

Högenvägens samfällighet

Protokoll

2020-05-27 18:30 via Teams

1. **Mötets öppnande**

2. **Val av justerare**

Martin Olausson valdes till justerare av detta protokoll.

3. **Närvarande**

Christian Markling
Martin Frealdsson
Stefan Johansson
Martin Olausson
Therese Wikberg
Niklas Jakosijn
Lotta Walter
Alexander Vlahov

4. **Godkännande av föregående mötesprotokoll**

Föregående mötesprotokoll lästes igenom och godkändes efter ett par justeringar.

5. **Miljöhus**

Vi har sedan det senaste mötet främst noterat problem kopplat till elektronikåtervinningen. Antingen har saker felaktigt slängts i lådan för elektronik eller så slängs sådant som egentligen inte får plats i lådorna eller så ställs det bredvid på marken.

Styrelsen fortsätter att hålla koll och hoppas det ger effekt att lägga upp bilder på felsorterad el och be att den som lämnat kör det till återvinningen istället.

Mötet beslutar på nytt att Therese tar fram uppdaterad information till miljöhusen gällande tömningsfrekvens, exempel på vad som får slängas och inte, samt uppmaning att gärna ta med sig elektronik om man åker till ÅVC då det är en stor kostnad för föreningen att tömma fraktionen ofta p g a att stora saker slängs där.

6. Ekonomi

- *Mötet redovisar ekonomin per den 27 maj enligt nedan:*
- Checkkonto 1.047.981:-
- Renhållningskonto 27.547:-
- Kapitalkonto 114.812:-

Samtliga har betalat medlemsavgiften.

7. Våra entreprenörer

1. Rörslagning etapp 1.5

Arbete pågår, per dagens datum uppgår kostnaderna till ca 480 000 kronor inkl moms. Utförda arbeten omfattar byte av avlopp hus 20-22, återställning av hus 22, 18 och 16 samt halva 20.

Det som återstår är asfalteringen, där vi har 2 alternativ:

20 000 kronor inkl moms för att lappa och laga, 40 000 kronor inkl moms för att asfaltera hela vägen mellan hus 16 och 24/2-6.

Mötet beslutar att vi asfalterar hela vägen som en del av återställningen.

Detta eftersom asfalten bedöms vara i för dåligt skick för att lagas bitvis.

Altaner hus 2-6 tillkommer också, med en kostnad för föreningen på ca 60 000 kronor inkl moms. Den totala kostnaden delas 50/50 mellan föreningen och husägarna, enligt överenskommelse vid rivning av befintliga altaner.

Hus 2 vill ha mur istället för nuvarande slipers. Föreningen tar kostnaden för en del av arbetet (som motsvarar vad det hade kostat att lägga alternativ till ny slipers).

Hus 18-20 har investerat i nya L-stöd men föreningen står för en del av monteringen.

Växter har förstörts hos hus 20 där Ellges varit inne med maskiner. Nya växter ersätts med 1 750 kronor som är hälften totala inköpspriset.

2. Etapp 2

Vi väntar fortfarande på återkoppling från banken gällande lån.

Vi har kontrollerat lånevillkor med Swedbank men hänvisades tillbaka till vår egen bank Handelsbanken, som har de mest fördelaktiga lånevillkoren för föreningar.

Martin Olausson presenterar ett utkast till enkät gällande hur vi skall ta in pengarna till kommande reparationer, med svar på frågor vi bedömer blir aktuella i samband med detta.

Mötet beslutar att Martin och Martin hanterar slutförandet av enkäten och den kommer att delas ut så snart vi får information från banken.

8. **Fiber/markavtal**

Vi väntar fortfarande på slutbesiktning av markarbetet.

Det finns diverse grushögar, framförallt i byalag 1 & 3, som också skall forslas bort. Vissa av högarna återfinns förvisso på kommunens mark men i direkt anslutning till samfällighetens mark.

9. **Digitala utskick / medlemsregister**

Mötet beslutar att gå vidare med FSY Föreningssystem som diskuterades på föregående möte. Vi har jämfört med Vägfås men landar i att FSY är ett bättre alternativ för föreningens behov. Det blir både en ny hemsida och ett sätt att administrera medlemsregister och digitala utskick.

Mötet beslutar att Stefan Johansson ber om en offert som inkluderar årskostnad för systemet inklusive hantering av vårt domännamn.

10. **Nyinflyttade**

Respektive styrelsemedlem i byalaget har hälsat nyinflyttade på 172 och 128 välkomna. Vi håller koll på kommande inflyttningar på nummer 8 och 188.

11. **Frågor från medlemmar**

Mötet beslutar, med anledning av tidigare uppkommen fråga, att Martin Olausson kontakter Kay Gjörloff och ber honom titta på Kraterns lyktstolpe för att se om han kan komma med förslag på ersättning av belysning alternativt ta bort den.

- Önskemål om batteridrivna trimmer till föreningens grönytor har inkommit.
Mötet beslutar att lämna förslaget utan åtgärd med motiveringen att de bensindrivna vi har fungerar och är tillräckliga för ändamålet.

- Klippning kullen byalag 1

En granne som tidigare skött gräsklippningen orkar tyvärr inte ansvara för denna längre. Vi tackar varmt för all hjälp under åren!

Lars-Gunnar i hus 10 håller på att försöka värva någon annan som kan tänka sig att åta sig detta uppdrag. Kullen tillhör kommunen och klipps annars bara någon gång om året.

- Byte av trasig basketkorg vid Blå huset.

Uppskattad kostnad för att byta: 1 000 kronor.

Mötet beslutar att godkänna inköp. Detta ombesörjs av Christian Markling.

12. **Genomgång Årshjulet**

Årshjulet gick igenom men vi har ingenting att hantera just nu.

13. **Blå huset**

En förfrågan från medlem har kommit in gällande att en skolklass skall ha en aktivitet på gräsplanen utanför Blå huset och man undrar om huset kan öppnas upp till att låna toaletter och låna ut bord.

Anledningen till att vi stoppade uthyrningen var för att vi inte ville bidra till folksamling inomhus för att förhindra virussspridning, men *styrelsen beslutar* att godkänna att huset öppnas upp för att låna toaletter om det låses mellan varven och det endast är 2 personer i huset åt gången för att bära ut möbler. *Mötet beslutar* även att huset fortsättningsvis är öppet för den här typen av aktiviteter.

14. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

15. Mötets avslutande

Christian avslutade mötet kl 20.34.

Sekreterare

Therese Wikberg

Ordförande

Christian Markling

Justeras

Martin Olausson