

Högenvägens samfällighet

Styrelsemöte via Teams

2020-04-29 18:30

1. Mötets öppnande

Christian öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Val av justerare

Niklas Jakosijn valdes till justerare för detta protokoll.

3. Närvarande

Christian Markling
Martin Frealdsson
Stefan Johansson
Martin Olausson
Therese Wikberg
Niklas Jakosijn
Lotta Walter

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll

1. Protokoll från ordinarie styrelsemöte 24/3 lästes igenom och godkändes.
2. Protokoll från extrainsatt styrelsemöte 18/4 lästes igenom och godkändes.

5. Miljöhus

1. Vad fungerar ej

Mötet beslutar att Therese skall ta fram förtydligande om vad som är passande att slänga i respektive kärl och hänvisa övrigt till ÅVC. Vi tycker att mycket slängs fel.

2. 2-års besiktning 29/4.

Rost på handtagen enda anmärkningen vid dagens besiktning utförd av Mårtensson & Håkansson AB. Ellges byter ut handtagen.

6. Ekonomi

- *Mötet redovisar* ekonomin per den 29 april enligt nedan.
- Checkkonto 811.301:-
- Renhållningskonto 27.547:-
- Kapitalkonto 114.812:-

7. Våra entreprenörer

1.Rörlagning etapp 1.5

Vi har den 18 april 2020 fått en offert från Ellges gällande hus 18 och 22. Uppskattningen för vad varje hus kommer att kosta är 185 000 kronor ex moms. Återställning debiteras på löpande kostnad.

Mötet beslutar att godkänna offerten med anledning av att tidigare arbeten av entreprenören utförts med gott resultat samt att arbetet är en fortsättning på tidigare arbeten och dess återställning.

Samfälligheten står endast för återställning av tomt till originalskick, eller likvärdigt i de fall originalmaterial inte kan användas, men vissa fastighetsägare väljer att lägga till en egen summa för att samtidigt förnya sina uteplatser.

2. Slukhål uppfarten vid parkeringen byalag 3-4

Mötet beslutar att Ellges får i uppdrag att göra en stabilisering av brunnen, med återfyllning och asfaltering, i samband med att de ändå är här och gör arbeten i byalag 1.

3. Etapp 2

Styrelsen har begärt in offerter från HTE, Snabbschakt och Utby VVS.

Vi fick ett oseriöst svar från Snabbschakt. HTE samt Utby VVS har inte återkopplat.

För att hantera lagning av resterande riskhus, där vi sett att rören är i dåligt skick, behövs ca 2 000 000 kronor, eller ca 17 000 kr/hushåll.

Mötet utreder vidare hur vi kan få in dessa pengar - ett banklån kontra vilken summa som vi kan ta in från medlemmarna.

Martin Frealdsson kontakter banken och Martin Olausson påbörjar sammanställning av en enkät som ett första underlag till hur vi skall gå vidare med frågeställningar inför en extrastämma.

8. Städdag

Trots att vårens städdag ställdes in p g a risken för smittspridning av Covid-19 gjordes punktinsatser i området och vi fick överlag gjort en hel del.

9. Fiber/markavtal

Slutbesiktning på asfaltsarbetet skall genomföras, styrelsen inväntar återkoppling från Open Infra gällande detta.

10. Digitala utskick

Stefan Johansson presenterar en Powerpoint med olika alternativ.

Mötet beslutar att Stefan skapar ett gratiskonto (testkonto) och kommer med en utvärdering om systemet FSY Föreningssystem och om dess funktioner kan passa oss.

11. Medlemsregister

Martin Olausson presenterar en Powerpoint med olika alternativ för att hantera medlemsregister. Detta efter att revisorerna på årsmötet 2020 påpekade vikten av ett medlemsregister, samt att det står i samfällighetens stadgar att vi skall hålla ett.

Se även punkt 10, där medlemsregister också skulle kunna hanteras.

Mötet beslutar att vi tar med oss frågan till nästa möte.

12. Nyinflyttade

Vi måste bli bättre på att hälsa nya medlemmar välkomna.

Vi har ett inflyttningsbrev på hemsidan som tyvärr verkar svårt att nå, vilket vi tittar på, men vi skall också ha fysiska brev att lämna ut när någon flyttat in i det egna byalaget.

13. Frågor från medlemmar

1) Förslag har inkommit att ta bort lyktstolpen på lekplatsen Kratern, p g a att den är lös i fundamentet.

Martin Frealdsson tar en titt för att se om det går att gjuta fast fundamentet eller om vi plockar bort den.

2) Förslag har inkommit om att ha extratömning efter alla storhelger. Senast efter påsk debiterades vi inte extra trots överfulla kärl. Behöver vi tänka om allmänt med tanke på fler hemleveranser p g a coronapandemin?

Styrelsen håller koll och avvaktar.

14. Genomgång Årshjulet

Årshjulet gicks igenom men inget är planerat att utföras just nu

15. Blå huset

1) På styrelsemötet 18/4 beslutade vi att stänga Blå huset för bokningar.

Alla berörda av framtida bokningar är meddelade om läget och har bekräftat att informationen är mottagen. Hemsidan är uppdaterad med informationen.

2) Therese redovisar 200 kr från uthyrning innan beslutet togs att stänga ner

3) Gällande pingis i Blå huset föreslår Niklas att man följer samma regler som för uthyrning, men med tillägget att man kan boka max 7 dagar i förväg. Även tänka på att inte ha skor med svarta sulor då erfarenheten är att det kan bli fula streck i golvet då man rör sig runt bordet.

16. Övriga frågor

Lotta föreslår att vi målar klätterställningen och gunghästarna på Kratern.

Lotta undersöker färgförslag.

17. Mötets avslutande

Christian avslutar mötet kl 21.06.

Sekreterare

Ordförande

Therese Wikberg

Christian Markling

Justeras

Niklas Jakosjin