

Högenvägen samfällighet

Protokoll

2020-11-04 19:00 via Teams

1. Mötets öppnande

Christian öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Val av justerare

Stefan Johansson

3. Närvarande

Christian Markling

Lotta Walter

Niklas Jakosjin

Alexander Vlahov

Stefan Johansson

Martin Olausson

Martin Frealdsson

Therese Wikberg

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll

Föregående mötesprotokoll har justerats på förhand och godkännes.

5. Miljöhus

Vi bedömer att allt fungerar bra. Lotta har utrett vidare gällande städschema för miljöhus 1, och förslag har inkommit att byalagen hanterar detta kvartalsvis. Byalag 4 inleder och tar hand om städning fram till årsmötet. Även miljöhus 2 har städats under frivillig städdag och styrelsen tackar för engagemanget.

6. Ekonomi

Checkkonto – 808 840,8 kronor.

Renhållningskonto – 27 547 kronor.

Samtliga har betalat samfällighetsavgiften med förfallodag per den siste oktober.

Martin förbereder årsbokslut och kommer att gå igenom allt med revisorerna.

Martin fakturerar hus 2-6 gällande altanbygge, samt hus 2 för arbete med stenläggning. Allt enligt tidigare överenskommelse med respektive husägare.

7. Våra entreprenörer

7.1 Rörlagning etapp 2.0

Arbete pågår, 3 hus är färdiga med sina rörbyten. Arbetet har drabbats av viss fördröjning p g a rådande väderlek, men framskrider ändå med gott resultat.

7.2 Belysningsstolpe Kratern

Arbete planeras inom ett par veckor.

8. Fiber/markavtal

Christian har fått kontakt med Open Infra angående slutbesiktning, men trots utlovad fortsatt kontakt har den uteblivit.

9. Underhållsplan

Styrelsen utreder vidare.

10. Digitala utskick / Medlemsregister

Styrelsen beslutar att Stefan ansvarar för att peka om domänen mot den nya hemsidan.

Styrelsen beslutar att till nästa möte kontakta sina grannar inom respektive byalag för att framöver kunna hantera digitala utskick och medlemsregister. Stefan sammanställer förslag till text som skall delas ut i respektive brevlåda och lämnas åter till styrelserepresentant.

11. Nyinflyttade

Inga kända inflyttningar.

12. Frågor från medlemmar

Diskussioner kring uteblivna städdagar har varit uppe, men det löses inom byalagen.

13. Genomgång Årshjulet

Ingenting i pipen. Styrelsen snuddar vid diskussion kring kommande utskick inför årsmöte 2021 men bordlägger frågan till nästa möte.

14. Blå Huset

Styrelsen beslutar att hålla Blå Huset fortsatt stängt.

Niklas avsäger sig en extra tusenlapp utöver ledamot-arvodet, som beslutades enligt mötesprotokoll efter årsmötet, i egenskap av ansvarig uthyrare för Blå Huset, eftersom det varit stängt.
(3 000 kr för ordinarie ledamot, 4 000 kronor för den som ansvarar för Blå Huset).

15. Övriga frågor

Skadad garageport efter inbrott i byalag 4, har kunnat återställas av medlemmar i byalaget.

Samma byalag har diskuterat en lösning/konstruktion för att försvåra inbrott med tanke på glipan under många portar. De arbetar vidare med frågan och om de kommer upp med ett bra förslag tar vi upp det till diskussion om gemensam investering.

16. Mötets avslutande

Christian tackar för visat intresse och avslutar mötet kl 21.00.

Sekreterare

Therese Wikberg

Ordförande

Christian Markling

Justeras

Stefan Johansson