

Högenvägens samfällighet

Protokoll

2023-09-26 18.00 via Teams

1. Mötets öppnande

Therese öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Val av justerare

Roswell Niklasson väljs till justerare av dagens protokoll.

3. Närvarande

Therese Wikberg
Martin Frealdsson
Dag Thyselius
Julian Molzberger
Tommy Ek
Stefan Johansson
Roswell Niklasson

Tomas Wennerberg valde att avgå från styrelsen i augusti. Styrelsen beslutar att han trots detta kommer att få årets styrelsearvode utbetalt i samband med övriga styrelsens utbetalningar av arvoden i november.

Rolf Lindström från G.E Nilssons Redovisningsbyrå är med som konsult för frågor gällande momshantering.

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll från 29/8

Föregående protokoll har justerats av Julian Molzberger och godkändes.

5. Momsfrågan – konsult medverkar

Rolf Lindström deltar på mötet och informerar om vad samfälligheten behöver tänka på inför momsregistrering. När man ska gå från en momsfri miljö till en momspliktig miljö är det viktigt att identifiera:

- a) kostnader vi har som vi kommer få momsavdrag på
- b) kostnader vi har som vi inte kommer få momsavdrag på (försäkringar, avskrivningar, styrelsearvoden, ränteutgifter, avsättning till fond (i detta fall får vi tillbaka moms i "framtiden" då vi använder fond till exempelvis underhåll).

Utifrån detta kan budgeten behöva justeras.

Baserat på nuvarande omsättning kommer samfälligheten behöva betala in moms varje kvartal.

6. Ekonomi

Dagens saldo:

297 795 på checkkonto.

901 480 på e-kapitalkonto.

2023-09-25 gick revisorerna igenom andra kvartalet av bokföring. Inga kommentarer. 2023-11-20 är bokat för att gå igenom kvartal 3.

7. Laddboxar

Kay har fortsatt hjälpa styrelsen med arbetet kring laddboxar. Kay har träffat Elbilbox på deras kontor denna vecka.

Ny beställning med Elbilbox, som vi kallar etapp 1, är påskriven av Therese och Martin. I denna ingår att Elbilbox monterar skåp och gräver inför förstärkning av elnätet.

Vi väntar oss nytt besked av Naturvårdsverket i november (baserat på senaste offerterna).

För uppdatering av anläggningsbeslutet har Lantmäterienheten i Mölndal hjälpt oss med förberedelse till förrättning.

8. Blå huset

Förra veckan skulle tekniska förvaltningen på Mölndal kommun byta vattenmätare. Då kranarna och konsolen som vattenmätaren var monterad på inte var godkända anlätade styrelsen F.A:s VVS AB i Kålleröd för att byta dessa. I samband med detta upptäcktes läckage från ett rör som åtgärdades.

Då kommunen skulle sätta på vattnet igen med ventilen för vattenavstängningen utanför huset gick denna sönder. Detta har för kommunen inneburit grävjobb och byte av ventil.

Dag redovisar 1 uthyrning á 300 kronor.

9. Städdag 21 oktober

Till städdagen beställs 2 stora containrar, en för trädgårdsavfall och en för blandat avfall. Dessa är framför allt tänkta för att rensa ur garagen inför installation av laddboxar.

Till nästa möte bjuds byalagscheferna in för planering.

10. Lekplatsbesiktningar

Styrelsen avvaktar med att gå vidare med beställning av lekplatsbesiktningar.

11. Utskick samfällighetsavgift

Utskick sker i helgen.

12. Nyinflyttade

Dag har hälsat hus 48 välkomna med blomma.

13. Frågor från medlemmar

Det pratas om parkeringsplatser. De som har två bilar bör ställa in den ena bilen i sitt garage. Likaså de som bara har en bil men ofta ställer sig ute.

14. Övriga frågor

Inget att ta upp.

15. Nästa möte

Nytt möte 17:e oktober med byalagschefer i Blå Huset.

16. Mötets avslutande

Therese tackar och avslutar mötet kl 20.05.

Sekreterare

Ordförande

Stefan Johansson

Therese Wikberg

Justeras

Roswell Niklasson

Sekreterare

Ordförande

Stefan Johansson

Therese Wikberg

Justeras

Roswell Niklasson