

Högenvägens samfällighet

Protokoll

2022-02-22 18.00 via Teams

1. Mötets öppnande

Therese öppnar mötet och hälsar välkomna.

2. Val av justerare

Alexander Vlahov väljs till justerare av detta protokoll.

3. Närvarande

Therese Wikberg
Sabina Ekstrand
Roswell Niklasson
Tomas Wennerberg
Stefan Johansson
Thomas Svensson
Alexander Vlahov

Frånvarande: Martin Frealdsson

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll

Föregående protokoll från 11/1 2022 har justerats på förhand och godkändes.

5. Underhållsplan

Vi har bjudit in Roland Bengtsson till mötet för att få hans input angående underhållsplanen.

6. Miljöhus

Kommunens nivåmätare i glasbehållarna (för automatiska avrop) har inte fungerat, men nu ska de tömma med tätare intervall tills det är fixat. I övrigt bra.

7. Ekonomi

Enligt avstämning med revisor Maria Hillerström för vi till protokollet att vi har avsatt 500 000 kr till underhållsfonden. Avser 2021.

Checkkonto: 959 023 kr.

8. Våra entreprenörer

Reultatet av Tubus besök 22/12 2021 med anledning av att göra stickprov på avloppsrören i byalag 7 och 8 (för att utreda motionen från årsmötet 2021) var att skicket är fint och att de inte rekommenderar relining för att stärka upp rören utan ”det är bättre att hantera om det väl blir en skada” för att citera

Tubus.

Vi vill dock ändå ha en offert för att få en indikation på vad det skulle kosta, i det fall det blir aktuellt i framtiden. Therese kontaktar Tubus igen.

I byalag 3 renoveras ett badrum där hantverkare noterade att det troligen finns råttor i avloppet som ev. gnager på rören. Huslänga 66-72 har en tid noterat möss/råttor i väggarna. Hantverkarna rekommenderade en spolning och filmning för att undersöka skicket på avloppsledningen under huslängan. Detta är någonting som styrelsen tänkt genomföra i samtliga avloppslängor, men nu inleddes arbetet lite akut i denna länga. Hällesåker Slamsugning utförde detta utan Ellges som mellanhand, då han inte var anträffbar när Therese sökte honom.

Therese kontaktar Hällesåker för offert för att genomföra detta på fler längor och om det ska utföras i etapper.

9. Hållbarhet

Vi avvaktar med att lansera boendeappen då vi inte tycker att chatt & pushnotiser fungerar som önskat.

10. Årsmöte

Inbjudan kommer att skickas ut digitalt till de medlemmar som tidigare angivit att de vill ta emot digitala utskick, då föreningens stadgar nu är godkända (av Lantmäteriet) för digitala utskick. Övriga medlemmar kommer att få inbjudan i brevlådan.

11. Nästa möte

Nästa styrelsemöte är planerat till den 9 mars.

12. Vårens städdag

Vårens städdag beslutas bli 23 april.

13. Nyinflyttade

Hus 226 i byalag 8. Tomas W ombesörjer välkomnande.

14. Frågor från medlemmar

Inga frågor från medlemmar.

15. Genomgång Årshjulet

Inget aktuellt utskick i dagsläget.

16. Blå Huset

1 uthyrning á 200 kr redovisas.

Ross har gjort ett förslag till hyreskontrakt med uppdaterade regler kring uthyrning av Blå huset, som bl.a. inkluderar att man vid uthämtning eller

återlämning av nyckel ska kunna visa att man betalat in hyran för huset, då det varit ett problem med försenade inbetalningar. Det kan vara via t.ex. ett foto på telefonen att man satt in pengarna på rätt bankgiro. Beslut om när kontraktet ska börja användas är inte taget.

Utredning om värdet av kodlås i Blå huset fortsätter utredas.

17. Mötets avslutande

Therese avslutar mötet kl. 20.40

Sekreterare

Ordförande

Sabina Ekstrand

Therese Wikberg

Justeras

Alexander Vlahov