

# Högenvägens samfällighet

## Protokoll

2022-04-06 18.00 i Blå huset

Styrelsemöte samt inför städdags-möte med byalagschefer

### 1. **Mötets öppnande**

Therese öppnade mötet och hälsade styrelsemedlemmar och byalagschefer välkomna. Therese skriver även protokollet ikväll eftersom Sabina behöver avvika tidigare.

### 2. **Val av justerare**

Martin Frealdsson valdes till justerare av detta protokoll.

### 3. **Närvarande**

Sabina Ekstrand (till 19:00)

Therese Wikberg

Martin Frealdsson

Stefan Johansson

Tomas Svensson

Tomas Wennerberg

Frånvarande: Ross Niklasson & Dag Thyselius

### 4. **Godkännande av föregående mötesprotokoll**

Föregående mötesprotokoll från den 9/3 har justerats på förhand och godkändes.

### 5. **Ny styrelse och GDPR samt konstituerande**

Dag Thyselius har på förhand godkänt att stå med namn i protokoll och med namn och telefonnummer på vår hemsida.

Therese Wikberg sitter kvar som ordförande. Sabina behåller rollen som sekreterare, Martin rollen som kassör och Ross fortsätter ansvara för uthyrningen av Blå Huset.

Övriga styrelsemedlemmar väljs till ledamöter.

### 6. **Nya byalagschefer**

Samtliga byalagschefer på plats godkänner att stå med namn i protokoll och på hemsidan. De byalagschefer som inte var på plats har godkänt på förhand.

Byalag 1: Sten Rees – Hus 4

Byalag 2: Robin Thunegård – Hus 30

Byalag 3: Johnny Andersson (ej med) – Hus 72

Byalag 4: Ann Persson – Hus 88

Byalag 5: Johnnie Börjesson (ej med) – Hus 110

Byalag 6: Sonja Walker – Hus 144

Byalag 7: Anna Gabrielsson – Hus 182

Byalag 8: Martin Olausson – Hus 232

Byalagscheferna lämnade mötet 18:40.

#### 7. **Städdag 23 april**

Byalag 7 har hand om korven och invändig städning av Blå Huset.

Byalag 5 ansvarar för att ta ner staket och slipers för att hänga tillbaka

kompisgungan i samma byalag.

Byalag 2 försöker laga hål i asfalten på parkeringen med kallasfalt/snabbasfalt.

Även sönderrostad hängränna på garage kommer att bytas ut.

Styrelsen har fått frågan om att köpa in täckbark till våra planteringar.

Byalagschefer återkommer till styrelsen med behovet.

Therese beställer en container.

Therese ombesörjer att nya förrådsnycklar kopieras upp till byalag 2 och 6, där förrådsnyckeln till Blå huset försvunnit.

Då byalag 6 inte har någon sommarskötsel beslutas det att byalag 6 hjälper byalag 3 med gräsklippning vid Blå Huset på sommaren, eftersom byalag 3

även tar hand om Kratern.

#### 8. **Uppföljning årsmöte**

Inköp av hjärtstartare bifölls på årsmötet. Motionärerna återkommer med förslag.

Styrelsen följer upp frågan med avgränsning för biltrafik där parkering övergår i gångbana.

Styrelsen tittar på krukor med låsbara hjul som ska vara smidiga att flytta på men också vara symboliken för att man inte får köra in. Eventuellt kan man sätta skyltar med "biltrafik förbjuden" på dessa krukor på något sätt.

Styrelsen beslutar att överlåta till byalagscheferna att utreda exakt var dessa krukor behöver stå och hur stora de ska vara. Kanske kan någon snickra ihop och sätta hjul på? Varje byalag får sedan ansvara för plantering i krukorna. Förslaget blir att utredningen blir en städdagssyssla som sedan återrapporteras till styrelsen.

#### 9. **Rutin för samling av styrelsedokument**

Styrelsedokument har tidigare samlats på Google Drive som var kopplad till den förra hemsidan. När vi nu har en ny hemsida läggs styrelseprotokoll upp där utan att vara kopplad till Google Drive. Styrelsen beslutade dock att se över länkning mellan driven och nuvarande hemsida, samt att fortsättningsvis maila förfrågningar från samfällighetens g-mailadress och även samla offertsvår och liknande på Google Drive.

#### 10. **Miljöhus**

Styrelsen talar återigen om 7-facksvagnen för batterier, lampor och elskrot. Vi betalar en hyra för vagnen men tömningen sker på avrop och är dyr. Det fungerar ganska bra att medlemmar hjälps åt att ta med sig t.ex. elskrot till tippen, men ibland blir det fullt. Styrelsen hoppas dock att det frivilliga engagemanget kan fortsätta för att undvika att sådant avfall ändå ställs i miljöhusen om vagnen tas bort. Styrelsen tror inte på något schema ur

hållbarhetssynpunkt, dvs att köra en ”onödig” vända till tippet när det inte är fullt eller när man ändå inte ska dit.

#### 11. **Ekonomi**

Checkkonto: 907 923 kr på kontot per dagens datum.

#### 12. **Våra entreprenörer**

**Hällesåker Slamsugning** – Styrelsen har fått en offert på spolning och filmning av resterande radhuslängor (som inte redan filmats eller ingår i entreprenaden för rörarbeten/lagning) vilken är på 140 000 kr ex moms. Radhuslänga 66-72 filmades utan anmärkning i februari.

Styrelsen beslutar att anta offerten men begär samtidigt en uppdaterad eller ny offert där även de 22 kedjehusen ingår, och där styrelsen vill att man ska spola från spolbrunn på tomten fram till samlingsledning för att utreda skicket.

#### **Ellges Entreprenad:**

Hus 24 har en rörförskjutning, det var där allt med samfällighetens rörarbeten började, men det blev inte helt fixat utan provisoriskt lagat. Detta var på grund av att man inte vågade gräva längre in under huset, men nu har vi lärt oss mer om hur rörlagningarna kan hanteras. Rörbrottet är under köket och det är prio 1 att hantera.

Hus 36-46 ska spolats och filmas, ej bestämt när men inom kort. Planerat arbete med att byta ut rören där är aug/sept 2022.

Brunn vid hus 126 där det känts avloppslukt är en dagvattenbrunn. Brunnen filmad utan anmärkning.

#### 13. **Hållbarhet**

Sabina har gått med i ”laddstolpsgruppen” tillsammans med 5 andra medlemmar för att parallellt med styrelsen följa och utreda frågorna kring att installera laddplatser för elfordon. Gruppen samlades efter årsmötets avslutande för att planera. Första möte 13 april.

#### 14. **Underhållsplan**

Inget arbete med underhållsplanen på detta möte.

#### 15. **Nyinflyttade**

Hus 202 är sålt, Tomas W håller koll på nyinflyttade. Nya grannar i byalag 7 i juni.

#### 16. **Frågor från medlemmar**

Inga frågor från medlemmar.

#### 17. **Genomgång Årshjulet**

- Avisering om utdebitering samfällighetsavgift 7 500 kr med inbetalning senast 30 april.

**18. Blå Huset**

1 uthyrning á 200 kr redovisas.

**19. Övriga frågor**

Förslag på kostnadsfri hjärt- lungräddning i regi av Röda Korset har inkommit.

Therese följer upp.

**20. Nästa möte**

Nästa möte planeras till tisdag 3 maj.

**21. Mötets avslutande**

Therese avslutar mötet 20:00 och tackar för visat intresse.

Ordförande & vid protokollet ikväll

**Therese Wikberg**

Justeras

**Martin Frealdsson**