

## Högenvägens samfällighet möte 2024-04-25.

| Beslutade datum för aktiviteter: |                           |
|----------------------------------|---------------------------|
| 13/5                             | Info laddboxar styrelsen. |
| 14/5                             | Info laddboxar boende.    |
| 20/5                             | Nästa möte.               |

### 1. Mötets öppnande:

Therese öppnar mötet, alla är välkomna.

### 2. Val av justerare:

Ann-Sofie justerar protokollet.

### 3. Närvarande:

Therese Wikberg, Martin Frealdsson, Tommy Ek, Julian Molzberger, Ross Niklasson, Christian Wallnander, L-G Larsson och Ann-Sofie Lind.

### 4. Godkännande av föregående protokoll 27/3:

Protokollet har godkänts på förhand och lades till handlingarna.

### 5. Städdagen 20/4:

Det mesta blev gjort enligt plan, dock behöver byalagen 2 och 7 köpa in både fall- och byggsand. Detta tar respektive byalag ansvar för att köpa in. Byalag 6 har behov av täckbark men inköp sker först inför nästa städdag. Hur det blir med eldning samt hantering av inköp till byalagen hanteras senare.

### 6. Miljöhus:

Arbetet är försenat då Ellges saknar beställd plåt.

### 7. Våra entreprenörer:

**ELLGES.** Reparation av några brunnar på parkeringsytor har skett. Filmning har skett under hus 26, där man upptäckte en rörförskjutning i stigarröret. Måste åtgärdas, Ellges hanterar detta vid tillfälle.

**Elbilbox.** Arbetet med att sätta upp laddboxar i garagen påbörjas enligt plan 29/4, möten med Elbilbox genomföres den 13/5 (styrelsen) och 14/5 (infomöte alla boende). Inbjudan till möte går ut 26/4. Slutbesiktning av hela entreprenaden sker i maj. Therese jagar besiktningsfirma.

**Garage:** Det finns fortfarande problem med några garageportar, Therese kontaktar Liljendahls för åtgärd.

### 8. Ekonomi:

Ekonomi för kv. 1 är genomgången med revisorer utan anmärkning. Rapporter bifogas.

Checkkonto: 489.309 sek.

### 9. Blå Huset:

Två uthyrningar á 300 kr redovisas. Huset städad och fint efter städdagen. Viss utrustning har förpassats till containern.

10. Nyinflyttade:

Fastigheterna 80 och 162 är på gång.

11. Övriga frågor:

Backen förbi hus 100 diskuterades, offert finns på reparation av backen på ca 30.000 sek. Med L-stöd stiger priset väsentligt, >100.000 sek. Vi går vidare med att entreprenören som bytte taktegel inte använt den väg som anvisades. Therese kontaktar entreprenör Leinar på Taket igen.

12. Nästa möte:

Genomföres den 20/5 18.00.

13. Mötet avslutades:

Ca 20.00.

**Vid pennan:**

Lars-Gunnar Larsson

**Ordförande:**

Therese Wikberg

**Justeras:**

Ann-Sofie Lind

# Resultatrapport

HÖGENVÄGENS  
SAMFÄLLIGHETSFÖRENING  
7164093150

Räkenskapsår: 2024-01-01 till 2024-12-31  
Period: 2024-01-01 till 2024-12-31

Utskriven: 2024-04-13  
Senaste ver. nr.: V37

|   | Period          |
|---|-----------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>                         |                 |
| <b>Nettoomsättning</b>                            |                 |
| 3012 Försäljning tjänster inom Sverige, 12 % moms | 1 500,00        |
|   | 1 500,00        |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>                   | <b>1 500,00</b> |

## Rörelsens kostnader

### Lokalkostnader

|   |           |
|---|-----------|
| 5120 El för belysning                                 | 8 351,00  |
| 5210 Hyra av maskiner och andra tekniska anläggningar | 2 148,00  |
|   | 10 499,00 |

### Försäljningskostnader

|                |        |
|----------------|--------|
| 6011 Hyra mark | 426,00 |
|                | 426,00 |

### Administrationskostnader

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| 6310 Företagsförsäkringar     | 19 409,00  |
| 6480 Vinterrenhållning        | 27 248,00  |
| 6570 Bankkostnader            | 53 371,00  |
| 6600 Reparation och underhåll | -25 004,00 |
| 6601 Blå Huset                | 3 578,00   |
| 6780 Garage och belysning     | 169 994,00 |
| 6790 Diverse förbrukning      | 545,00     |
|                               | 249 141,00 |

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Summa rörelsens kostnader</b> | <b>-260 066,00</b> |
|----------------------------------|--------------------|

## Rörelsens resultat

---

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| Summa rörelsens resultat | -258 566,00 |
|--------------------------|-------------|

