

# Högenvägens samfällighet

## Protokoll

2022-11-15, Blå Huset

### 1. **Mötets öppnande**

Therese öppnar mötet och hälsar välkomna.

### 2. **Val av justerare**

Dag väljs till justerare av detta protokoll.

### 3. **Närvarande**

Ross Niklasson  
Martin Frealdsson  
Therese Wikberg  
Tomas Wennerberg  
Dag Thyselius  
Sabina Ekstrand (från ca 19:15)

#### Frånvarande

Tomas Svensson  
Stefan Johansson

### 4. **Godkännande av föregående mötesprotokoll från 12/10**

Föregående mötesprotokoll har justerats på förhand och godkändes.

### 5. **Utvärdering städdag**

De olika problemen med garagen sammanställs och styrelsen kontaktar entreprenörer för offert på åtgärder. Detsamma gäller för underlaget på åtgärder för Blå Huset som sammanställts av LG Larsson, som ingick i en projektledningsgrupp för detta på städdagen.

### 6. **Laddboxar**

Laddboxkillarna svarade direkt på vår anbudsförfrågan och har även besökt området då Therese (och Kay) visade runt. Offert på totalinstallation har inkommit.

Peab Asfalt har meddelat att de inkommer med offert tillsammans med en av firmorna vi frågat, då de samarbetar.

Styrelsen beslutar att upprätta en ansökan hos Naturvårdsverket gällande bidrag för laddstationer, baserat på offerten som inkommit. Denna kan sedan justeras men då handläggningstiden är upp till 3 månader behöver vi påbörja arbetet för att veta om vi ens skulle kunna få bidrag.

Elbilsgruppen har frågat om de måste finnas kvar. Styrelsen har ett arbetsätt framåt och vi känner inte att de kan hjälpa oss mer just med undersökningar och underlag. Däremot kan vi komma att behöva praktisk hjälp framöver.

## 7. **Våra entreprenörer**

Hällesåker Slamsugning har förklarat att om vi vill relina skarvarna som uppstått i avloppsrören i radhuslängorna, så behöver man gräva på husgavlarna för att ersätta spolbrunnarna med bredare rör. Avloppsrören under husen är bredare än spolbrunnarna, och då kommer man inte ner med ”ballongen” som ska relina. Styrelsen inväntar fortfarande offert på detta arbete, grävjobb offereras från Ellges via Hällesåker, och sammanställs av dem.

## 8. **Ekonomi**

Vi har förnyat elavtalet på rörligt 1 år och haft bra priser från Mölndal Energi hittills. Vi följer fortfarande budget.

1 465 050 kr på checkkontot per dagens datum.

Styrelsearvoden betalas ut i november månad.

## 9. **Nyinflyttade**

Inga nyinflyttade som styrelsen känner till.

## 10. **Blå huset**

3 st uthyrningar á 200 kr redovisas sedan senaste mötet.

Information om vett och etikett kring hyra av Blå Huset kommer att gå ut inom kort. Det kommer också att meddelas om ny ansvarig person för uthyrningen.

Styrelsen beslutar även att höja avgiften vid hyra av Blå Huset till 300 kr, samt att hyran sker per använt dygn. Om man vill vara garanterad att kunna förbereda lokalen dagen innan eller städa dagen efter hyr man huset en eller två extra dagar. De bokningar som gjorts t o m dagens datum hyr för 200 kr, nya bokningar som inkommer efter dagens datum aviseras om den höjda avgiften.

## 11. **Frågor från medlemmar**

Styrelsen har fått till sig att det har pratats om/varit missnöje kring den höjda samfällighetsavgiften inför 2023, som beslutades på årsmötet 2022. Styrelsen kan inte kommentera på annat sätt än att förslag och förklaring fanns i motionen vilken bifölls av årsmötet inkl. fullmakter.

## 12. **Nästa möte**

Planeras till 8 december

## 13. **Mötets avslutande**

Therese avslutar mötet ca 20:45.

Ordförande & vid protokollet ikväll:

Justeras:

Therese Wikberg

Dag Thyseius