

Högenvägens samfällighet

Protokoll

2023-11-23 18.00 via Teams

1. Mötets öppnande

Therese öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Val av justerare

Tommy Ek väljs till justerare av dagens protokoll.

3. Närvarande

Therese Wikberg
Martin Frealdsson
Dag Thyselius
Julian Molzberger
Tommy Ek
Stefan Johansson
Roswell Niklasson

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll från 17/10

Föregående protokoll har justerats av Martin Frealdsson och godkändes.

5. Uppföljning städdag 21/10

Fantastiskt bra uppslutning trots byte av dag då prognos sa storm och regn. Många påskrifter av dokumentet till Lantmäteriet för ändring av anläggningsbeslut, gällande att införa laddboxar samt miljöhus i anläggningsbeslutet.

Byalag 7 önskar baksand för påfyllning av sandlåda. Om sand även behövs till annat så är det fallsand som ska beställas. Styrelsens förslag är att beställa till våren.

Byalag 2 vill ha sand till våren (efter att först ha rensat ogräs).

Byalag 8 – brunn vid infart till parkering sjunker. Oklart hur akut. Stefan tar en första koll. Om det ser illa ut anlitar vi Ellges för bedömning / åtgärd.

Garagelänga byalag 2-3 – enligt medlem sviktar taket, och det är brist på skruvar i takplåten. Sedan tidigare vet vi att även andra garage har brister. Styrelsen kontaktar fackman eller eventuellt snickare för att gå igenom våra garagelängor för att se vad som bör bytas ut. T.ex. byte av regler eller andra delar av konstruktionen. Ross har i sitt jobb anlitat Liljendahls Bygg som är ett exempel på företag vi kan kontakta. Styrelsen begär offert för att få en indikation på hur vi går vidare.

Therese beställer flis/grus av Ellges till våra gröna lådor.

6. Våra entreprenörer

Elbilbox har gjort sin del av etapp 1, dvs installation av nya skåp och grävarbeten. Nästa steg är jobb av Ellevio som vi inväntar.

7. Ekonomi

Dagens saldo:

1 114 112 på checkkonto.

901 480 på e-kapitalkonto.

Ett fåtal medlemmar har ännu inte betalat in samfällighetsavgiften.

Martin har tagit en koll på våra nuvarande lån. Ett alternativ är att betala av del eller hela lånet för att slippa räntekostnad. Styrelsen beslutar att inte ändra något nu men tar upp frågan till våren efter att vi vet hur laddbox-projektet landar.

Till årsmötet behöver vi ändra hur vi redovisar budget. Debiteringslängd måste beslutas på årsmötet där det tydligt står vad varje enskild fastighetsägare ska betala.

Inför budgetarbetet behöver vi besluta nästa steg gällande den sista längan som är kvar att åtgärda med avseende på avloppsarbeten. Styrelsen undersöker med Ellges / Hållesåker hur vi går vidare.

Alla arvoden är utbetalade till styrelse och revisorer. Arbetsgivaravgifter betalda.

Styrelsen utreder momsfrågan vidare inför 2024.

8. Laddboxar

Dokument för ändring av anläggningsbeslut är påskrivet av samtliga ägare och även dödsbo. Ärendet ligger öppet hos Lantmäteriet. För dödsbo matchar Lantmäteriet mot godkänd bouppteckning hos Skatteverket vilket beräknas klart inom 14 veckor.

Martin har börjat förbereda inför ansökan om bryggglån (som behövs till dess att bidrag från Naturvårdsverket betalas ut). Eventuellt accepterar inte banken ett lån med för kort avbetalningstid. Detta är en anledning till att i nuläget inte betala av nuvarande lån samfälligheten har.

Therese har fått bekräftelse av Naturvårdsverket att de har tagit fram vår ansökan för handläggning. Vi förväntar oss ett beslut inom några veckor.

9. Blå huset

Dag redovisar 4 uthyrningar.

Kay och Dag har undersökt varför utebelysning ej fungerat. Problemet har varit att ström saknats vid relät på fasaden för utebelysningen. Utebelysningen och hockeybanan delar matning via tidur. För att hockeybanan inte alltid ska tändas samtidigt som utebelysningen har en säkring nu skruvats ur. Denna måste skruvas i för att få belysning på hockeybanan.

Kays förslag är att vi anlitar en elektriker att se över installationen. Therese kollar med Kay om vi t.ex. ska anlita någon från Ellevio eller Elbilbox.

Dag kollar även upp tidur då utebelysning är igång på dagen.

10. Nyinflyttade

Inga nyinflyttade.

11. Övriga frågor

Tommy informerar om att husägare i byalag 4, som i höstas bytte tak, förra onsdagen hade möte med entreprenören för att diskutera skador efter takbyte. Entreprenören lovar att åtgärda de skador de orsakat men vissa delar kan inte åtgärdas just nu på grund av snö och kyla.

12. Nästa möte

Nytt möte preliminärt 14 december kl 18.00 hos Tommy.

13. Mötets avslutande

Therese tackar och avslutar mötet kl 19.28.

Sekreterare

Ordförande

Stefan Johansson

Therese Wikberg

Justeras

Tommy Ek