

Högenvägens samfällighet

Protokoll

2024-02-20 18.00 via Teams

1. Mötets öppnande

Therese öppnar mötet och hälsar alla välkomna.

2. Val av justerare

Ross Niklasson väljs till justerare av dagens protokoll.

3. Närvarande

Therese Wikberg
Martin Frealdsson
Dag Thyselius
Tommy Ek
Ross Niklasson
Julian Molzberger
Stefan Johansson

4. Godkännande av föregående mötesprotokoll från 2024-01-18

Föregående protokoll har justerats av Martin Frealdsson och godkändes.

5. Miljöhus

Therese har haft fortsatt kontakt med Trygg-Hansa angående brand i miljöhus 1. Om vi betalar självrisk på 10 500 kr anlitar Trygg-Hansa entreprenör och åtgärdar. Alternativt kan vi erhålla ersättning (upp till 44 000 kr utbetalt) baserat på Trygg-Hansas entreprenörs förslag. Om vi anlitar egen entreprenör och offert maximalt uppgår till detta belopp sparar vi in självrisken. Styrelsen beslutar att begära offert från Ellges och efter det bedöma vad som är mest lämpligt.

Då de slängs felaktiga saker i lådorna för elavfall gör vi ett försök med att förtydliga på lådorna vad som ska slängas vart. Om detta inte funkar kommer styrelsen ta bort lådorna.

6. Våra entreprenörer

Liljendahls Bygg har riktat upp bakre vägg samt på test bytt en stolpe mellan garageport på den kortare garagelängan vid byalag 2. Nya stolpen är något smalare vilket gör att garageport passar något bättre. Kostnad landade på ca 36 000 kr inkl moms, för riktning av garagevägg och byte av 1 stolpe mellan garageportar.

Styrelsen beslutar att även beställa riktning av bakre vägg och den längre garagelängan bredvid.

För att styrelsen ska kunna ta fram en åtgärdsplan för garagen så tar Tommy en runda och se över vilka stolpar som ser dåliga ut.

7. Ekonomi

Martin och revisorerna har gått igenom bokföringen för 2023. Inga synpunkter. Martin stänger bokföringen.

Samfälligheten gör minusresultat 2023. Prognos i budget för 2023 visade också minusresultat men trots mindre avloppsarbeten än budgeterat gör samfälligheten ändå minusresultat då styrelsen beställde förstärkning av elnät (etapp 1) av Elbilbox under 2023.

Martin presenterade budget för 2024.

Dagens saldo:

476 756 på checkkonto.

916 336 på e-kapitalkonto.

8. Utskick årsmöte

Inbjudan till årsmöte skickas som email och levereras i brevlåda 28 feb.

9. Blå huset

Dag redovisar 0 uthyrningar.

Vi har fått en Micro till skänks. Stefan tillser att den kommer till blå huset.

10. Vårens städdag

Styrelsen beslutar att vårens städdag blir 20 april.

11. Nyinflyttade

Inga nyinflyttade.

12. Övriga frågor

Inga frågor.

13. Nästa möte

Årsmöte 13 mars kl 19.00.

14. Mötets avslutande

Therese tackar för deltagande och avslutar mötet kl 19.40

Sekreterare

Ordförande

Stefan Johansson

Therese Wikberg

Justeras

Ross Niklasson