## Resultat efter finansiella poster

### Räntekostnader

|  |          |
|--|----------|
| 8410 Räntekostnader för långfristiga skulder | 9 581,00 |
|  | 9 581,00 |

---

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | -268 147,00 |
|-----------------------------------|-------------|

## Beräknat resultat

---

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Beräknat resultat | -268 147,00 |
|-------------------|-------------|

# Balansrapport

## HÖGENVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

7164093150

Räkenskapsår: 2024-01-01 till 2024-12-31

Period: 2024-01-01 till 2024-12-31

Utskriven: 2024-04-13

Senaste ver. nr.: V37

|  | Ingående balans               | Period                       | Utgående balans               |
|--|-------------------------------|------------------------------|-------------------------------|
| <strong>Tillgångar</strong>                              |                               |                              |                               |
| <strong>Anläggningstillgångar</strong>                   |                               |                              |                               |
| 1010 Utvecklingsutgifter                                 | 0,00                          | 0,00                         | 0,00                          |
| 1040 Licenser  | 0,00                          | 0,00                         | 0,00                          |
| 1050 Varumärken  | 0,00                          | 0,00                         | 0,00                          |
| 1060 Hyresrätter, tomrätter och liknande                 | 0,00                          | 0,00                         | 0,00                          |
| 1320 Långfristiga fordringar hos koncernföretag          | 0,00                          | 0,00                         | 0,00                          |
| <strong>Summa Anläggningstillgångar</strong>             | <strong>0,00</strong>         | <strong>0,00</strong>        | <strong>0,00</strong>         |
| <strong>Omsättningstillgångar</strong>                   |                               |                              |                               |
| 1440 Produkter i arbete                                  | 0,00                          | 0,00                         | 0,00                          |
| 1689 Övriga kortfristiga fordringar                      | 0,00                          | 0,00                         | 0,00                          |
| 1790 Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0,00                          | 0,00                         | 0,00                          |
| 1910 Kassa   | 0,00                          | 0,00                         | 0,00                          |
| 1930 Företagskonto / affärskonto                         | 1 005 655,75                  | -762 752,00                  | 242 903,75                    |
| 1931 Sparkonto   | 916 336,00                    | 0,00                         | 916 336,00                    |
| 1940 Övriga bankkonton                                   | 0,00                          | 0,00                         | 0,00                          |
| <strong>Summa Omsättningstillgångar</strong>             | <strong>1 921 991,75</strong> | <strong>-762 752,00</strong> | <strong>1 159 239,75</strong> |
| <strong>Summa tillgångar</strong>                        | <strong>1 921 991,75</strong> | <strong>-762 752,00</strong> | <strong>1 159 239,75</strong> |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

|   |                             |                              |                              |
|---|-----------------------------|------------------------------|------------------------------|
| -0001 Beräknat resultat   | -576 885,61                 | -268 147,00                  | -845 032,61                  |
| 2050 Avsättning till expansionsfond   | 0,00                        | 0,00                         | 0,00                         |
| 2060 Eget kapital i ideella föreningar, stiftelser och registrerade trossamfund | 531 344,00                  | 0,00                         | 531 344,00                   |
| <strong>Summa Eget kapital</strong>   | <strong>-45 541,61</strong> | <strong>-268 147,00</strong> | <strong>-313 688,61</strong> |

### Långfristiga skulder

|   |                             |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 2350 Andra långfristiga skulder till kreditinstitut | 594 148,00                  | -21 220,00                  | 572 928,00                  |
| <strong>Summa Långfristiga skulder</strong>         | <strong>594 148,00</strong> | <strong>-21 220,00</strong> | <strong>572 928,00</strong> |

### Kortfristiga skulder

|   |            |             |      |
|---|------------|-------------|------|
| 2410 Andra kortfristiga låneskulder till kreditinstitut | 0,00       | 0,00        | 0,00 |
| 2420 Förskott från kunder                               | 0,00       | 0,00        | 0,00 |
| 2610 Utgående moms, 25 %                                | 0,00       | 0,00        | 0,00 |
| 2690 Övr kortfr skulder                                 | 473 385,06 | -473 385,00 | 0,06 |
| 2982 Reservfond   | 0,00       | 0,00        | 0,00 |

|                                  |              |             |              |
|----------------------------------|--------------|-------------|--------------|
| 2983 Underhåll o reparationsfond | 900 000,15   | 0,00        | 900 000,15   |
| 2987 Balanserad vinst/förlust    | 0,49         | 0,00        | 0,49         |
| 2988 Vinst/förlust förg.år       | -0,44        | 0,00        | -0,44        |
| 2989 Redovisat resultat          | 0,10         | 0,00        | 0,10         |
| Summa Kortfristiga skulder       | 1 373 385,36 | -473 385,00 | 900 000,36   |
| Summa eget kapital och skulder   | 1 921 991,75 | -762 752,00 | 1 159 239,75 |