mötet.

15. Mötets avslutande

Christian avslutar mötet 19.45 och tackar för visat intresse.

Sekreterare

Therese Wikberg

Justeras

Stefan Johansson

Ordförande

Christian Markling