

Högenvägens samfällighet

Dagordning

2025-11-13

1. Mötets öppnande

Therese öppnar mötet och hälsar alla välkomna. Hon skriver även protokollet idag då Lars-Gunnar är frånvarande.

2. Val av justerare

Hans väljs till justerare av detta protokoll.

3. Närvarande

Hans Hallberg
Ann-Sofie Lind
Tommy Ek
Therese Wikberg
Martin Frealdsson

4. Uppföljning städdagen

Städdagen flöt på bra. Det eldades, krattades löv och klipptes buskar och träd. Vi hade två containrar på plats; en för trädgårdsavfall och en för blandat avfall. Korv serverades vid Blå Huset kl 13.

Det upptäcktes ett stopp i avrinningen från stupröret i garagelängan precis efter vändplatsen, ut mot ängen. Therese kontaktade Hällesåker Slamsugning som åtgärdade stoppet idag 13/11. Det visade sig sitta fast en tennisboll och ett hundkoppel en bra bit ner i röret.

5. Godkännande av föregående mötesprotokoll från styrelsemöte 8/10

Protokollet har justerats på förhand och godkändes.

6. Ekonomi

Arvoden betalas ut i november. Prisbasbeloppet på 58 300 kr klubbades på årsmötet, vilket är en ökning med 1500 kr från året innan. Styrelsen har beslutat att låta föregående års arvoden bestå och istället fördela de 1500 kronorna på revisorerna samt till Julian, tidigare styrelsemedlem, som hjälper till med uträkning av förbrukning från laddboxarna till elfakturorna som skickas ut till medlemmarna.

Martin har 20/10 haft avstämning med revisorerna angående Q3. Inga anmärkningar eller synpunkter.

Vi har fått påminna en del medlemmar om elfakturor och den senaste samfällighetsavgiften.

Checkkonto: 1 202 004 kr

E-kapitalkonto: 1 158 262 kr

Martin kommer förmodligen att putta över lite mer pengar från checkkontot till e-kapitalkontot för att få lite extra ränta i december.

Samfälligheten har under året mottagit krav från en medlem, och för att kunna bemöta det på rätt sätt har styrelsen anlitat en jurist på Glimstedt vid ett par tillfällen, varav det senaste nu i november.

7. Råttor

Huslänga 48-56 har haft problem med råttor. Trots insatser från husägarnas egna försäkringsbolag har problemet fortsatt och styrelsen beslutade att den 23/10 låta Hällesåker Slamsugning spola och filma stammen för att utesluta skador. Inga skador upptäcktes, däremot spolade man bort fett som var nära att orsaka ett stopp i samlingsledningen.

8. Asfalt

Styrelsen planerar en större insats för att asfaltera om i området. Tommy och LG har varit i kontakt med fyra firmor, varav två varit här och bedömt asfalten runt om i området. Inga offerter har ännu inkommit. Tanken är att arbetena ska ske till våren.

9. Blå huset

2 uthyrningar sedan förra mötet.

10. Nyinflyttade

Therese och Tommy har hälsat hus 102 och 106 välkomna med en blomma och information.

Hus 170 får ny ägare i december, Therese har skickat ett informationsmail.

Hus 14 får nya ägare i januari, Therese har skickat ett informationsmail.

11. Övriga frågor/frågor från medlemmar

Ann-Sofie meddelar att det upplevs positivt med farthinder i byalag 6.

12. Nästa möte

Nästa möte planeras med julfika hemma hos Therese den 15 december kl 18:30.

13. Mötets avslutande

Therese avslutar mötet ca 19:30.

Ordförande och vid pennen

Justeras

Therese Wikberg

Hans Hallberg

