

# Högenvägens samfällighet

## Protokoll

2023-04-13 18.00 i Blå huset

### 1. Mötets öppnande

Therese öppnar mötet och hälsar alla välkomna. Therese skriver även protokollet ikväll eftersom styrelsen ska konstituera sig och utse en ny sekreterare som börjar skriva från och med nästa möte.

### 2. Val av justerare

Tommy Ek väljs till justerare av detta protokoll.

### 3. Närvarande

#### Närvarande byalagschefer:

Tomas Jacobsson – byalag 1

John Halvarsson – byalag 2

Anders Ekman – byalag 3

Kent Högsten – byalag 4

Christer Ek – byalag 6

Henrik Svensson – byalag 8

#### Frånvarande byalagschefer:

Stefan Vlahov – byalag 5

Roy Ledner – byalag 7

#### Närvarande styrelsemedlemmar:

Therese Wikberg

Martin Frealdsson (från 19:00)

Roswell Niklasson (fram till 19:00)

Tomas Wennerberg

Stefan Johansson

Tommy Ek

Julian Molzberger

#### Frånvarande styrelsemedlem:

Dag Thyselius

### 4. Nya byalagschefer och GDPR

Samtliga byalagschefer har på förhand/på plats godkänt att stå med namn i protokoll och på hemsida.

### 5. Städdagen 22 april

Byalag 8 har korven och invändig städning av Blå huset.

1 medlem från varje byalag skickas till respektive miljöhus samt Blå huset utvändigt kl 09:30.

Vi planerar att elda som vi brukar.

Respektive byalagschef stämmer av med ”sina” medlemmar om status/skick på garagen.

Vi beslutar att vi själva tar upp grus även på parkeringar/allmänna ytor, inte enbart på gångvägarna.

Julian Molzberger önskar bygga en liten sandlåda på gräset vid lekplatsen i byalag 1, vilket godkänns.

#### **6. Godkännande av föregående mötesprotokoll inkl. årsmötesprotokoll**

Dag har justerat tidigare mötesprotokoll från 14/3 och protokollet godkändes. Årsmötesprotokollen har justerats och godkändes.

#### **7. Ny styrelse och GDPR samt konstituerande**

Sabina Ekstrand och Tomas Svensson lämnade styrelsen på årsmötet 29 mars. Therese Wikberg valdes på årsmötet in igen som ordförande på 1 år.

Martin Frealdsson valdes på årsmötet in igen på 2 år.

Tomas Wennerberg, Stefan Johansson, Dag Thyselius och Roswell Niklasson, även benämnd Ross i protokollen, valdes på årsmötet in igen på 1 år.

Vi välkomnar Tommy Ek och Julian Molzberger till styrelsen, vilka på årsmötet valdes in på 2 år.

#### Rollerna i styrelsen fördelas på följande sätt:

Therese Wikberg – ordförande

Martin Frealdsson – kassör

Dag Thyselius – Ansvarig uthyrare av Blå Huset

Stefan Johansson – Sekreterare

Tommy Ek – Ledamot

Ross Niklasson – Ledamot

Tomas Wennerberg – Ledamot

Julian Molzberger – Ledamot med visst IT-ansvar för t.ex. hemsida och medlemsregister (tas över från Stefan)

#### **8. Uppföljning årsmöte**

Inga motioner inkom på årsmötet, men styrelsen hade lagt ett förslag gällande att gå vidare med uppstärkning av elen till garagen och i samband med detta installera laddboxar. Förslaget bifölls.

Styrelsen arbetar vidare med detta under det kommande året.

På årsmötet beslutades att godkänna höjningen av prisbasbeloppet på styrelsearvode, till 2023 års summa på 52 500 kronor.

Pengarna fördelas enligt följande, och nytt för i år är att även revisorer kommer att arvoderas:

Ordförande – 14 000 kr

Kassör – 10 000 kr

Sekreterare – 5 000 kr

Uthyrare av Blå huset – 5 000 kr

Övriga ledamöter – 4 000 kr/p.p

Revisorer – 1 250 kr/p.p.

#### **9. Ekonomi**

Avisering april har gått ut

Dagens saldo: 991 012 kr.

Martin har gjort utlägg om 2 890 kr för en ny skrivare till samfälligheten som i dagsläget står hos honom.

## **10. Våra entreprenörer**

Det har identifierats ett elfel i byalag 1 som påverkar lyktstolparna. Lars-Gunnar Larsson i hus 10 och Kay Gjørloff hjälper till att utreda vad som behöver göras.

Styrelsen beslutar att meddela Ellges att de planerade avloppsarbetena under hus 36-46, endast ska omfatta hus 42-46 under 2023. Detta då de andra 3 husen inte har problem och pengarna istället behöver investeras i laddinfrastrukturen. Hus 36-40 planeras åtgärdas under 2024.

## **11. Lekplatsbesiktningar**

Ross har 3 förfrågningar ute.

## **12. Nyinflyttade**

Inga nyinflyttade

## **13. Frågor från medlemmar**

Inga frågor från medlemmar

## **14. Blå Huset**

Offert Blå huset:

Henryssons 128 615 kr ex moms

HMA Bygg – 145 000 ex moms

Kållereds Bygg – 118 350 kr inkl moms

Vi bestämmer oss för att träffa Kållereds Bygg igen, eftersom deras offert skiljer sig så mycket från de övriga två. Therese kontaktar Kållereds Bygg och frågar även Lars-Gunnar Larsson som höll i gruppen som tog fram underlaget för renoveringsbehovet, om han kan medverka på mötet.

Dag har på förhand redovisat 2 uthyrningar á 300 kr/st (samma hus, två dagar).

## **15. Övriga frågor**

Inga övriga frågor

## **16. Nästa möte**

Datum för nästa möte ej beslutat vid kvällens möte.

## **17. Mötets avslutande**

Therese avslutar mötet 20:00.

Ordförande och vid protokollet ikväll

Justeras

Therese Wikberg

Tommy Ek