

Högenvägens samfällighet

Protokoll styrelsemöte

2023-02-22, kl 18 via Teams

1. Mötets öppnande

Therese öppnade mötet och hälsade välkomna. Hon skriver också protokollet idag eftersom Sabina fick förhinder kort in på mötet.

2. Val av justerare

Ross väljs till justerare av detta protokoll.

3. Närvarande

Ross Niklasson
Martin Frealdsson
Therese Wikberg
Stefan Johansson
Dag Thyselius

Frånvarande:

Sabina Ekstrand
Tomas Wennerberg
Thomas Svensson

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll från 11/1-23

Protokollet har justerats på förhand och godkändes.

5. Laddstolpar

Stefan har sammanställt frågor kring offerterna vi har fått in på laddboxinstallationer – vi skickar dem till Kay Gjørloff för rådgivning. Offerter från Ellevio har kommit – skickas också till Kay för rådgivning. Tomas W har skissat på ännu en presentation gällande laddstolpar, till årsmötet. Inget svar från Naturvårdsverket gällande ansökan har inkommit ännu.

6. Ekonomi

Dagens saldo 1 177 639 kr.
Martin redovisar underlag för resultat 2022 och förslag till budget 2023. Martin har också tidigare i år föreslagit att avsätta 400 000 kr till underhållsfond, vilket planerats i bokföringen men ännu inte genomförts i banken. Detta beslut har på förhand godkänts av samtliga i styrelsen via mail till Martin 9-10/2-23.
Revisorernas arbete pågår och när de är klara får styrelsen tillgång till deras berättelse.

7. Våra entreprenörer

En vattenläcka uppstod vid parkeringen vid miljöhus 1/Blå huset. Det var på samfällighetens mark och därmed faller kostnaden på oss, även om vattnet är kommunalt. Det är anmält till samfällighetens försäkringsbolag Trygg-Hansa,

som på telefon sa att de kanske tar grävkostnaden. De återkommer när de sett fakturan.

Det var en sönderrostad ventil i en brunn som var orsaken till läckan. Ellges har lagat läckan och asfalterar i dagarna om ytan som grävts upp.

Avloppsarbeten i hus 36-46 uppskattas påbörjas i slutet av mars/början på april.

8. Vårens städdag

Vårens städdag planeras till 22 april, Therese beställer container för trädgårdsavfall.

9. Nyinflyttade

-

10. Frågor från medlemmar

Det har inkommit en fråga om att hålla pilates i Blå huset, utan att betala hyra. Enligt tidigare bestämmelser tas ingen kostnad ut om alla i samfälligheten bjuds in, och medlemmen som frågat informeras om detta.

11. Blå Huset

3 offerter har inkommit på fasadrenovering av Blå Huset. Det är HMA Bygg, Henryssons Bygg och Kållereds Bygg som svarat. De två förstnämnda valdes för att flera i området har god erfarenhet av deras arbete, och den tredje för att det var en lokal entreprenör. Även Ellges vill svara på förfrågan och vi inväntar deras offert innan beslut tas.

Redovisning uthyrningar 2 st á 300 kr.

12. Årsmöte

29 mars kl 19 i Livereds Kapell, kallelse går ut 2 veckor innan.
Inga motioner har inkommit.

13. Övriga frågor

Ross ombesörjer bokning av lekplatsbesiktningar för 2023, något som ska utföras årligen men inte blev gjort 2022, men där vi under det året reparerade och renoverade lekplatserna för att släcka de anmärkningar som gjordes vid besiktning 2021.

14. Nästa möte

14/3-23

15. Mötets avslutande

Therese avslutar mötet kl 20.00

Ordförande & vid protokollet ikväll

Justeras

Therese Wikberg

Ross Niklasson