

# Högenvägens samfällighet

## Protokoll

2024-11-28 kl 18 i Blå huset

### 1. Mötets öppnande

Therese öppnar mötet och hälsar välkomna. Hon skriver även protokollet då Lars-Gunnar Larsson är frånvarande.

### 2. Val av justerare

Christian väljs till justerare av detta protokoll.

### 3. Närvarande

Christian Wallnander  
Tommy Ek  
Julian Molzberger  
Ann-Sofie Lind  
Martin Frealdsson  
Therese Wikberg

### 4. Godkännande av föregående mötesprotokoll från styrelsemöte 9/10

Protokollet har godkänts på förhand och lagts upp på hemsidan.

### 5. Uppföljning städdagen 19 oktober

Städdagen avlöpte utan problem. Nya syrener planterades vid Blå huset, och en brunn samt stenläggning fixades till.

Byalag 8 påbörjade målning av parkeringsrutor till standardmåttet (ca 250 cm). Styrelsen följer upp arbetet och om resultatet upplevs bra kommer fler parkeringsytor att målas om till våren.

### 6. Våra entreprenörer

Ellges kommer inom kort att fylla på flis i våra gröna lådor, Therese har beställt.

### 7. Fortlöpande kontroll av elanläggning

Styrelsen har uppmärksamats på att vi bör ta fram en rutin för fortlöpande kontroll av elanläggning enligt gällande föreskrifter från Elsäkerhetsverket.

Kontrollen avser eluppstärkningen/laddboxinstallationen, men även elen i Blå huset och miljöhusen.

Therese kontaktar EBB för att höra om de kan offerera att utföra den här typen av kontroll, då styrelsen har svårt att avgöra hur djupgående/avancerad dokumentationen ska vara.

Kay Görloff i samfälligheten, som bistått styrelsen som konsult under installationen, har också erbjudit sig att ta fram ett enklare protokoll för fortlöpande kontroll av elanläggning.

Styrelsen samlar in mer information och tar senare ställning i frågan.

### 8. Uppföljning EBB/Laddboxinstallation

Therese och Kay Görloff har suttit ner och gått igenom dokumentationen som överlämnats av EBB. Kay hade några påpekanden, bland annat kring hur de gjort

inmätningar och satt ut koordinater. Kay har också på uppdrag av Therese åtagit sig att reda ut fakturan kring den skadade kabeln för kabel-tv som skedde i samband med EBB:s grävning i januari 2024.

#### 9. **Ekonomi**

1 183 103 kr på kontot per dagens datum. Det har varit viss eftersläpning av inbetalning av samfällighetsavgiften men nu har alla betalat. Ett hushåll betalade dubbelt och har fått tillbaka pengarna för detta.

Vi inväntar fortfarande bidraget från Naturvårdsverket, och 30 december 2024 ska lånet betalas tillbaka till Handelsbanken.

Martin har haft genomgång med revisorerna kvartal 3, inga anmärkningar.

#### 10. **Blå huset**

Inga uthyrningar sedan senaste mötet.

#### 11. **Nyinflyttade**

Inga nyinflyttade.

#### 12. **Övriga frågor/frågor från medlemmar**

I slutet på oktober uppstod en vattenläcka i byalag 1 när vattnet sattes på igen efter en planerad vattenavstängning. Kommunen grävde upp en del av sin gångväg samt en bit mark på samfällighetens väg. Det visade sig att läckan var på samfällighetens sida men kommunen fortsatte arbetet och den preliminära kostnaden de kommer fakturera oss är 25 000 kr.

Garageport tillhörande hus 20 saknar fungerande lås då porten tidigare haft automatisk öppning som hjälpmedel för medlemmen som bodde i huset tidigare. Husägaren ombeds beställa ny låscylinder som kommer att betalas av samfälligheten.

En fråga har inkommit från medlem kring sprucken asfalt i byalag 7. Therese har svarat att arbetet inte anses vara akut men att styrelsen samtidigt tagit ett samlat grepp om sliten asfalt tidigare i höst, vilket dokumenterats av Lars-Gunnar Larsson och Tommy Ek.

#### 13. **Nästa möte**

18 december med julfika kl 18, hos Therese.

#### 14. **Mötets avslutande**

Mötet avslutas 19:40.

**Ordförande och vid protokollet**

**Justerare**

**Therese Wikberg**

**Christian Wallnander**