

Högenvägens samfällighet

Protokoll

2023-08-29 18.00 via Teams

1. Mötets öppnande

Therese öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Val av justerare

Julian Molzberger väljs till justerare av dagens protokoll.

3. Närvarande

Therese Wikberg
Martin Frealdsson
Tomas Wennerberg
Dag Thyselius
Julian Molzberger
Tommy Ek
Stefan Johansson
Roswell Niklasson

Kay Gjørloff som stöd i laddbox-frågorna.

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll från 7/6 och extrastämma 9/8

Föregående protokoll har justerats av Tomas Wennerberg och godkändes.

Protokoll från extrastämma har justerats av Milan Bajic och Madelene Johansson och godkändes.

5. Ekonomi

Dagens saldo:

328 820 på checkkonto.

901 480 på e-kapitalkonto.

I diskussionerna med Handelsbanken angående lån har Handelsbanken rekommenderat att styrelsen upprättar en debiteringslängd och framlägger denna på stämman. För att debiteringslängden ska vara fullgod krävs fastighetsbeteckning och när inbetalning ska ske. Debiteringslängden läggs som bilaga till årsmötet och tas till beslut.

6. Laddboxar

9/8 hölls en extrastämma där alla som deltog (fysiskt och fullmakt) röstade ja till att teckna lån med Handelsbanken för finansiering av laddboxar.

Då laddinfrastruktur inte ingår i samfällighetens anläggningsbeslut menar Handelsbankens jurister att de inte kan bevilja det lån som krävs för finansiering till dess att bidraget från Naturvårdsverket betalas ut. Styrelsen har arbetat utifrån tesen att laddboxar kan inkluderas i anläggningsbeslutet som en del av uppgradering av elen till garagen, men bankens jurister har en annan tolkning.

Styrelsen har även varit i kontakt med Wasa Kredit angående finansiering och de har också gett avslag.

I samråd med Kay beslutar styrelsen därför att annullera liggande beställning hos Elbilbox och planerar nytt omtag. Styrelsen beslutar att be Kay ta fram det dokument / text som behövs för annullering.

Det arbete styrelsen beställt av Ellevio för att förstärka kapaciteten till våra garage kommer genomföras nu i höst. Då Elbilbox skulle levererat de nya skåp som krävs för anslutningen undersöker styrelsen och Kay om Elbilbox trots annullering är intresserade av leverera dessa, alternativt om vi beställer av annan leverantör.

Styrelsen jobbar vidare med hur vi går vidare med att lägga till laddinfrastruktur i vårt anläggningsbeslut.

7. Blå huset

Dag redovisar 2 uthyrningar á 300 kr.

8. Nyinflyttade

Hus 136 är inflyttade och Martin har välkomnat.

Hus 48 - Dag välkomnar med en blomma när inflyttade.

9. Frågor från medlemmar

Hus 126 har haft problem med att det luktar avlopp och att vattnet sjunker sakta i avlopp. Ellges tror att denna länga (126 - 130) kan behöva spolats oftare om problemet är att vattnet blir stående. För att vara säker på problemet kollar vi med övriga grannar innan beslut om spolning.

Hus i byalag 4 har bytt tak. I samband med detta har en stenvmur blivit skadad, ett husförråd blivit oåtkomligt pga rörelser i marken samt att sprickor i asfalt har uppkommit. Firman som bytt tak har lovat att återställa detta. Tommy Ek är kontaktperson mot entreprenör.

10. Övriga frågor

På nästa styrelsemöte kommer styrelsen få en dragning angående hantering av moms.

11. Nästa möte

Nytt möte preliminärt tisdag den 26 september.

12. Mötets avslutande

Therese tackar och avslutar mötet kl 19.39.

Sekreterare

Ordförande

Stefan Johansson

Therese Wikberg

Justeras

Julian Molzberger

Sekreterare

Ordförande

Stefan Johansson

Therese Wikberg

Justeras

Julian Molzberger