

Högenvägens samfällighet

Protokoll

2024-01-18 18.00 via Teams

1. Mötets öppnande

Therese öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Val av justerare

Martin väljs till justerare av dagens protokoll.

3. Närvarande

Therese Wikberg
Martin Frealdsson
Dag Thyselius
Tommy Ek
Ross Niklasson
Stefan Johansson

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll från 2023-12-14

Föregående protokoll har justerats av Dag Thyselius och godkändes.

5. Miljöhus

Nyårsnatten brann sopkärl i miljöhus 1. Orsak troligen en smällare/raket. Polisanmält, men okänd gärningsperson. Dagarna efter skickade Therese skadeanmälan till Trygg-Hansa och meddelande kommunen.

Trygg-Hansa skickade ut en firma för besiktning och nu inväntar vi deras förslag på åtgärder, där vi i så fall betalar självrisk på 10 500 kr, eller så kan vi ansöka om en ekonomisk ersättning och låta till exempel Ellges göra jobbet åt oss.

Kommunen ersatte de skadade kärlen och forslade bort dem. En medlem i byalag 7 har på eget initiativ gjort en grovstädning efter branden, vilket vi tackar för!

6. Våra entreprenörer

Då halkbekämpningsavtalet ska förnyas har Dag kollat över vårt avtal så allt ser rimligt ut. Då vi inte haft några störningar beslutar styrelsen att fortsätta anlita Ellges.

Utöver Liljendahls Bygg har Therese och Tommy träffat två till entreprenörer (Kållereds Bygg samt Ellges) för underhållsarbete på våra garagelängor, och styrelsen har fått offerter även av dessa. Offerterna avser riktning av

ytterväggar på två garagelängor, justering av portöppningar genom byte av stolpe samt rötskadade reglar i två längor.

Kållereds Bygg har gett totalpris på allting (ca 84 000 kr ex moms). Liljendahls har delat upp offerterna på de olika momenten men totalpriset ligger på ca 74 000 kr ex moms. Ellges offert är väldigt detaljerad (ca 160 000 kr ex moms). Då offerterna skiljer en hel del i pris diskuterades detta under styrelsemötet för att förstå skillnaderna och om någon missuppfattat eller helt missat vissa moment. Styrelsen kommer ta en diskussion med berörda entreprenörer.

Elbilbox har skickat in färdiganmälan. Preliminär inkoppling av nya markskåp 24 Jan. Byte av befintlig service från gamla till nya skåp kommer innebära viss störning med avseende på el. Garage kommer påverkas och även kabel-tv / internet. Då många jobbar hemifrån skickar styrelsen ut information så fort datum är spikat.

7. Ekonomi

På måndag ska Martin och revisorerna gå igenom bokföringen för 2023. Samtliga fakturor för december har dock inte inkommit.

Martin har fortsatt med budget för 2024. Om Hällesåker bedömer att vi inte måste åtgärda resterande avlopp nu är förslaget att vänta med detta.

Dagens saldo:

989 160 på checkkonto.

916 336 på e-kapitalkonto.

8. Blå huset

Dag redovisar 5 uthyrningar á 300 kr styck.

Edvalls Elektriska har åtgärdat utebelysning samt belysning till hockeyplanen. Tidrelät är bortkopplat men sitter fortfarande kvar på väggen för att inte behöva måla om nu. För utebelysningen har Edvalls Elektriska använt en plejd-lösning som tändar och släcker baserat på tid och gps-koordinater (sol upp/ner). Kod finns i dosa om tiderna behöver ändras. För hockeyplanen tänds/släcks belysning med en vanlig av/på knapp. Kostnad landade på ca 3 500 kr.

9. Nyinflyttade

Hus 28 nyinflyttade. Dag har lämnat blomma och information.

10. Övriga frågor

Inga övriga frågor.

11. Nästa möte

Preliminärt 2024-02-20 kl 18.00.

12. **Mötets avslutande**

Therese tackar för deltagande och avslutar mötet kl 19.35.

Sekreterare

Ordförande

Stefan Johansson

Therese Wikberg

Justeras

Martin Frealdsson